



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø		
Kommunestyret		

Forslag til endring av plan 5028 detaljregulering for Kjøpmannsgata 5 etter klage på vedtak

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling:

1. Stjørdal kommune finner grunn til å ta klagen fra Avinor til følge.
2. Bestemmelse 3.6 og 4.1.3 fra høringsutgaven av bestemmelsene tas inn igjen i bestemmelsene. Dokumentet Reguleringsbestemmelser datert 05.05.2025, der endringene er utført, vedtas.
3. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14.

Vedlegg

- 1 Klage fra Avinor - Plan-ID 5028 Kjøpmannsgata 5 - 31.03.2025
- 2 Planbestemmelser 14.08.2024
- 3 Planbestemmelser Kjøpmannsgata 5. 05.05.2025
- 4 Avinor Trekking av klage - datert 14.05.2025.
- 5 Uttalelse - mindre høring etter klage på plan -Statsforvalteren 08.05.2025 .pdf

Saksdokumenter:

Utrykte vedlegg:

1. Reguleringsplan 1-251 *Stjørdal sentrum*, vedtatt 22.08.2019 (tidligere plan).
2. Saksframlegg til sluttbehandling av planforslaget, Kommunestyret 27.02.2025, sak 14/2025.
3. Saksprotokoll fra sluttbehandling av planforslaget, Kommunestyret 27.02.2025 dato, sak 14/2025.

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i møte, 27.02.2025 sak 14/2025, detaljregulering for Kjøpmannsgata 5 plan-ID 2028. Etter kunngjøring av planvedtaket er det kommet inn klage på vedtaket, fremsatt av Avinor.

Klagen er mottatt innenfor klagefristen.

Klagerens forhold til planen: Avinor er myndighet for luftfart. Planområdet ligger innenfor en sone på 13 kilometer rundt Trondheim lufthavn Værnes, der Avinor har spesiell myndighet.

Det påklagde forholdet: Avinor har hatt uttalelser til planarbeider både ved oppstart, og ved høring og offentlig ettersyn. Gjennom disse uttalelsene har de kommet med ønsker om konkrete bestemmelser som de mener bør være med som gjelder deres ansvarsområder. Dette har vært imøtekommet og de ønskede bestemmelsene var med i bestemmelsene som ble lagt ut ved høring og offentlig ettersyn. Avinor skrev i sin merknad ved høring at de var fornøyde med dette. Etter høring og offentlig ettersyn har det blitt gjort noen små endringer. Bestemmelsen 3.6 som gjelder «birdstrikes», som Avinor ønsket inn i forbindelse med oppstarten, ble fjernet ved en feil. Dette ble ikke oppdaget av kommunedirektøren og planen ble vedtatt uten denne bestemmelsen. Dette har Avinor nå klaget på, og de vil ha denne bestemmelsen inn igjen.

Lovens bestemmelser

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan påklages. Statsforvalteren er rette klageinstans for planvedtak (delegert myndighet fra Miljøverndepartementet). Klage på reguleringsvedtak skal etter kommunenes delegeringsvedtak forelegges kommunens utvalg for plansaker. Hvis utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, legges saken frem for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket. Hvis ikke utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, avgir utvalget uttalelse og sender saken til Statsforvalteren.

Vurdering:

Kommunedirektøren er enig med Avinor i denne saken og foreslår en endring av bestemmelsene der følgende bestemmelse tas inn igjen:

«3.6 Forebyggende tiltak mot "birdstrike"

Bebyggelse/anlegg må utformes på en måte som ikke tilrettelegger for hvile, mat eller hekking for fugler.»

Kommunedirektøren har sammenlignet bestemmelsene som ble lagt ut på høring, og bestemmelsene som ble vedtatt av kommunestyret. Det ble oppdaget enda et avvik. Den siste setningen i bestemmelse 4.1.3 har også kommet bort. Kommunedirektøren ser ingen grunn til at denne setningen skulle ha blitt tatt bort som en del av behandlingen av innkomne uttalelser. Det blir antatt at dette er en feil som bør rettes opp. Kommunedirektøren ønsker dermed at følgende setning tas inn igjen i bestemmelsene som en del av bestemmelse 4.1.3:

«Søyler skal tilstrebes å være så smal som mulig, og ha en avrundet form.»

Kommunedirektøren har laget et endret bestemmelsesdokument der de nevnte endringene er tatt med. Dokumentet har vært på en mindre høring hos statsforvalteren og Avinor. Statsforvalteren hadde ingen merknader til endringene. Avinor er fornøyd med endringene og trekker klagen. Det nye dokumentet må vedtas i kommunestyret for at endringen skal tre i kraft. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14.