

Oppdragsgiver: Wergelandsvegen 10 AS
 Oppdragsnavn: Wergelandsvegen 10
 Oppdragsnummer: 640308-01
 Utarbeidet av: Julie Nordhagen
 Oppdragsleder: Julie Nordhagen
 Dato: 31.10.2024
 Tilgjengelighet: Åpent

Notat Oppsummering av merknader til oppstart

Sammendrag

1 Oppsummering merknader

- 1.1. Statsforvalteren i Trøndelag, 3.1.24
- 1.2. Avinor, 5.1.24
- 1.3. Statens vegvesen, 5.1.24
- 1.4. Trøndelag fylkeskommune, 5.1.24
- 1.5. Innherred renovasjon, 14.12.23 og 24.1.24
- 1.6. NVE, 5.12.23
- 1.7. Sameiet Wergelandskvarteret
- 1.8. Sameiet Eikran Hage gnr/bnr 84/64, 5.1.24
- 1.9. DES Parkveien Borettslag ved formann Myrmo, 7.1.24
- 1.10. Støre, 5.12.23
- 1.11. Gjersvold, 4.12.23
- 1.12. Haug, 13.12.23

Versjonslogg:

03	31.10.24	Justert etter tilbakemeldinger fra SK	JN	IDR
02	28.06.24	Oppdatert ifm. utarbeidelse av planmateriale.	JN	IDR
01	04.01.24	Nytt dokument	JN	Initialer
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Sammendrag

Detaljregulering for Wergelandsvegen 10 m.fl ble varslet etter §12-8 i plan og bygningsloven den 4.12.23 til naboer, berørte og offentlige myndigheter. Oppstart av planarbeidet ble også varslet i Bladet og i Stjørdals nytt. Merknadsfrist fra 8.1.2024. Til varslingen har det kommet inn 12 innspill. Innspillene er oppsummert og svart ut i dette dokumentet. Aktuelle tema som har kommet opp har bla. vært trafiksikkerhet, støy, overvannshåndtering, byggehøyder mtp sol- og skyggevirking.

1 Oppsummering merknader

1.1. Statsforvalteren i Trøndelag, 3.1.24

Planområdet har svært sentral beliggenhet, og det er viktig at føringer i Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging legges til grunn for planleggingen. Det er viktig at området gis en god arealutnyttelse for å redusere presset på landbruksområder og redusere det totale arealbehovet på sikt. Det bør sikres gjennom krav til minimum antall boenheter og begrensninger for overflateparkering.

Det må utarbeides en VA-plan som viser hvordan overvann, vann og avløps skal håndteres. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnett. Overvannshåndtering må gjerne sees i sammenheng med bevaring av kantvegetasjon og grønne flater i området.

Mellomlagring og sluttdisponering av jord og steinmasser som ikke er forurenset skal vurderes i planprosessen, og det skal synliggjøres hvordan og hvor jord og steinmasser skal mellomlagres og brukes til slutt. Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves. Statsforvalteren forutsetter at vurderinger om behandling av overskuddsmasser (næringsavfall) blir gjort tidlig i et utbyggingsprosjekt for å unngå deponi.

Retningslinjer for støy T-1442 med tilhørende veileder (M-128), samt retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T1520 må legges til grunn for planforslaget. Det bør stilles krav om at det utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen hvor støy og støv blir ivaretatt jf. krav i kap. 6 i T-1520 og kap. 6 i T-1442, samt trafiksikkerhet og tilgjengelighet.

Planforslaget må særlig belyse hvordan hensynet til barn og unge er vurdert og ivaretatt, og trafiksikkerhet mellom målpunkt som skole, barnehage og fritidsaktiviteter, sosial bærekraft og hvordan bokvalitet er ivaretatt. Det må fremgå av planforslaget hvordan krav til uteoppholdsareal er oppfylt, samt solskyggediagram på nøkkeltidspunkt som viser at det kan sikres gode sol/lysforhold for boenheter og utearealer, samt eksisterende boliger. Kvalitet må sikres for uteopphold og lekeplass, samt skjermes for forurensning, støy, trafikkfare og helsefare.

Området er utsatt for flystøy (gul sone) og bestemmelsene må sikre krav iht gjeldende KPA.

Skole- og barnehagekapasitet må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser.

Forutsetter at det utarbeide ROS- analyse i tråd med PBL og DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. ROS-analysen bør inneholde en vurdering av hvordan fremtidig klimaendringer kan påvirke tiltaket, etter bla. klimaprofilene for fylker. Statsforvalteren vurderer innsigelse dersom ROS-analysen ikke har tilstrekkelig vurderinger/kildegrunnlag.

Forslagsstillers kommentar:

- Parkering løses som parkeringskjellere under bakken. Eksisterende bebyggelse i kvartalet har noe bakkeparkering som vil videreføres. Det er stilt krav til minimum antall boenheter for blokkbebyggelsen.
- Det er utarbeidet VA-plan til planforslaget. Det vil etableres fordrøyningsløsninger innen planområdet (trinn 2), men pga. parkeringskjellere for bebyggelsen vil det være begrenset mulighet for trinn 1 løsninger. Dette må det sees nærmere på i detaljprosjektering.
- Det er gjort en vurdering av mellomlagring og sluttdisponering av jord og steinmasser, der det er foreslått mottaksareal i kort avstand fra planområdet for masseoverskudd innen utbyggingsområdene.
- Støy og luftkvalitet er vurdert i planmaterialet. Det er lagt inn skjerpede krav for vegstøy. Iht. sentrumsplanen er det krav til at deler av uteoppholdsarealet skal skjermes for flystøy. Det er stilt krav til plan for anleggfase.
- Planområdet er har gode og trafiksikre forbindelser til skole, og det er tilrettelagt for varierte uteoppholdsareal for alle aldersgrupper. Planforslaget vil gi økt skyggevirksomhet til omgivelsene pga økt byggehøyde og større volum enn dagens enebolig/flermannsbolig. Sentrumsplanens krav imøtekommes mtp sol på uteoppholdsareal.

- Jf. tilbakemeldinger fra kommunen ved oppstart om tilstrekkelig skole og barnehagekapasitet i området, er det ikke lagt ikke krav om rekkefølgebestemmelser til dette.
- Det er utarbeidet en ROS-analyse etter DSBs veileder. Omtale av klimaendringer etter klimaprofilene for fylket er inkludert.

1.2. Avinor, 5.1.24

Planområdet ligger 1240-1340 meter fra rullebanens senterlinje. Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen for lufthavnen. Planen vil ikke komme i konflikt med horisontalflaten.

Viser til regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder mtp oppstilling og bruk av kraner.

Ber om at det tas inn bestemmelser for *Krav til radiotekniske vurderinger*. Radiotekniske vurderinger bestilles og bekostes av tiltakshavner (utbygger), bestilling sendes til avinor på post@avinor.no

Det må ikke etableres farlig eller villedende belysning for flyoperasjoner på lufthavnen eller for personellet i kontrolltårnet. Belysningen skal ikke være sterkere enn annen belysning i området, og det er avgjørende at belysning rettes mest mulig ned mot bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner/lastebiler, kraner og bruk av flomlys i anleggsperioden. Om det kommer klager fra piloter eller personellet i kontrolltårnet vil Avinor kunne kreve at lysbruken endres.

Krever at det tas inn bestemmelse om Forebyggende tiltak mot birdstrike, med krav om ROS-analyse med forslag til avbøtende tiltak.

Planområdet blir liggende innenfor gul flystøysone, innen nedre del av støysonen. Støyforholdene bør avklares så tidlig som mulig i planprosessen, slik at støyforhold blir premissgivende for planleggingen av bebyggelsen. Alle boenheter og andre støyfølsomme bruksformål bør tilfredsstillende grenseverdier i tabell 2 og kvalitetskriteriet om stille side, det vises til T-1442/2021. Flystøysonen bør legges inn i detaljreguleringsplanen som egen hensynssone med tilhørende bestemmelse. Det må presiseres at gul flystøysone starter ved Lden 52 dB, mens den for vegtrafikk støy starter ved 55 dB.

Forslagsstillers kommentar:

- Merknaden tas til orientering.
- Det er lagt inn bestemmelser om birdstrike og krav til radiotekniske vurderinger.

- Birdstrike er vurdert som en del av overordnet ROS-analyse, forslag til avbøtende tiltak er sikret i bestemmelsene.
- Planforslaget ivaretar krav til flystøy jf. vedlegg 5 og 6 Støyrapport og omtale i planbeskrivelsen. Det vil være krav til skjerming av deler av uteoppholdsarealet for flystøy jf. bestemmelser til sentrumsplanen.

1.3. Statens vegvesen, 5.1.24

Har ingen vesentlige innvendinger til at det igangsettes et planarbeid her, så lenge det i store trekk planlegges i tråd med føringene i sentrumsplanen.

Området er svært sentralt i Stjørdal sentrum og mulighetene for bruk av andre transportmidler enn personbil ligger sjeldent godt til rette. Det er derfor fornuftig at kvartalet gis en høyere utnyttning enn hva det har i dag.

Alle involverte kjøreveger er sentrumsgater med vesentlig innslag av myke trafikanter. Smale gateprofiler og mye sideaktivitet medfører et moderat fartsnivå, og med unntak av Parkvegen er det godt tilrettelagt for separering av trafikantgruppene. Det er positivt at Parkvegen vil få etablert tilbud til gående.

Ingen merknader til avvik fra maksimal gesimshøyde og nivå på gulv i første etasje.

Vil ha fokus på geometrisk utforming av kryss med Evjebakken og Parkvegen mtp siktforhold og løsninger for gående. Dette kan være et hektisk område på tider av døgnet pga nærhet til parkeringsplassen til rådhuset. Det vil også sees på parkeringsløsning/kapasitet, universell utforming og renovasjonskjøretøyets manøvreringsmuligheter.

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden tas til orientering. Jf. tilbakemeldingsbrevet fra Stjørdal kommune vil det ikke legges opp til endringer på tiliggende vegareal/gågateareal. Det stilles rekkefølgekrav til opparbeidelse av fortau langs Parkvegegen 7 og krysset Parkvegen X Evjebakken, i tråd med utforming i sentrumsplanen. Det er ikke planlagt endringer rundt parkeringsplassen til rådhuset i forbindelse med planforslaget utover tilpasning fra omlagt kryss til eksisterende veglinje. Eventuelle endringer rundt p-plass må sees videre på i forbindelse med kommunens videre oppgradering av gaten i tråd med sentrumsplanen.

1.4. Trøndelag fylkeskommune, 5.1.24

Planforslaget er i tråd med regionale og nasjonale føringer og planretningslinjer og overordnet plan. Bestemmelser i reguleringsplan for Stjørdal sentrum må følges opp.

Rådhusparken og paviljongparken er leke- og rekreasjonsområder som ligger nært inntil planområdet, begge parkene er klassifisert av kommunen som svært viktige friluftsområder med høy grad av tilrettelegging. Fylkeskommunen oppfordrer til at uteområder, snarveier og andre interesser som barn og unge har i planområdet kartlegges tidlig og ivaretas gjennom planprosessen for å sikre områder med god kvalitet, lavt støynivå og lite støv. Barn og unges oppvekstvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør fremgå av planforslaget. Tilrettelegging for variert lek og aktivitet for alle aldersgrupper bør sikres i bestemmelsene.

Minner om plan- og bygningslovens §1-1 som sier at estetisk utforming og universell utforming skal ivaretas i planleggingen og det enkelte byggetiltak. Råder kommunen til å finne løsninger som også ivaretar det eksisterende bygningsmiljøet på en akseptabel måte, og at fortetting ikke skal gå på bekostning av kvalitet i byutviklingen.

Beliggenheten oppfattes som gunstig ift å redusere transportbehov/bilbruk. Nærmeste fylkesveg er Innherredsvegen, som er tilrettelagt med kryssingspunkt for kryssing til Stjørdal stasjon. Fylkeskommunen er opptatt at det planlegges tilstrekkelig med p-plasser innen planområdet, slik at parkering for beboere/besøkende ivaretas og dette ikke belastes områdene rundt. Adkomst for renovasjon må ivaretas.

Gir faglig råd om at det tilrettelegges for myke trafikanter gjennom å øke fortausbredden på dagens smale fortausløsninger i Evjebakken og Spinnerigata slik at framtidige beboere kan ta seg mot sentrum og Stjørdal stasjon på en trafiksikker måte.

Vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, men foreslår at man tar inn tekst som ivaretar kulturminnelovens §8.

Forslagsstillers kommentar:

- Merknaden tas til orientering. Eksisterende parker i området vil være positive kvaliteter i nærområdet. Det er i tillegg tilrettelagt for uteoppholdsareal i tråd med kravene i sentrumsplan for Stjørdal, med gode forbindelser til tiliggende parkareal og eksisterende lekeplasser.

- Planarbeidet tilrettelegger for parkeringsdekning i tråd med krav i sentrumsplanen, og har som nevnt kort avstand til knutepunktet i Stjørdal stasjon som kan gi høy bruk av grønne transportmetoder.
- Omkringliggende gater Evjebakken, Wergelandsvegen og Spinnerigata er avsatt som gatetun og har lav trafikkmengde og utforming som oppfordrer til lav hastighet. Det legges opp til en videreføring av dette preget, der dagens smale fortausløsninger ivaretas som et alternativ til ferdsel i blandet trafikk langs Wergelandsvegen. Planen sikrer også opparbeidelse av deler av fortauet langs Parkvegen, som vil bli en helhetlig forbindelse i framtiden, samt separerer gangadkomst til Wergelandsvegen 8 fra nedkjøringsrampen.

1.5. Innherred renovasjon, 14.12.23 og 24.1.24

Ved en sentrumsutbygging der arealet rundt bygget er minimalt er det viktig å sette av nok plass til renovasjonsløsningen. Det legges til grunn at det skal etableres nedgravde avfallsløsninger. Det kan ikke løftes over gangfelt så muligheten da er å sette containerløsningen helt ut til veien og legge gangfeltet mellom bygget og containerne. Plasseringen må være slik at renovasjonsbilen ikke må rygge for å komme til standplassen for tømming.

Viktige avstands og størrelseskrav

Fra bygg til container. 1 meter.

Fri høyde over containerne: 9 meter.

Arealbehovet pr.container er 2*2 meter.

For Wergelandsvegen 6 vil utbygging med 16 boenheter og en mulig samarbeidsavtale med nabobygget i Parkvegen som har 17 boenheter vil være en god løsning med nedgravde containere. En slik avtale er en forutsetning for at prosjektet kan få en nedgravd avfallsløsning. Containerne må plasseres slik at avstanden ikke blir for lang for noen av partene, langs veien i Spinnerigata. Det er behov for 5 nedgravde containere, som dekker 4 fraksjoner.

For Wergelandsvegen 10 er det behov for 6 nedgravde containere. De bør plasseres langs veien ved hovedutgangen eller utkjøring fra parkeringskjeller.

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden er tatt til etterretning og det er vist nedgravde containere i tråd med angitte krav langs Spinnerigata og Evjebakken innen bestemmelsesområder #2 og #3.

1.6. NVE, 5.12.23

NVE har kommet med et automatisk generert innspill til planarbeidet. NVE viser til tilpasning til klimaendringer, og kunnskapsgrunnet som ligger i de fylkesvise klimaprofilene for vurdering av konsekvenser av klimaendringene. Overvann i området må håndteres, og planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Dersom andre løsninger enn naturbaserte velges, skal det begrunnes hvorfor.

Forslagsstillers kommentar:

- Overvann er ivaretatt gjennom VA-planen. Det vil etableres fordrøyningsløsninger innen planområdet (trinn 2), men for å tilfredsstille parkeringskrav i parkeringskjellere for bebyggelsen vil det være begrenset mulighet for trinn 1 løsninger. Dette må det sees nærmere på i detaljprosjektering. Det er videre stilt krav til redegjørelse for all håndtering av overvann ved søknad om tillatelse, og at dette skal håndteres innenfor planområdet for å ikke gi økt belastning på ledningsnett og vassdrag.

1.7. Sameiet Wergelandskvarteret

- Regner med at man mener at Parkvegen 7 skal rives og ikke Wergelandsvegen 7.
- Ser frem til å bli direkte involvert i en dialog rundt punkter som har direkte betydning for beboerne i Wergelandsvegen 8.
- Kvartal B2 er i dag å anse som et særpreget miljøkvartal med egne miljøgater/miljøtun og et samlet estetisk uttrykk av lavhusbebyggelse i to/tre etasjer, inklusivt hus som har vært ansett verneverdig. En ny utbygging forventes å ivareta et dagens uttrykk så langt mulig innenfor rammene til den nye reguleringsplanen for Stjørdal sentrum (RPS), vedtatt så sent som i 2019, og med noen senere oppdateringer. RPS vektlegger i stor grad gode bomiljø, herunder miljøkrav, sol- og lysforhold og ikke minst trafikkikkerhet.
- Forutsetter at planforslaget forholder seg til sentrumsplanens rammeverk og konkrete krav. Oppfatter at en så ny plan som sentrumsplanen ikke skal kunne

område gjennom å maksimere mulighetene som rammeverket gir, gjennom å søke dispensasjoner for å gå utover rammeverket. Mener at detaljreguleringen skal tydeliggjøre at en samlet utbygging oppfyller alle krav i RPS, både enkeltvis og samlet. I tvilstilfeller bør sentrumsplanen tolkes innsnevrende.

- Forutsetter at den tinglyste avtalens omfang og rekkevidde blir avklart mellom partene før et forslag til detaljregulering sendes inn til Stjørdal kommune. Om avtalens omfang og rekkevidde ikke blir avklart mellom partene kan ikke avtalen legges til grunn overfor Stjørdal kommune. Uavhengig av avtalen må det ved en utbygging av kvartalet finnes helhetlige, gode og tilfredsstillende løsninger for trafikkavvikling og parkering både for nåværende og fremtidige beboere i kvartalet.
- Mener følgende punkter må vurderes nærmere i den kommende planprosessen:
 - o Trygg og sikker trafikkavvikling, herunder konsekvensanalyser, risikovurderinger og rekkefølgekrav som følge av kraftig økning i biltrafikk i og rundt kvartalet.
 - Hvordan oppnå sikre gangsoner ifb kjøring til og fra byggene.
 - Gangsone ved inn og utkjøring i W8 ble godkjent i 2005, men er ikke iht dagens krav. Økning i trafikken vil forsterke problemet.
 - o Regulering av trafikken gjennom envegskjøring, trafikklys, fartsdumper, gangfelt.
 - o Lys, - skygge og utsiktsforhold for omkringliggende boliger, viser til sentrumsplanen «Nye prosjekter skal ikke gå ut over solforhold på de offentlige byrommene i planen, ei heller viktige uteoppholdsareal for boliger. Dette medfører at byggehøyder må tilpasses forhold både internt i prosjektet og de omkringliggende uteoppholdsareal og boliger.»

Forslagsstillers kommentar:

- Det stemmer at det er eksisterende bebyggelse innen Parkvegen 7, Wergelandsvegen 10 og Wergelandsvegen 6 som foreslås revet for ny bebyggelse.
- Det har vært dialog mellom forslagsstillerne og sameiet etter varsling.
- Ny bebyggelse forholder seg til kvartalet som helhet, men også omkringliggende bebyggelse. Planforslaget har en høyde og størrelse i tråd med ønsker om fortetting i Stjørdal sentrum. Krav til sol- og skygge og uterom ivaretas. Det er liten forskjell i skyggevirking mot angitte høyder i sentrumsplanen. Ny bebyggelse likevel gi noe ulempe for nabobebyggelse ved enkelte tidspunkt i mars og april, men vil ha gode solforhold på uteområder og fasader i sommerhalvåret. Trafikkanalysen viser noe trafikkvekst som følge av planforslaget, men også etter

utbygging vil trafikkmengden langs omkringliggende gatetun være lav og det er vurdert at det er gode forhold for myke trafikanter i området.

- Det er foreslått avvik på 0,5 meter ift. gesimshøyde satt i sentrumsplanen, samt et mindre avvik på gjennomsnittshøyde på sokkel. Dette er vurdert å ikke gi vesentlige ulemper ift. rammeverket satt i sentrumsplanen på skyggevirking, og vil gjøre det lettere å sikre tilgjengelighet for alle i og utenfor bygg.
- Det har vært dialog med styret i sameiet ang. tinglysingsavtalen, og forslagsstiller har prøvd å tilrettelegge for en optimalisert løsning for begge parter rundt parkeringsrampen.
- Det er gjort grep for å sikre separering av gangsone fram til inngangsparti i W8. Smalt fortau langs Wergelandsvegen er beholdt, og planforslaget forholder seg for øvrig til dagens gatetun, i tråd med tilbakemelding gitt fra Stjørdal kommune i oppstartsmøtet.
- Regulerings-saken behandler ikke trafiksikkerhetstiltak som fartsdumper, gangfelt mv. Det er heller ikke vurdert behov for slike tiltaket i kvartalet.
- Det er gjort grundige sol- og skyggeanalyser av ny bebyggelse i kvartalet, disse viser at det vil være vanskelig å unngå noe ulempe for nabobebyggelse mtp økt skyggevirking når kvartalet fortettes. Det er hovedsakelig i mars i nord og mars/april i sør det vil være skyggevirking på tiliggende bebyggelse og private uteareal, og solforholdene vil være gode i sommermånedene.

1.8. Sameiet Eikran Hage gnr/bnr 84/64, 5.1.24

- Solforhold og gode dagslysforhold på naboeiendommer: Sameiet er bekymret for byggets fotavtrykk og byggehøyder. Mener det ikke er tatt hensyn til det å gi positiv virking for solforholdene og gode dagslysforhold på naboeiendommer. Krever at fotavtrykk og byggehøyder justeres slik at det er gjennomførbart og ivaretar intensjonene i sentrumsplanen.
- Nord og østvendte leiligheter: Bør sløyfe ensidig belyste leiligheter mot nord eller øst for å få et bedre fotavtrykk for prosjektet og for å ivareta intensjonene i sentrumsplanen.
- Snøopplag: Mener fotavtrykket gjør at det ikke er tilfredsstillende plass for snøopplag. Krever at dette avklares.
- Parkeringsplasser: Med økt tetthet vil det bli økt trafikk for Evjebakken, det må tilrettelegges for tilstrekkelig utvendig parkering for besøkende, servicebiler, varemottak, post, ambulanse og hjemmetjeneste på egne eiendommer.

- Utforming av vegkrysset ved Evjebakken/Parkvegen: Ønsker illustrasjoner/planer på det som er tenkt. Sameiets parkeringsplasser må ikke bli berørt.
- Plassering av renovasjon: Plassering av nedsenkede oppsamlingsenheter må utredes med hensyn til luktproblematikken til beboere, det er per i dag et problem med lukt på sommerstid. Ønsker en bedre plassering av nedsenkede søppelcontainere og å unngå at alle samles i et område.
- Byggeperioden: Før arbeidene oppstartes må det foreligge planer for hvordan trafikkavviklingen til Evjebakken 5 med gjesteparkering skal fungere i byggeperioden.

Kommentar:

- Det er redegjort for solforhold mot Evjebakken 5, disse framstår som gode både med tillatt byggehøyde etter sentrumsplanen og med noe økt byggehøyde, se sol/skyggediagrammer som er vedlagt planforslaget. Sentrumsplanens intensjoner anses som ivaretatt.
- Det er gjort en endring i planmaterialet til offentlig ettersyn for å unngå ensidig belyste leiligheter mot nord og øst, dette er sikret i bestemmelsene.
- Planforslaget følger i hovedsak angitte byggegrenser fra sentrumsplanen, og det vil være min. 2 meter buffer mellom bebyggelse og gate. Dette ivaretar snøopplag.
- Det er ikke krav til egne oppstillingsplasser på bakkeplan i sentrum. Det tilrettelegges for én serviceplass ved Wergelandsvegen 6. For øvrig er østre del av Evjebakken, som er avsatt til parkeringsareal uten eierskap, og vil kunne muliggjøre noe bakkeparkering for service som etterspurt.
- Utforming av vegkrysset vil være i tråd med utforming som vist i sentrumsplanen. Sameiets parkeringsplasser i vestre del av Evjebakken ivaretas som i dag.
- Plassering av nedgravde containere mot Evjebakken er plasser iht dialog med Innherred renovasjon, og har en hensiktsmessig beliggenhet mot nord ift. evt luktproblematikk. I Spinnerigata er plassering avklart gjennom samarbeidsavtale mellom grunneierne. Sonene er vist med bestemmelsesområder (#2 og #3)
- Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene med krav om plan for anleggsfase. Naboer og berørte varsles om anleggsperiode.

1.9. DES Parkveien Borettslag ved formann Myrmo, 7.1.24

Viser til inngått avtale med utbygger. Presiserer at graveskråning inn mot gjesteparkering er tilgjengelig for utbygger i 12 uker. Henviser til punkt 3 i foregående avtale. Likeså plassering av nedgravde søppelcontainere, står det i avtalen at de skal plasseres i retning

øst-vest langs Spinnerigata. På angitt planløsning er den skissert i vår innkjørsel, noe vi er sterkt imot. I punkt 4, angående tregjerdet i vår felles tomtegrense, skal erstattes med eksisterende kvalitet og høyde.

Forslagsstillers kommentar:

Nedgravde avfallscontainere blir plassert langs Spinnerigata, hovedsakelig i øst-vest-retning (#3). Det forutsettes at dialog knyttet til oppfølging av avtale og anleggsgjennomføring og byggefase tas i videre detaljprosjekt.

1.10. Støre, 5.12.23

Ber utbygger og kommune ha fokus på å ivareta kvalitetene til hele den eksisterende bebyggelse på best mulig måte. Særlig med fokus på sol og skyggeforhold. Videre at gjennomføringen blir utført på en så god måte som mulig for eksisterende beboere med tanke på sikkerhet, miljø, støv, støy og adkomst.

Forslagsstillers kommentar: Merknaden tas til orientering. Det vises til utarbeidede sol- og skyggestudier for bebyggelsen og tidligere tilsvar.

1.11. Gjersvold, 4.12.23

Har ingen merknader til prosjektet.

1.12. Haug, 13.12.23

Ingen kommentarer.