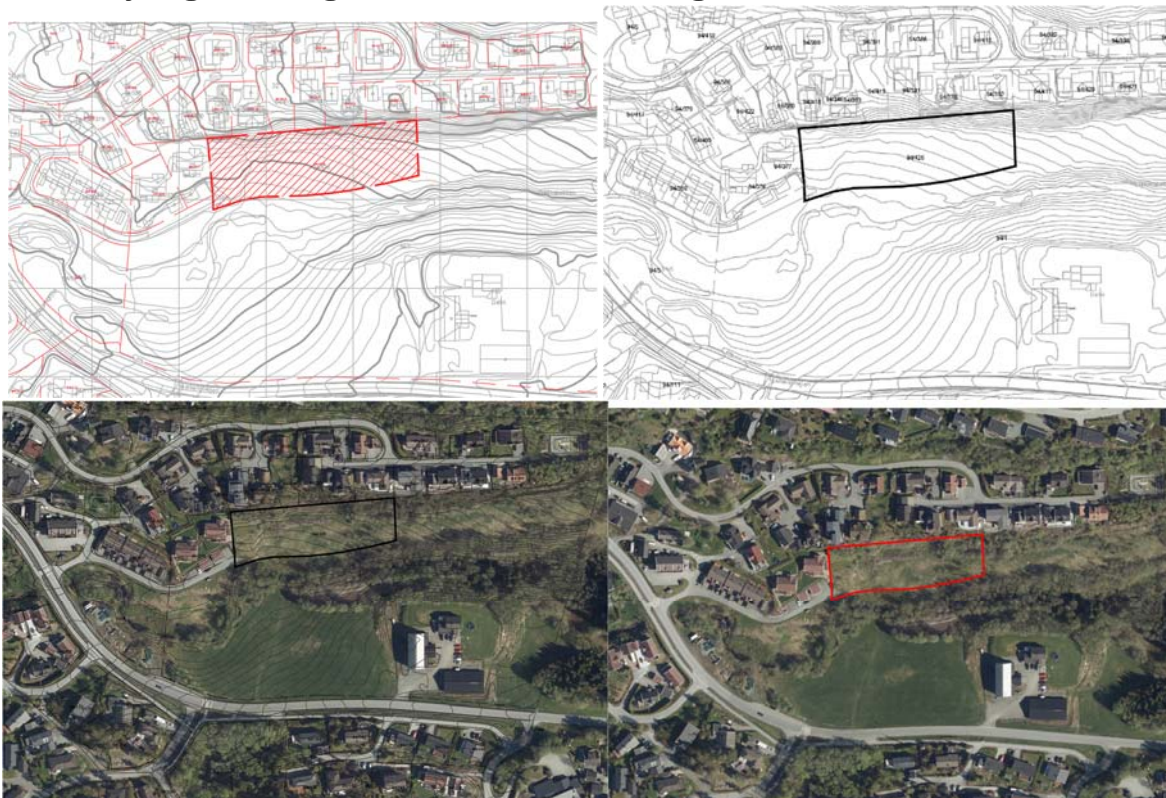


# Varsel om igangsetting av planarbeid

## – detaljregulering 5016 Dullumslia gnr 94 bnr 426



Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 kunngjøres det herved igangsetting av detaljplanarbeid for eiendom gnr. 94 bnr. 426, Dullumslia i Stjørdal kommune. Planområdet blir en forlengelse av boligområdet i Dullumslia, og er på 4,3 daa. Samtidig varsles det om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Formålet med planen er å tilrettelegge området Dullumslia gnr. 94 bnr. 426 for boligbygging. Området planlegges utbygget med rekkehus, og lavblokk med leiligheter. Bygningstypen kan variere, men skal være delvis i tråd med boligområdet rundt og oppleves som småhus. Maks takhøyde skal ikke bli høyere enn bergryggen nord for tomte. Det planlegges for mellom 12-18 boenheter.

Reguleringsplanen vil bli utformet som en detaljregulering som skal fastlegge veg og adkomst til alle boligene, felles lekeplass og grønnstruktur. I tillegg skal vann- og avløp planlegges for området.

Planområdet er avsatt til fremtidig boligområde, B16 i kommuneplanens arealdel 2013-2022. Planarbeidet er dermed i samsvar med overordnet plan, og det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Planforslaget utarbeides av Arkplan Arkitektkontor. Forslagsstiller for reguleringsplanen er Steinvik Eiendom AS.

I tillegg kunngjøres varsel om oppstart av planarbeidet på Stjørdal kommunes nettside [www.stjordal.kommune.no](http://www.stjordal.kommune.no) - «Politikk og planer – Høring og kunngjøringer - Igangsatt reguleringsplanarbeid og planprogram på høring»

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader og innspill sendes til Arkplan AS, pb.172, 7801 Namsos eller på e-post til [firmapost@arkplan.no](mailto:firmapost@arkplan.no) innen 29. oktober.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet, kontaktes Arkplan v/Nils Sigurd Klykken, mob. 95 86 99 41. Informasjonsmøte om prosjektet kan arrangeres dersom interessenter melder seg til Arkplan Arkitektkontor.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får de berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Med hilsen

Arkplan AS