



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	65/23	19.04.2023

1-250-A Storvika og omegn - mindre endring for gang- og sykkelveg til Molovika

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Stjørdal kommune godkjenner endring av områdereguleringsplan 1-250 Storvika og omegn, som vist på plankart datert 20.02.2023 og bestemmelser datert 20.03.2023.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 65/2023 1-250-A Storvika og omegn - mindre endring for gang- og sykkelveg til Molovika

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 65/2023 i møte den 19.04.2023:

Avstemning:

Innstilling:

Stjørdal kommune godkjenner endring av områdereguleringsplan 1-250 Storvika og omegn, som vist på plankart datert 20.02.2023 og bestemmelser datert 20.03.2023.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

For forslaget stemte 10: Marit Evjen Hernes (Ap), Sissel Helen Bakken (Ap), Stian Flobergseter (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Helene Arnø (H), Annette T. Jensen (KrF), Lise Regine Rasmussen (MDG), Ketil Einar Nilsen (Sp), Rolf Charles Berg (Sp)

Dermed er innstillingen vedtatt

Stjørdal kommune godkjenner endring av områdereguleringsplan 1-250 Storvika og omegn, som vist på plankart datert 20.02.2023 og bestemmelser datert 20.03.2023.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Vedlegg

- 1 1-250-A Plankart 20.02.2023_forslag
- 2 1-250-A Planbestemmelser Storvika og omegn_20.03.2023_forslag
- 3 1-250 og 1-250-A Planbeskrivelse Storvika og omegn_27.03.2023_forslag
- 4 1-250-A ROS-analyse 09.02.2023_forslag
- 5 1-250-A Geoteknisk vurderingsrapport 29.01.2023
- 6 Statens vegvesens uttalelse - forslag til planendring for gang- og sykkelveg til Molovika - planID 1-250 og 1-220 - Stjørdal kommune.PDF
- 7 Uttalelse fra Trondheim havn datert 10.03.23
- 8 Uttalelse fra Statsforvalteren i Trøndelag datert 10.03.2023
- 9 Fylkeskommunens uttalelse til endring i reguleringsplan Storvika og omegn - gang- og sykkelveg

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Gjeldende reguleringsplan 1-250 Storvika og omegn, vedtatt 19.12.2019.

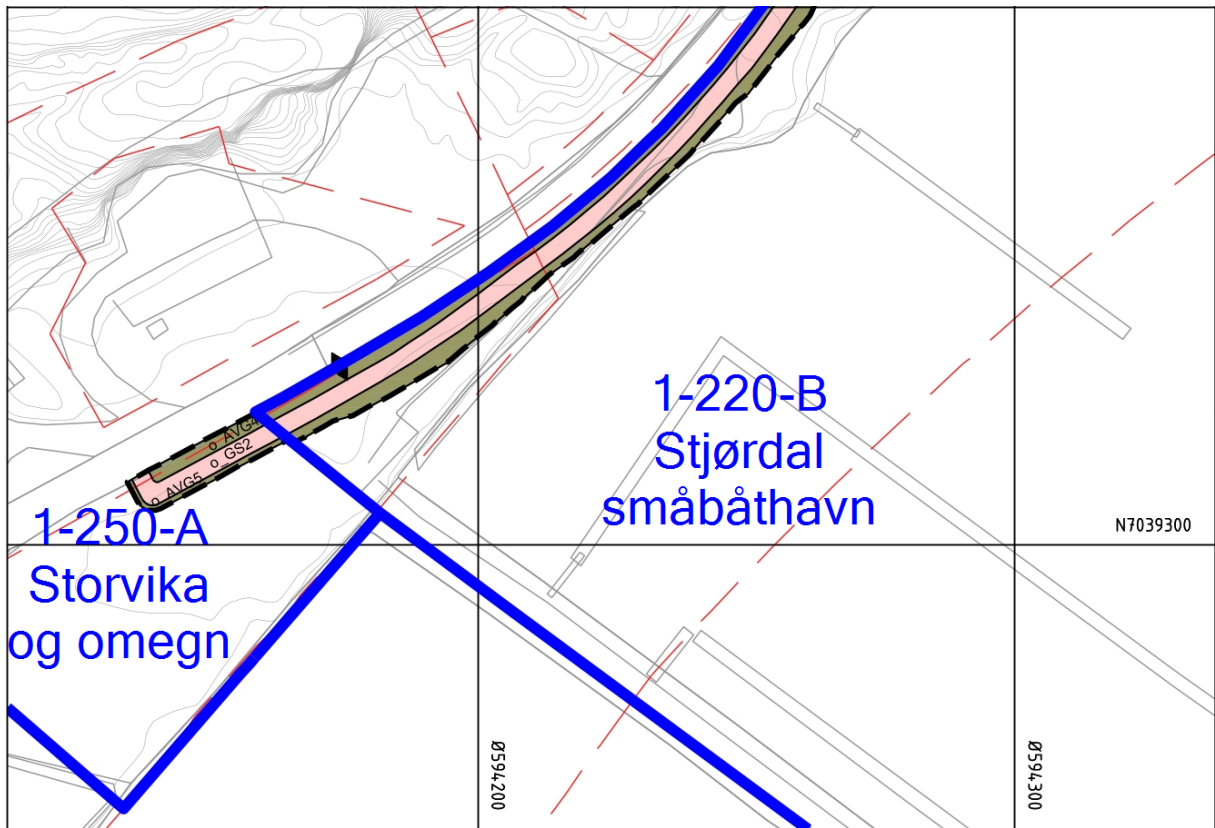
Saksopplysninger:

Stjørdal kommune skal bygge ny sammenhengende gang- og sykkelveg langs Havnegata til friområdet i Molovika og småbåthavna. Planlagt gang- og sykkelveg berører to reguleringsplaner; områdereguleringsplan «1-250 Storvika og omegn» og reguleringsplan «1-220 Stjørdal småbåthavn». Planendringen blir derfor behandlet som to separate reguleringsendringer. Det vises til saksfremlegg for «1-220-B Stjørdal småbåthavn - mindre endring for gang- og sykkelveg til Molovika», saksnummer 2023/1882-6.

Kommunedelplan for Langøra med vannmiljø ble vedtatt 14.02.2019. Områdeplan for Storvika og omegn, plan-ID 1-250, ble vedtatt senere samme år, den 19.12.2019. Siden områdeplanen ble vedtatt etter kommunedelplanen, gjelder områdeplanens bestemmelser foran kommunedelplanen ved motstrid.

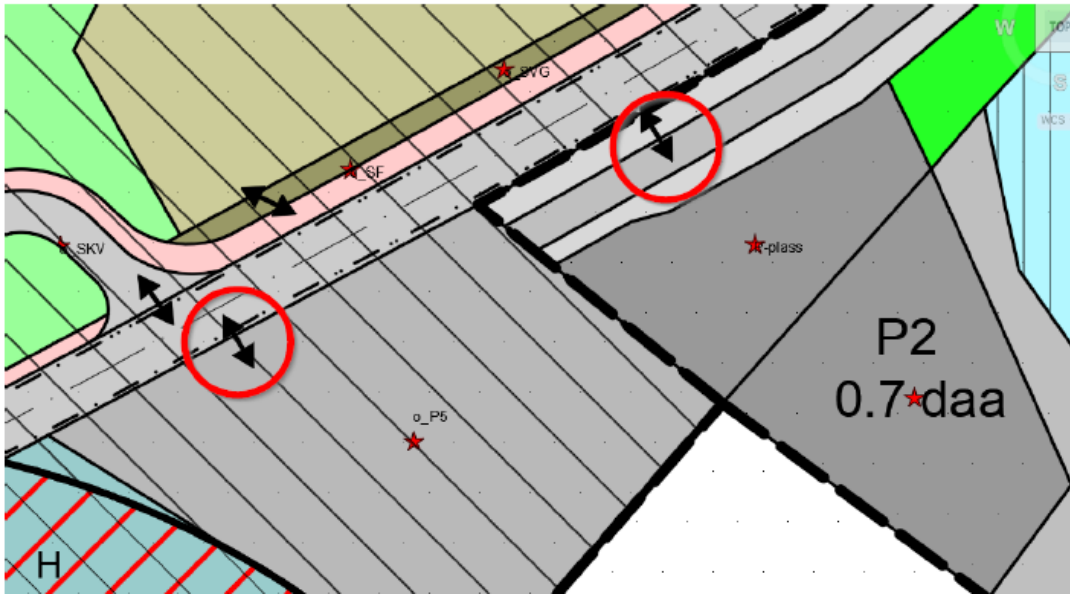
Forslag til planendring

Kartutsnitt nedenfor viser skillet mellom 1-250-A Storvika og omegn og 1-220-B Stjørdal småbåthavn. Plangrensene er markert med blå linjer.

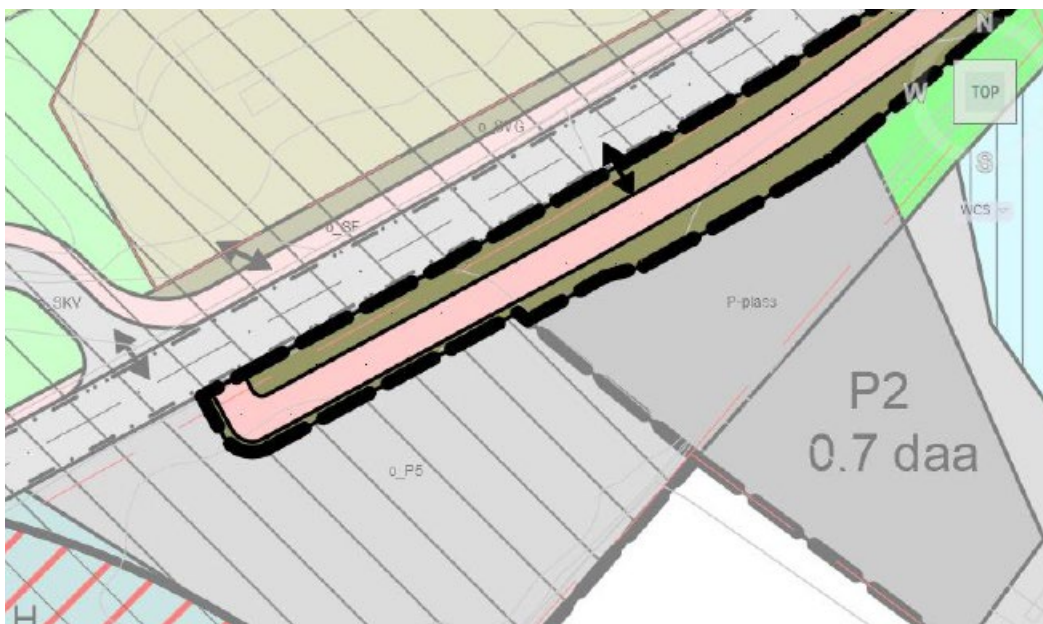


Planendringen innebærer en forlengelse av gang- og sykkelvegen over parkeringsplass o_P5 i reguleringsplan 1-250 Storvika og omegn. Se kartutsnitt nedenfor. I plankartet gjelder dette gang- og sykkelveg merket o_GS2 og annen veggrunn merket o_AVG4 og o_AVG5. Gang- og sykkelvegen forlenges til naturlig kryssing over kjørebane til fortau o_SF som leder til friområde o_F5 (Molovika/Storvika).

Regulert avkjørsel til parkeringsplass o_P5 fjernes. Regulert avkjørsel til parkeringsplass P1 og P2 i reguleringsplan 1-220 Stjørdal småbåthavn gir adkomst til parkeringsplass P1, P2 og o_P5. Parkeringsplassene o_P5, P1 og P2 ligger samlet, og det legges til grunn at de opparbeides som én stor parkeringsplass, med felles avkjørsel. Parkeringsplassene skal være offentlig tilgjengelige.



Kartutsnitt som viser gjeldende planer. Regulert avkjørsel til venstre, til parkeringsplass o_P5, fjernes.



Kartutsnitt fra planforslag. Planendringen forlenger regulert gang- og sykkelveg til naturlig krysningspunkt over kjørebane til friområde.

Naturverdier

Det er ikke registrert viktige eller truede arter eller naturverdier innenfor områder hvor planendringen berører reguleringsplan for Storvika og omegn. Viser til planbeskrivelse, vedlegg nr. 3.

Nye og reviderte plandokumenter

Planendringen består av plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, ROS-analyse og geoteknisk vurderingsrapport. Planendringen berører to reguleringsplaner, og det er gjort endringer i planbestemmelsene for begge planene.

Planendringen har egen planbeskrivelse som redegjør for endringer fra opprinnelig plan. Denne er slått sammen med planbeskrivelsen for gjeldende reguleringsplan.

Medvirkning

Planforslaget har vært på begrenset høring i perioden 21.02.2023-17.03.2023. Trøndelag fylkeskommune fikk utsatt høringsfrist. Planendringen ble sendt samlet på høring, som ett helhetlig planforslag. Alle mottatte merknader vurderes derfor i begge sakene til politisk behandling.

Det er mottatt 4 uttalelser, se vedlegg 6-9. Trondheim Havn har ingen merknader. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor, med kommunedirektørens kommentarer.

Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 10.03.2023:

- Justeringen av traséen ved friområdet for å bevare eksisterende allé fremstår fornuftig.
- Forlengelse av gang- og sykkelveg over parkeringsplass P5 frem til naturlig krysningspunkt ved Molovika fremstår også som en fornuftig endring, og det er dessuten positivt at de to regulerte avkjørslene til parkering P1, P2 og P5 samordnes til én felles.
- Innføring av bestemmelsesområde #1 for midlertidig løsning i trasé og bredde for gang- og sykkelveg forbi båttopprettet er godt begrunnet. Forslaget er langt på veg i henhold til krav i N100, og Statens vegvesen anser derfor endringene som akseptable for framkommelighet og trafikksikkerhet.
- Reduksjon i antall avkjørsler som krysser den regulerte gang- og sykkelvegen er positivt, da alle kryss og avkjørsler utgjør potensielle konfliktpunkt.

Foreliggende forslag til endringer i de to reguleringsplanene fremstår som en helhetlig og grundig gjennomgang av gang- og sykkelvegens fremføring, og Statens vegvesen tror derfor at forslaget vil tilrettelegge for en løsning med både bedret framkommelighet og økt trafikksikkerhet på strekningen for alle trafikantgrupper. Vi er derfor utelukkende positive til foreslåtte endringer.

Kommunedirektørens kommentar:

Uttalelsen er tatt til orientering.

Uttalelse fra Statsforvalteren i Trøndelag, datert 10.03.2023:

Statsforvalteren vurderer det som positivt at endringene medfører en omregulering av friområde slik at arealet blir av bedre kvalitet og at areal avsatt til friområde totalt sett øker med 18 kvm.

Planen vil medføre en betydelig håndtering av masser. Statsforvalteren minner om at det ikke skal bli spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak, jf. § 18 i forskrift om fremmede organismer. I planarbeidet er ikke faren for spredning av fremmede arter vurdert, og det er heller ikke tatt inn bestemmelse som sikrer at fremmede arter ikke spres gjennom tiltakene planen åpner for. For å sikre at dette følges opp i videre arbeid, gir Statsforvalteren faglig råd om at det tas inn et nytt punkt om massehåndtering i

fellesbestemmelsene. F.eks.: «Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Det må foretas en kartlegging før anleggsstart og etterkontroll etter åpning av anleggene».

Kommunedirektørens kommentar:

Det er viktig å sikre at fremmede arter ikke spres i forbindelse med massehåndtering. Statsforvalterens forslag til bestemmelse er tatt inn under «Generelle bestemmelser», som nytt punkt «2.8 Massehåndtering»,

Uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune, datert 31.03.2023:

Tilrettelegging med gang- og sykkelveg til Molovika er positivt for både friluftsliv og nærmiljø.

Planen skal ivareta hensynet til vannmiljø, jf. Vannforskriften. Tiltak som utfylling i sjø, forbygging/plastring langs sjøkanten og lignende er ikke i tråd med vannforskriften § 4.

Vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Kommunedirektørens kommentar:

Uttalelsen er tatt til orientering. Planendringen berører ikke strandsonen.

Planendringen inneholder bestemmelse om fredete kulturminner.

Lovhjemmel

Planforslaget behandles med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Vurdering:

Sikringszone for gassanlegg

Planområdet berøres av sikringszone for gassanlegg merket H190A i områdeplan for Storvika og omegn. Sikringssonen er fastsatt med følgende bestemmelse:

10.3 Sikringssoner – gassanlegg, merket H190A og H190B

a) Innenfor midtre sone H190A tillates det offentlig veg og havn. Det tillates faste arbeidsplasser innen industri- og havnevirksomhet. Det tillates ikke etablering av boenheter eller institusjoner for overnatting og varig opphold av personer.

Bestemmelsen for sikringssonen åpner for etablering av offentlig veg. Det vurderes at gang- og sykkelveg omfattes av bestemmelsen, da det er et samferdselsformål. Bestemmelsen får dermed ikke innvirkning for gjennomføring av planendringen.

Trafikksikkerhet

Planendringen innebærer en forlengelse av regulert gang- og sykkelveg til naturlig kryssingssted. Planendringen innebærer også en samordning av avkjørsler som krysser gang- og sykkelveg til parkeringsplass, fra to til én. Parkeringsplassene P1, P2 og o_P5 ligger inntil hverandre, og det er meningen at de skal kunne opparbeides som én stor parkeringsplass. Det vil derfor være hensiktsmessig med kun én felles avkjørsel til hele det samlede parkeringsarealet for å bedre trafikksikkerheten på gang- og sykkelvegen.

Kommunedirektøren vurderer at planendringen tilrettelegger for trafikksikker forbindelse for myke trafikanter til friområdet i Molovika og småbåthavna. Planforslaget ivaretar barn og unges interesser ved å tilrettelegge for tryggere adkomst til småbåthavna og Molovika.

Planforslaget fremstår godt gjennomarbeidet, og planendringen kan behandles som en mindre endring, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.