



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	189/19	13.11.2019
Kommunestyret	79/19	21.11.2019

### 2-071 - Lånke - Hjelseth vannbehandlingsanlegg

#### Vedtak i Kommunestyret - 21.11.2019

I medhold av plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Stjørdal kommune ved kommunestyret reguleringsplan for 2-071 Hjelseth vannbehandlingsanlegg, som vist på plankart datert 05.05.2019, sist revidert 08.10.19, med tilhørende bestemmelser, datert 05.05.2019, sist revidert 16.10.19.

#### Behandling i Kommunestyret - 21.11.2019

Utvalg Plan og Miljø's innstilling enstemmig vedtatt.

#### Innstilling i Utvalg Plan og Miljø - 13.11.2019

I medhold av plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Stjørdal kommune ved kommunestyret reguleringsplan for 2-071 Hjelseth vannbehandlingsanlegg, som vist på plankart datert 05.05.2019, sist revidert 08.10.19, med tilhørende bestemmelser, datert 05.05.2019, sist revidert 16.10.19.

#### Behandling i Utvalg Plan og Miljø - 13.11.2019

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

#### Rådmannens forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Stjørdal kommune ved kommunestyret reguleringsplan for 2-071 Hjelseth vannbehandlingsanlegg, som vist på plankart datert 05.05.2019, sist revidert 08.10.19, med tilhørende bestemmelser, datert 05.05.2019, sist revidert 16.10.19.

## **Vedlegg:**

1. Plankart, datert 05.05.2019, sist revidert 08.10.19
2. Planbestemmelser, datert 05.05.2019, sist revidert 16.10.19
3. Planbeskrivelse m/ROS-analyse, datert 05.05.2019, sist revidert 16.10.19
4. Uttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag, datert 28.08.2019 og 24.10.2019
5. Uttalelse fra Statens Vegvesen, datert 09.10.2019
6. Uttalelse fra Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB), datert 11.09.2019
7. Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning, datert 08.10.2019
8. Uttalelse fra Bane NOR, datert 30.08.2019
9. Uttalelse fra Nye Veier, datert 29.08.2019
10. Uttalelse fra Sametinget, datert 18.09.2019
11. Samlet saksframstilling, sak 129/19, vedtatt 21.08.2019
12. Skisse med siktlinjer, Stjørdal kommune

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Framtidens vannforsyning i Stjørdal kommune, oktober 2018
2. Kommuneplanens arealdel 2013-2022
3. Varsel om planoppstart

## **Saksopplysninger**

I møte 21.08.2019, sak 129/19, vedtok Komite Plan å legge ut til offentlig ettersyn, i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10, forslag til reguleringsplan for Hjelseth vannbehandlingsanlegg. Planområdet ligger langs Fv. 705 (Selbuvegen) i krysset med Jullumsvegen, ca. 5 km fra Hell, og omfatter eiendom gnr/bnr 177/6 med deler av tilstøtende vegareal.

Formålet med planen er å tilrettelegge for bygging av nytt kommunalt vannforsyningsanlegg med tilhørende anlegg og trafikkareal. For mer informasjon vises det til sak 129/19, jfr. vedlegg 5.

## **INNKOMNE UTTALELSER**

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i tiden 29.08.2019 – 14.10.2019. Det er mottatt 7 uttalelser til planforslaget.

*Fylkesmannen* fremmer med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-3 **innsigelse** til planen inntil det er identifiseres tiltak som kan redusere risikoen knyttet til hendelse nr.26 «ulykke med farlig gods», og at tiltak implementeres i planforslaget i form av bestemmelser, hensynssoner eller arealformål.

*Fylkesmannen* fremmer følgende **faglige råd**:

- Kildeliste over hvilke dokumenter som er kunnskapsgrunnlag for analysen bør tas inn som kildegrunnlag for temaene og vurderingene som er gjort i ROS-analysen.
- Tiltak i forbindelse med hendelse nr.17 bør tas inn i ROS-analysen og at dette bør sikres igjennom bruk av bestemmelser, hensynssoner eller arealformål.

- Dersom belyste risikoer i analysen løses igjennom tiltak påkrevd i annet lovverk bør dette fremgå av ROS-analysen, eksempelvis ved å vise til konkrete lovverk med paragrafer under en gitt hendelse.

*Statens vegvesen* har i løpet av høringsperioden bedt Stjørdal kommune benytte frisiktsiktsoner på 126 x 6 meter, og at siktkrav blir sikret i planbestemmelsene. Det påpekes at i det reviderte plankartet tar frisiktsonen kun høyde for 110 x 3 meter, og tilfredsstillende dermed ikke kravene satt av vegvesenet.

*Sametinget* ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet, og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten, som bør sikres i reguleringsbestemmelsene.

*Direktoratet for mineralforvaltning* har ingen merknader til høringen av planforslaget, da planforslaget ikke berører kjente forekomster med mineralske ressurser, masseuttak, bergrettigheter, bergrettigheter eller gamle gruver.

*Direktoratet for sikkerhet og beredskap* opplyser at de samarbeider med Fylkesmannen og gir faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig.

*Bane NOR og Nye Veier* har ingen merknader til saken.

## **Vurdering**

Innkommne merknader berører i all hovedsak risiko- og sårbarhet, utforming av avkjørsel og aktsomhetsplikten for kulturminner. Rådmannen kommenterer disse forhold nedenfor:

### **RISIKO- OG SÅRBARHET**

Fylkesmannens innsigelse til planen er knyttet til risiko- og sårbarhetsanalysen, hvor det etterlyses tiltak som kan redusere risikoen knyttet til ulykke med farlig gods.

For å imøtekomme innsigelsen har rådmannen lagt inn avbøtende tiltak for denne hendelsen, som følges opp med bestemmelse. Det er videre vist til kildegrunnlaget i ROS-analysen, og også vist til drikkevannsforskriften der denne gjør seg gjeldende. Rådmannen viser videre til rapport om «Framtidens vannforsyning i Stjørdal kommune», der flere av problemstillingene er adressert. På denne bakgrunn trekker Fylkesmannen sin innsigelse i brev av 24.10.2019.

### **AVKJØRSEL**

Siktkrav og henvisning til standardklasse for Selbuvegen er endret etter Statens vegvesen sine anvisninger, og i vedlegg 12 framgår det hvordan rådmannen har nedfelt siktkrav i plankartet med bruk av frisiktssoner tilknyttet bestemmelser. Innvendinger fra Statens vegvesen skal da være imøtekommet. Det framgår også av planbestemmelser og beskrivelse hvilke siktkrav som gjelder.

### **AKTSOMHETSPLIKT**

Sametingets påpekning av aktsomhetsplikten vedrørende kulturminner, er nedfelt i planbestemmelsenes § 3.2 med følgende formulering:

*Dersom det under arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner må kulturminnemyndigheten underrettes umiddelbart, jfr. kulturminnelovens § 8.2.*

#### KONKLUSJON

Rådmannen anbefaler at saken blir vedtatt som innstilt. Overnevnte endringer er gjort på vedlagt plankart, bestemmelser og beskrivelse med vedlagt risiko- og sårbarhetsanalyse. Det vises til vedleggene 1-3.

Innsigelse fra Fylkesmannen i Trøndelag er håndtert, jfr. vedlegg 4, og planforslaget kan vedtas.