

Vedlegg 1: Sjekkliste for ROS-Analyse

Det er kun de tema hvor det krysses av for ja som vil bli behandlet i resten av plandokumentene.

Natur og miljøforhold		
Forhold/Uønsket hendelse	Ja/Nei	Kommentar
- Leiemasseskred(jord/leire)	Nei	
- Steinras/Steinsprang	Ja	NVEs aktsomhetskart viser at deler av området ligger innenfor utløpsområde for steinsprang.
- Kvikkleire/ustabile grunnforhold	Nei	Med bakgrunn i NVEs aktsomhetskart over områder registrert med kvikkleire kommer det frem at planområdet ikke hviler på kvikkleire
-Is –og/eller snøskred	Ja	NVEs aktsomhetskart viser at deler av området ligger innenfor utløpsområde for snøskred.
Skogbrann	Ja	Området grenser til yngre barskog sør for området.
- Flomfare	Nei	Etter NVEs aktsomhetskart over områder sårbare for flom havner planområdet utenfor
- Flomsonekart, historisk flomnivå	Nei	Etter NVEs aktsomhetskart for flomsone havner planområdet utenfor.
- Sterkt vindutsatt (storm, orkan etc)	Nei	
- Ekstreme nedbørsmengder	Nei	
- Ekstreme snømengder(utover krav iht pbl)	Nei	
- Fremmede arter	Nei	Ifølge databasen til miljøstatus er det ikke registrert fremmede arter på planområdet. På bakgrunn av dette anses faren for spredning av fremmede å bortfalle.
- Påvirkning av klimaendringer	Nei	I forholdt til forventet havstigning er det ikke registrert data i kartverkets database på Tønsåsen da området er ansett å ligge for langt fra kysten.

Sjekkliste ROS analyse for detaljregulering av Tønsås Næringsområde

- Radon	Nei	Aktsomhetskart fra NGU viser ingen forekomster av Radon hverken på eller i nærheten av planområdet.
---------	-----	---

Drikkevann, andre biologiske ressurser		
Forhold/Uønsket hendelse	Ja/Nei	Kommentar
Utbyggingsplaner(Boliger, frittdshus, næring/industi , infrastruktur etc) i nærheten av - Drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - Landbruksareal Andre anlegg, behov for båndlegging etc.	Nei	Planområdet vil ikke ha noen innvirkning på hverken lokale drikkevannskilder eller påvirke grunnvann. Dette er undersøkt med bakgrunn i temakart fra Mattilsynet. Videre vil ikke tiltaket påvirke omkringliggende landbruksareal.

Virksomhetsbasert sårbarhet		
Forhold/Uønsket hendelse	Ja/ Nei	Kommentar
- Brann /eksplosjon ifbm industri	Ja	Sprengstoff ifb. med uttak av masse
- Kjemikalieutslipp, annen forurensning	Ja	Kan forekomme ifbm tanking på maskineri
- Olje/gass anlegg Lagringsplass for farlige stoffer (industri, havn, bensinstasjoner, radioaktivitet)	Ja	Veglo Miljøservice
- Høyspentledninger, høyspentanlegg	Ja	Like øst for planområdet går høyspentledning forbi. Det aktuelle ledningsstrekket vil ikke bli berørt av bebyggelsen. Ytterligere vurdering vil bli gjort ifht eksponering mot elektromagnetiske felt.

Sjekkliste ROS analyse for detaljregulering av Tønsås Næringsområde

Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Ja	Veglo Miljøservice
Strålingsfare fra ulike anlegg	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurensset grunn evt endret bruk av gamle industriotomter.	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

Infrastruktur		
Forhold/Uønsket hendelse	Ja/Nei	Kommentar
- Vannledninger/ Overvannledninger/ Spilvannledninger	Ja	Overvannshåndtering
- Transport av farlig gods (spesielle traséer)	Ja	Det vil transporteres sprengstoff til og fra planområdet. Håndtert av teknisk sprengningskyndige
- Veier/gang og sykkelsti	Ja	
- Telekommunikasjon	Nei	
- Trafostasjoner	Nei	
Kan utilsiktede /ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende infrastruktur utgjøre en risiko for planområdet; Hendelser på ; - på vei - på jernbane - sjø/vann - i luften	Ja	Ligger i nærheten av Trondheim lufthavn Værnes

Hendelse / Situasjon
Støy og forurensing

Sjekkliste ROS analyse for detaljregulering av Tønsåsen Næringsområde

Aktuelt	Ja/Nei	Kommentar
- Luftbåren støy	Ja	Uttak av stein vil medføre noe støy
- Vibrasjoner	Ja	Uttak av stein vil medføre sprengning noe som også medfører vibrasjoner
- Forurensing av luft	Ja	Uttak av stein vil medføre noe støvflukt
- Forurensing av grunn	Ja	I natur av virksomheten som skal foregå på tomten kan det vanskelig unngås at eksempelvis petroleum vil bli sølt.
- Forurensing av sjø, vassdrag eller drikkevannskilde	Nei	

Sårbare og strategiske objekter		
Aktuelt	Ja/Nei	Kommentar
- Barnehage	Ja	Tønsåsen naturbarnehage ligger et stykke unna. Gitt at det er en naturbarnehage kan det tenkes at Tønsåsen for øvrig benyttes som oppholdsareal
- Skole	Ja	Veien forbi kan tenkes benyttet som skolevei
- Helse- og omsorgsinstitusjoner	Nei	Nærmeste blir Stjørdal sentrum
- Flyplass	Ja	Området ligger innenfor hensynssone Trondheim lufthavn Værnes
- Andre viktige offentlige bygg (brann- og politistasjon, rådhus, etc.)	Nei	Dette er lokalisert i Stjørdal sentrum. Utrykningstiden til planområdet er estimert til om lag 6 minutter. Dette er i tråd med de krav som stilles av forskriften.
- Barns leke- og oppholdsarealer	Ja	Tønsåsen sør for planområdet benyttes til lek og og rekreasjon
- Kulturminner/ kulturmiljøer	Ja	Registrerte kulturminner ligger likevel i slik avstand fra planområdet at de ikke vil bli påvirket. Tønsåsen har også rik historikk gjennom festningsanlegget på østsiden av åstoppen.
- Kulturlandskap	Nei	Ikke registrert kulturlandskap, men som nevnt i punktet over har Tønsåsen rik historikk.
- Skogsbruksarealer	Ja	I bakkant av arealene er det skog klassifisert med lav bonitet.

Sjekkliste ROS analyse for detaljregulering av Tønsåsen Næringsområde

- Viktige naturområder: (biomangfold)	Ja	Fra naturbase og artsdatabanken fremkommer det ingen tilstedeværelse av slike naturområder eller verneområder på planområdet. Det er tilstedeværelse av dette et stykke sør og øst for planområdet.
- Sårbar flora/fauna/fisk/rødlisteart er	Ja	Fra artsdatabanken fremkommer det ingen tilstedeværelse av sårbar eller rødlistet art på planområdet. Det finnes slike arter sør og øst for planområdet.
- Viktige friluftsområder	Ja	
- Viktige oppholdsområder og trekkveien for vilt	Nei	
Er tiltaket et sabotasje/terrormål	Nei	
Foreligger det sabotasje/terrormål i nærheten	Nei	