

ARC Arkitekter AS
Vestre kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Vår ref.
11/03137-94

Vår dato:
12.09.2018

Deres ref.

Deres dato:
28.08.2018

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Stjørdal kommune - Detaljreguleringsplan - Evja Nord N6 - Gbnr 102/71 og 102/971 - Planarbeid - Varsel om oppstart - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 28.08.2018 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Evja Nord (N6), gbnr 102/71 og 102/971 i Stjørdal kommune.

Det opplyses at hensikten med planen er å legge til rette for etablering av lager, logistikk og/eller forretninger for plasskrevende varegrupper samt annen relatert næring. Det legges opp til to separate byggeområder – ett på hver side av veien Husbyfaret.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 20.10.2017 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Trondheim lufthavn Værnes.

Planområdet ligger ca. 1530 – 1680 meter nord/nordøst for landingsterskel til bane 27 (fra øst) ved Trondheim lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplan for Trondheim lufthavn

Videre ligger hele planområdet innenfor horisontalflaten, som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen (Avinors tegning ENVA-P-08) for lufthavnen, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.480, om hinderflater og begrenning av hinder, gjeldende fra 01.09.2015*.

Horisontalflaten ligger på kote 62 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen.

Terrenghøyden innenfor planområdet ligger på ca. kote 7 – 10 moh.

Det må legges inn maksimale tillatte byggehøyder for hvert enkelt utbyggingsformål som ikke er i konflikt med horisontalflaten (hinderflate).

Avinor ber om at følgende planbestemmelser tas inn i detaljreguleringsplanen:

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Trondheim lufthavn

Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg, konstruksjoner i strid med hinderflatene (horisontalflaten) i restriksjonsplanen (tegning ENVA-P-08) for lufthavnen, dvs. ikke høyere enn kote 62 meter over havet.

Hinderflater og bruk av kraner

Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 62 meter over havet, må tiltakshaver avklare behovet for utarbeidelse av risikoanalyse for å fastslå om det er akseptabelt med hensyn til flysikkerheten. En eventuell risikoanalyse etter anerkjent standard skal sendes Avinor som grunnlag til en eventuell søknad om forhåndsgodkjennelse til Luftfartstilsynet. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse for bruk av kraner over kote 62 meter over havet før det foreligger godkjennelse fra Avinor.

Eventuell risikoanalyse utføres av konsulentfirma med luftfartskompetanse, eksempelvis Safetec eller DNV GL.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Videre er planområdet vurdert nedenfor med hensyn byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

Planområdet ligger utenfor BRA-krav gitt av ILS-installasjonene på Trondheim lufthavn, men innenfor BRA-krav gitt av radiopelerinstallasjonene VDF/UDF med 45 moh.

Vedrørende bruk av kran til oppføring av bygg og infrastruktur i planområdet settes ingen BRA-krav uansett type kran.

Avinor ber om at følgende planbestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

Krav til radioteknisk vurdering av bygg og anlegg

Ved alle nye bygg, anlegg, tilbygg og endring på eksisterende bygg, med en maksimal byggehøyde over kote 45 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for byggene/anleggene/tilbyggene/fasadeendringene.

4. Flystøysoner

Gjeldende flystøysonekart for Trondheim lufthavn er for perioden 2015 - 2026, og er beregnet av SINTEF, rapport A27567, datert 23.02.2016. Flystøysonekartet med planområdet inntegnet følger som vedlegg 1. Hele planområdet ligger innenfor gul flystøysone, i midtre del av støysonen.

Avinor forutsetter at Stjørdal kommune stiller krav om at lydkravene etter TEK17 legges til grunn for den planlagte næringsbebyggelsen.

5. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte bestemmelser med hensyn til høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for lufthavnen (punkt 2) og krav til radiotekniske vurderinger av bygg og anlegg (punkt 3) ikke innarbeides i detaljreguleringsplanen, vil Avinor senere vurdere å fremme en innsigelse til planen, jf. *Plan- og bygningsloven* § 5-4.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Stjørdal kommune, Fylkesmannen i Trøndelag

Vedlegg: 1

**Utsnitt av flystøysonekart for Trondheim lufthavn
Værnes for perioden 2015-2026, beregnet av SINTEF,
rapport A27567, datert 23.02.2016.**

