



Stjørdal kommune

Bestilling av oppstartsmøte- reguleringsplan

Innsendt	27.02.2025 11.30.19
ReferanselD	STJ085-2042584
Plannavn og type	
Forslag til plannavn	
Hovedformål, eks. bolig, kontor, industri osv. Bolig	
Ønsket plannavn 1-181C	
Plantype ☒ Reguleringsplan/ reguleringsendring ☐ Mindre reguleringsendring	
Redegjør for forholdet til kommuneplanen, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid som tiltaket berører. Informasjon finnes på kommunens hjemmeside. Gjeldende reguleringsplan: 5035-1-181, Innherredsveien 42,44,46,48,50,52,54	

Planområdet - dagens situasjon	
Kort beskrivelse av planområdet (hva brukes området til i dag) Boligformål	
Hva foreligger av kartlegging/ informasjon pr. i dag? (grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikk tall, biologisk mangfold) Planen er tidligere omsøkt som en endring etter PBL §12.14. Disse plandokumentene blir videreført (med noen justeringer)	
Hvem er grunneiere i området? Trykk på "Registrer" for å registrere flere. 1	
Fornavn Olav	Etternavn Klefsåsvold
Adresse Innherredsvegen 44	
Postnr/sted 7503 STJØRDAL	
Tlf 92690003	
Epost	
Gnr. 107	
Bnr. 128	
Dersom grunneier har flere eiendommer innenfor området, skriv de andre Gnr/Bnr her:	

Presentasjon av tiltaket/planen

Formål med planen

Ca antall og type boliger, type næring osv.

Bolighus og 8 leiligheter i 2 plan

Beskrivelse av planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak. Utbyggingsvolum og byggehøyder, funksjonelle krav og miljømessig kvalitet.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fortetting på eiendom gnr/bnr 107/128 med 6 leiligheter fordelt på to plan. Arealet skal fradeles med en boligeiendom hvor eksisterende enebolig skal nyoppføres. Parkering er tenkt på bakkeplan.

Ev. premisser for det videre planarbeidet?

Ønsker en parallell behandling av reguleringsplan og byggesak. Rammesøknad blir behandlet i planbeskrivelsen

Beskrivelse av tiltakets/planens konsekvenser

Kort beskrivelse av planens virkninger. Dette kan være trafikk, støy, sol/skygge osv.

Mulige negative konsekvenser

innvirkning på eksisterende nabobebyggelse, bebyggelsesmønster, økende trafikk pga fortetting

Mulige positive konsekvenser

Fortetting, bokvalitet

Tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Nær og fjenvirkninger av tiltaket blir en del av vurderingene. med vurderinger av sol/skygge/lys innen planområdet og nabobebyggelse

Vurdering av om planarbeidet kan medføre virkninger utenfor planområdet, ev. hva/hvordan

Økning i trafikk i forhold til sikkerhet til gående/syklende i området.

Vesentlige interesser som forventes berørt av planarbeidet?

Infrastruktur (vei, vann, avløp, strøm, kollektivtransport)

Støy og lysforurensning

Flom- og skredfare, grunnforhold

Interessegrupper og naboers synspunkter

Kryss av for lover og retningslinjer som antas blir berørt av planforslaget/tiltaket

- ☒ RPR samordnet bolig, areal og transportplanlegging
- ☐ Naturmangfoldloven
- ☐ Naturoppsynsloven
- ☐ Kulturminneloven
- ☒ Støyforskrift T-1442
- ☐ Luftforurensningsforskrift
- ☐ Folkehelseloven
- ☐ Vern om dyrkamark
- ☐ Jordskifteloven
- ☐ Konesjonsloven
- ☒ Eierseksjonsloven
- ☒ Brann og eksplosjonsloven
- ☐ Lakse- og innlandsfiskeloven
- ☐ Havne og fartøysloven
- ☐ Markaloven
- ☒ Barn og unge
- ☒ Universell utforming
- ☐ Vannressursloven
- ☐ Vassdragsreguleringsloven
- ☐ Energiloven
- ☐ Vegloven
- ☐ Jernbaneloven
- ☒ Luftfartsloven
- ☐ Forurensningsloven
- ☐ Akvakulturloven
- ☐ Jordloven
- ☐ Mineralloven
- ☐ Andre

Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet? Forenklet ROS-analyse.

Det er gjennomført en ROS-analyse, denne vil vidersføres, med noen justeringer

Tiltakshavers vurdering mhp konsekvensutredningskrav

Ikke behov for konsekvensutredninger jfr. forskrift om konsekvensutredning.

Medvirkning og samarbeid

Ønsket prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?

Ønsker vanlig planprosess. Planen har vært på høring hos sektormyndigheter og berørte parter/naboer

Særlige spørsmål som ønskes avklart?

Ønske om parallell planbehandling og byggesak

Framdrift

Grov skisse for ønsket framdrift i plansaken (uke eller mnd/år)

Oppstartsmøte

Mars 2025

Planforslag klar til innsending til kommunen

Mai 2025

Vedtatt reguleringsplan Høst 2025

Deltakere i oppstartsmøtet

Oppstartsmøtets deltakere

Organisasjonsnummer 916109474

Organisasjonsnavn HD PLAN & ARKITEKTUR AS
--

Adresse Havbruksparken Storlavika 7
--

Postnummer/-sted 7770 FLATANGER

Navn på kontaktperson hos plankonsulent/fagkyndig Carl Sæther Danielsen
--

Deltakere fra plankonsulent / fagkyndig (minst en skal møte). Flere deltakere kan legges til ved å trykke på "Registrer". 1
--

Rolle/Firma HD plan % arkitektur as
--

Navn Carl Sæther Danielsen

Tlf 90986677

Epost carl@hdpa.no

Deltakere fra plankonsulent / fagkyndig (minst en skal møte). Flere deltakere kan legges til ved å trykke på "Registrer". 2
--

Rolle/Firma Fosen plan & miljø as

Navn Hanne Skjæggestad

Tlf 91740914

Epost hanne@planogmiljo.no

Deltakere fra tiltakshaver / grunneier / utbygger (minst en skal møte). Flere deltakere kan legges til ved å trykke på "Registrer". 1
--

Rolle/Firma Steinvik Bygg AS

Navn Ole Martin Steinvik

Tlf 40625898

Epost post@steinvikbygg.no

Vedlegg
☒ * Oversiktskart med planområdet markert ☒ * Kart/ortofoto med forslag til planavgrensning og påtegnet adkomst(er) ☒ * Skisser, ide-illustrasjoner for planforslaget ☐ Utsnitt kommuneplanens arealdel med bestemmelser for området ☐ Ev. kommunedelplaner med bestemmelser som gjelder for området ☒ Ev. reguleringsplaner som gjelder for området
Vedlegg
Kartvedlegg oppstartsmøte.pdf