
Høringsinstanser iht adresseliste

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING – 5004 VEISKILLET BOLIGOMRÅDE I STJØRDAL KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av detaljreguleringsarbeid for et nytt boligområde beliggende ved Veiskillet på Kvislabakken, Stjørdal kommune.

Planområdet har et areal på ca 6,5 da, og berører eiendommene 87/4/ 87/21, 89/1, 89/60, 84/236 samt veggrunn for vegen Vegskillet.

Hensikt med reguleringsarbeidet:

Reguleringsarbeidet har til hensikt å legge til rette for ny boligbebyggelse i form av rekkehus/leiligheter i 2-3 etasjer, med en utnyttelsesgrad som samsvarer med bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Tiltakshaver:

Tiltakshaver/utbygger er Forrbo Bolig AS.

Planstatus (beskrivelse hentet fra referat fra oppstartsmøtet):

Kommuneplanens arealdel regulerer området til fremtidig boligområde.

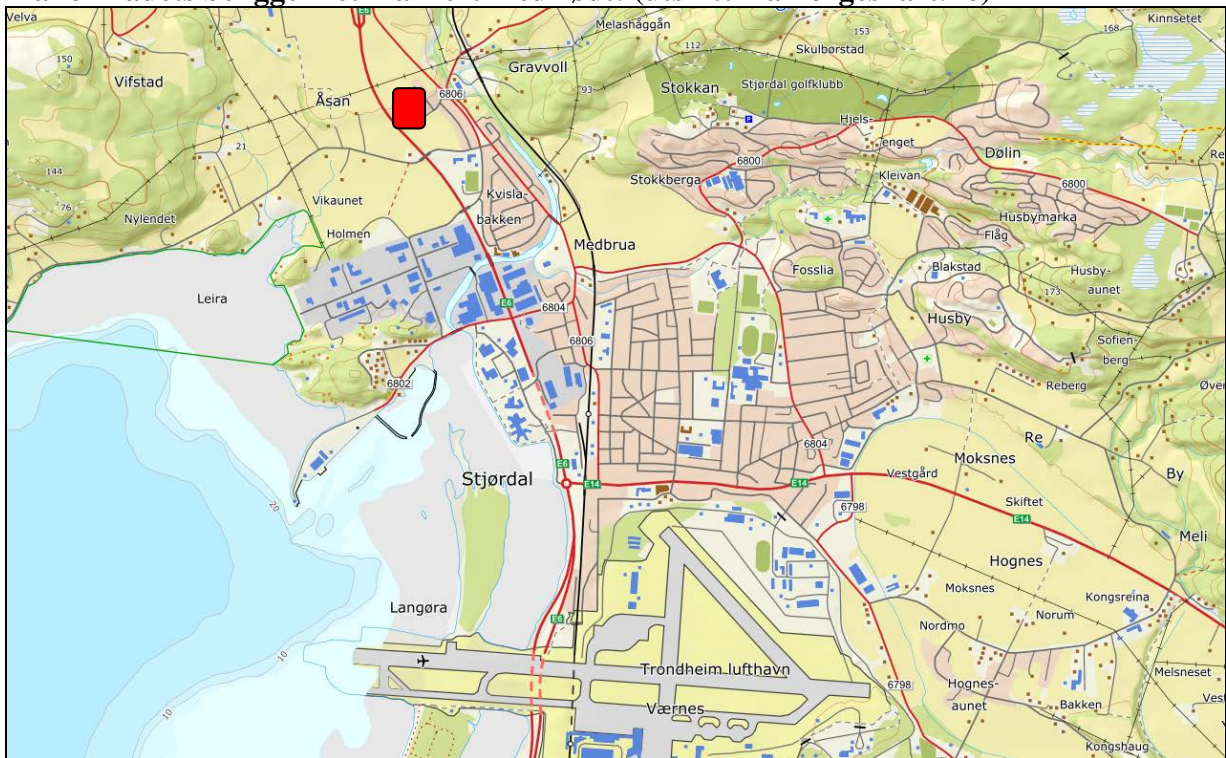
Planområdet er regulert gjennom reguleringsplan 1-043 Kvislabakken fra 1966, som regulerer området til gartneri og boligbebyggelse. Planen er overstyrt av KPA, jf. punkt 6, vedlegg 1.

Tiltakshaver ønsker å benytte og utvide lekeplass som fra før er regulert gjennom reguleringsplan 1-043-A Salberg Gartneri, fra 1996, og som tilhører eiendommen (gnr/bnr. 87/4). Reguleringsplan 1-043-A Salberg Gartneri grenser opp mot planområdet i nord og øst.

I vest grenser planområdet til reguleringsplan 1-200-C E6 Havnekrysset – Kvithammar. Deler av området som er avsatt til boligformål i KPA er regulert til LNFR-formål i E6-planen. Dette er arealer som har vært brukt som riggområde for E6-utbyggingen, til bakkeplanering, samt støyvoll. Reguleringsplan for ny E6 ble vedtatt i 2013, mens kommuneplanens arealdel

ble vedtatt i 2014. Planene var under behandling samtidig. Området sør for planområdet er uregulert.

Planområdets beliggenhet markert med rødt: (utsnitt fra norgeskart.no)



Planområdet vist med sort stiplet strek:



Det varslede planområdet slik det er vist kan være avsatt noe større enn det som vil omfatte det endelige planforslaget.

Vi tar derfor forbehold om at planforslaget kan omfatte et mindre område enn det som nå varsles.

Det er avklart i oppstartsmøtet med Stjørdal kommune at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Referat fra oppstartsmøtet følger vedlagt.

Oppstart av planarbeidet vil i tillegg bli annonsert i lokalavisa Stjørdalsnytt og på Stjørdal kommunes nettsider.

Dersom det på nåværende tidspunkt skulle være innspill til planarbeidet ber vi om en skriftlig uttalelse innen utløpet av **uke 48-2020**.

Innspill sendes helst pr epost til adressen: geotydal@tydalsnett.no eller eventuelt pr post til: GeoTydal AS, postboks 4, 7591 Tydal

Med hilsen

Odd Ivar Ekker (sign)

Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte gjennomført 14.09.2020.

Adresseliste høringsinstanser: (brev sendt elektronisk)

Stjørdal kommune	postmottak@stjordal.kommune.no
Direktoratet for Mineralforvaltning (masseuttak, bergverk)	mail@dirmin.no
Fylkesmannen i Trøndelag	fmtlpost@fylkesmannen.no
Innherred Renovasjon	innherred.renovasjon@ir.nt.no
Trøndelag Fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
NTE Nett AS, Steinkjer nå Tensio	postmottak@nte.no
NVE region Midt-Norge	rm@nve.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Statens vegvesen (og for E6 også Nye Veier)	firmapost@vegvesen.no post@nyeveier.no
Direktorat for samfunnsikkerhet og beredskap (brann- og eksplosjonsfare)	postmottak@dsb.no
Avinor	post@avinor.no
Mattilsynet (Fiskesykdom, drikkevann)	postmottak@mattilsynet.no

Brannvesenet
(tilgjengelighet for brannvesenet, tilrettelegging for
redning/slukkeoppdrag, forebyggende)

tor.buan@stjordal.kommune.no