



Møtereferat

Dato: 03.02.2022

Referat fra oppstartsmøte detaljregulering Stjørdal stasjon - spor og tverrforbindelse (plan-ID 5019)

Møtetid:	0900-1130 og 0900-1000	Møtested:	Teams
Møtedato:	16.12.2021 og 27.01.22	Sak:	2021/6131
Referent:	Julie Bjugan		

Til stede:

Firma / Forslagsstiller / Stjørdal kommune - SK	Navn	e-post
Bane NOR	Håvard Bergsagel	Havard.Bergsagel@banenor.no
COWI	Elisabeth Øren Arvesen	ELAR@cowi.com
COWI	Håkon Thorvaldsen	HATO@cowi.com
Bane NOR	Ingunn Skaufel	Ingunn.Skaufel@banenor.no
Bane NOR	Siri Hollup Broholm	siri.hollup.broholm@banenor.no
COWI	Preben Lyngaas Jensen	plje@cowi.com (16.12.2021)
Bane NOR	Vegard Storvold	Vegard.Storvold@banenor.no
COWI	Tom Knudsen	thkn@cowi.no
Stjørdal kommune	Inger Teodora Kværnø	Inger.Teodora.Kvaerno@stjordan.kommune.no
Stjørdal kommune	Geir Aspenes	Geir.aspenes@stjordan.kommune.no
Stjørdal kommune	Julie Bjugan	Julie.bjugan@stjordan.kommune.no
Bane NOR	Dag Haugdal	Dag.haugdal@banenor.no

Sak nr	Beskrivelse
	Formål med planen - planens innhold Forslagsstiller er Bane NOR. COWI er engasjert av Bane NOR utbygging. Forslagsstiller ønsker regulering av sporomlegging inklusive endringer av plattformer og planskilt kryssing av jernbanen for gående og syklende. Sporprosjektet skal legge til rette for to avganger i timen for regiontog mellom Melhus-Stjørdal og to avganger i timen for regiontog mellom Melhus-Steinkjer i rush.

Postadresse: Stjørdal kommune

Besøksadresse: Areal og miljø

Telefon: 74 83 35 00

Bankgiro: 8674.12.23300
(m/KID)
8674.48.00007
(u/KID)

Organisasjonsnr: NO 939 958 851
MVA

Postboks 133

Kjøpmannsgt 9

postmottak@stjordan.kommune.no

7501 Stjørdal

7500 Stjørdal

www.stjordan.kommune.no

Planstatus

Rikspolitiske retningslinjer bør følges.

Gjeldende planer i området:

- 1-137 Innherredsvegen 57-59-61 (04.09.1997)
- 1-177 Stjørdal Sentrum (24.10.2002)
- 1-107 Sentrumsplan Stjørdalshalsen (26.03.1987)
- 1-1963 Stjørdal sentrum 1963-planen (30.05.1963)
- 1-121 Gang og sykkelveg Tangen-Grustaket (25.02.1993)
- 1-031 Aasen&Five-området Gamle Kongeveg (26.05.2005)
- 1-086-A Stjørdal Stasjonsområde (04.10.1993)
- 1-198 Aasen&Five-området Gamle Kongeveg (26.05.2005)
- 1-054 Tangmoen, forlengelse av Løkkevegene (07.07.1996)
- 1-228 Ringveg Nord, parsell C-Havnegata, E6-Innherredsvegen (16.06.2011)

Det er varslet oppstart for planarbeid for:

- 1-215 Stjørdal stasjonsområde (områderegulering), forslag til planprogram lagt frem 23.02.2018, planprogram vedtatt i kommunestyret 4.11.21 sak 96/21
- 1-264 Dobbelspor Stjørdal-Åsen (detaljregulering), oppstart kunngjort 18.08.2016

Vurderinger omkring pågående planprosess:

Stjørdal kommunestyre vedtok planprogram for stasjonsområdet 04.11.2021. Vedtaket åpner for at Bane NOR kan utarbeide detaljregulering for knutepunktet samtidig med at arbeidet med områdereguleringen pågår. Planen skal regulere areal for bane, buss og krysningspunkt for gående og syklende. Arealbruk som ikke er direkte knyttet til transportfunksjoner i knutepunktet skal reguleres i områdereguleringsplanen.

Kommunen er altså positiv til å behandle en begrenset detaljregulering for sporområdet, men er også tydelig på at en detaljregulering som tar for seg bebyggelse som ikke er knyttet til knutepunktet uten at hele området sees i sammenheng ikke er ønsket. Slik bebyggelse skal løses i områdereguleringsplanen.

Planområdet for detaljplan for spor og tverrforbindelse (plan-ID 5019) ligger midt i planområdet for områdereguleringsplanen for Stjørdal stasjon (plan-ID 1-215). Det er viktig at det er god kommunikasjon mellom de to pågående planprosessene for å sikre sammenheng mellom detaljplan og områdereguleringsplan.

Bane NOR Eiendom og Stjørdal kommune har som grunneiere av areal ved stasjonen inngått et samarbeid for å utvikle eiendommene. Dette samarbeidet berører både detaljreguleringsplan 5019 og områdereguleringsplan 1-215. Det er gjennomført mulighetsstudier. Dette arbeidet vil pågå parallelt med detaljreguleringsplanarbeidet for spor og tverrforbindelse og skal tas inn i områdereguleringsplanen 1-215.

Det er viktig for Bane NOR å ha god framdrift på detaljreguleringsplanen for spor og tverrforbindelse. Dette for å ha kapasitet på Stjørdal stasjon for det planlagte framtidige togtilbudet. Forslagstiller har derfor bedt om å gjennomføre detaljplan for spor og tverrforbindelse i en egen plan i stedet for i områdereguleringsplanen. Dette har kommunen akseptert da dette er viktig offentlig infrastruktur.

Dette oppstartsmøtet omhandler reguleringsplan for spor og tverrforbindelse inkl. adkomst til mellomplattform, plan-ID 5019.

Plangrense

Bane NOR vil inkludere areal til spor også sør for E14. Planområdet som nå ønskes er derfor noe større sørover enn varslet for områdereguleringsplan 1-215 Stjørdal stasjon. Dette betyr at det må sendes ut nytt varsel om planoppstart. I møtet ble forslag til

	plangrense datert 24.01.22 drøftet. Plangrensen gir rom for areal nødvendig for spor, tverrforbindelse med ramper/trapp samt riggområder, og kan legges til grunn for varsel om planoppstart.
	Plantype Planforslaget vil være en detaljert reguleringsplan. Plan-ID: 5019 Plannavn: Stjørdal stasjon - spor og tverrforbindelse Plan-ID skal påføres først i tittelen på alle dokumenter og vedlegg som leveres inn.
	Vurdering av krav til konsekvensutredning (KU) Forslagsstiller vurderer at tiltaket i seg selv ikke utløser krav om KU, da det ikke vil få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Planprogram for områderegulering 1-215 Stjørdal stasjonsområde skal legges til grunn for alt planarbeid innenfor området. Planforslaget skal forholde seg til vedtatt planprogram og må svare ut de tema som omtales der. Planprogram med vedtak vedlegges møtereferatet.
	Utbyggingsavtale Det er mye som blir påvirket av reguleringsplanen, med mange eiere og teknisk infrastruktur på kryss og tvers. Ansvarsforhold for drift og vedlikehold må avklares i tillegg til kostnadsavklaring for gjennomføring av prosjektet. Det må påregnes utbyggingsavtale for gjennomføring av planen. Kontaktperson er Daniel Bakken, Daniel.Flatmo.Bakken@stjordan.kommune.no Knutepunktsutvikling Stjørdal stasjon er en del av byvekstavtalen.
	Samråd & medvirkning Forslagsstiller er ansvarlig for kunngjøring av planoppstart og varsling av berørte parter. Forslagsstiller vurderer behov for informasjonsmøte ved oppstart og underveis i prosessen. Planoppstart skal kunngjøres i en lokalavis (Bladet eller Stjørdalsnytt) og på kommunens hjemmeside (innhold jfr plan- og bygningsloven). Berørte parter og høringsinstanser skal varsles ved brev. Adresseliste for høringsinstanser finnes på kommunens hjemmeside. Naboer og parter hentes ut selv. Varsel om planoppstart skal referere innhold fra planinitiativ eller vedlegges planinitiativ. Referat fra oppstartsmøte skal vedlegges, ev. kan det henvises til hvor dette er tilgjengelig. Likeså skal planprogram og vedtaket av dette gjøres tilgjengelig.
	Sjekkliste planens innhold og konsekvenser
	FUNKSJON OG UTFORMING Plassering av Stjørdal stasjon ligger fast da jernbanen har en stiv geometri, dvs jernbanen kan ikke ha skarpe svinger. Plassering av stasjonen er gunstig da mange kan gå

	og sykle til stasjonen. Plassering av tverrforbindelse og plattformer kan justeres innenfor gitte rammer i teknisk regelverk for jernbane. Sporene ligger i dag som en barriere mellom eksisterende byområde i øst og fremtidig byområde i vest. Det er viktig at denne barrieren reduseres gjennom prosjektet. God arealutnyttelse er viktig på en så sentral tomt. Det er samtidig viktig at det gis rom for framtidens ukjente behov. Gode forbindelse mellom buss og tog samt adkomst for gående og syklende er spesielt viktig. Krysning av jernbanen kan skje enten via kulvert eller overgangsbru. Adkomst til planskilt kryssing kan være trapp, heis og ramper. Bygging av planskilt krysning i form av kulvert er kostbart (pga størrelse/lengde og krevende grunnforhold) og bygging vil påvirke togtrafikken i anleggsperioden. En overgangsbru med trapp og heishus vil være noe mer arealeffektivt. Det er krav om en planskilt kryssing av jernbanen for gående og syklende som sikrer at framtidig byutvikling på vestsiden av jernbanen får god forbindelse mot dagens sentrum øst for jernbanen. En løsning med trapp og heis vurderes ikke som en fullverdig løsning. Kommunen ønsker en løsning med ramper som ivaretar rullende myke trafikanter, som sykler, barnevogner, rullatorer osv. Plassering av planskilt kryssing av sporene bør være på plass før komplett plan sendes inn. Dersom man ikke oppnår dette må det legges inn noe fleksibilitet i planen for framtidig tilpasning når man planlegger tilgrensende areal.
	TEKNISK INFRASTRUKTUR Endringer vil fort medføre behov for å endre på bussløsningen og kan også berøre andre trafikale forhold i området. Det er viktig at det er tilstrekkelig med parkering som har trygg adkomst til både buss og tog. Det er fra kommunens side et sterkt ønske om en god tilrettelegging for gående og syklende på tvers av jernbanen. Dette er viktig dersom vi skal få flere til å gå og sykle og reise kollektivt. Det går hovedrute for sykkel langs fylkesvegen som må ivaretas. Det er også en hovedrute for sykkel gjennom området i forlengelse av Ole Vigs gate. Det er viktig at man har en god plan for løsning av overvann, da området er relativt flatt og ved flo er det ikke utløp til fjorden. Kommunen har behov for å føre kommunaltekniske ledninger igjennom området. Kontaktperson her er Even Blengsli (Even.Blengsli@stjordan.kommune.no) Det vil bli gjort innmålinger for baneanlegg for å sikre høy kvalitet på sentrale jernbanetekniske fagområder.
	GRØNN INFRASTRUKTUR Friluftsområder (herunder turstier/grønne korridorer) Adkomst til friområde og strandsone på Tangen fra sentrum vil være igjennom planområdet. Dersom mulig bør man søke å få til god grønne/offentlige rom-forbindelse gjennom området. Parken ved stasjonsbygningen bør bevares og eventuelt videreutvikles.

	SOSIAL INFRASTRUKTUR Planforslaget har ikke betydning for sosial infrastruktur som barnehager, skoler eller omsorgsanlegg. Brukere av sosial infrastruktur er derimot brukere av knutepunktet og det er viktig å tilrettelegge for trygg ferdsel og god tilgjengelighet i området for alle.
	RISIKO OG SÅRBARHET Det må gjennomføres en ROS-analyse, med kvalifiserte vurderinger (ikke bare avkryssing i skjema). Stikkord: - Naturbasert sårbarhet (herunder rasfare, flomfare, havstigning og jordstråling) Det skal gjøres mer detaljerte grunnundersøkelser for å avklare gjennomførbarhet. Det vil bli gjennomført hydrologiske vurderinger med tanke på flom. - Virksomhetsbasert sårbarhet (herunder trafiksikkerhet, brannfare, forurensing og stråling) Trafiksikkerhet er vesentlig for planen. - Infrastrukturell sårbarhet (herunder energiforsyning, VVA, telekommunikasjon og terminaler) Det må tas høyde for mye infrastruktur i og gjennom området. Drift på banen vil bli påvirket i forbindelse med anleggsvirksomhet, det samme vil tilgrensende områder som i dag brukes til bussholdeplasser, taxi, parkering osv. Disse funksjonene må til enhver tid sikres forsvarlige (midlertidige) løsninger.
	VERN OG BEVARING - Naturvern (herunder biologisk mangfold, kulturlandskap, vassdragsvern, viltlokaliteter) - Det er viktig å ta vare på de store trærne i parken, ellers lite av natur i planområdet - Jordvern (unngå dyrkamark, sikre god arrondering) - Det er ikke dyrkamark i planområdet - Kulturminner (herunder automatisk vernede kulturminner og nyere tids kulturminner) - Stasjonsbygningen og tilhørende park er tidligere ønsket bevart og tilbakeført til mer opprinnelig utseende. Viser her til forrige forslag til reguleringsplan for området som ikke ble vedtatt. Lokstallen er regulert til bevaring i reguleringsplan 1-198 Åsen og Five området Gamle Kongeveg fra 2005.
	HELSE, KLIMA OG MILJØ <u>Universell utforming:</u> Det forutsettes at alt bygges med tanke på universell utforming. <u>Vind:</u> Det er viktig å ta hensyn til lokalklimatiske forhold siden dette er et område hvor folk vil oppholde seg ute og hvor det er viktig at det ikke oppstår vindtunneler. Sjekk herskende vindretning. <u>Sol og skygge:</u> Tiltaket vurderes å ikke påvirke utsikt og solforhold for omkringliggende bebyggelse forutsatt at planen kun omhandler teknisk infrastruktur og samferdselsanlegg. Det må gjøres sol- og skyggeanalyser dersom planen inneholder byggverk o.l. som påvirker omkringliggende områder og viktige oppholdsområder. <u>Støy:</u>

	Det kreves støyutredning for planen, da den tilrettelegger for økt togtrafikk. Støy- og støvhåndtering i anleggsfasen er også et relevant tema.
	ENERGI Energitilførsel og sikring forutsettes ivaretatt iht. nasjonale krav. Området ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Se kap 1.4.3 i kommuneplanens arealdel: https://www.stjordal.kommune.no/_f/p3/i655d3a8f-d081-4db6-b7c5-defdae019761/kpa-bestemmelser-og-retningslinjer-revisjon-22112018.pdf
	Framdrift (skisse til framdrift - ikke forpliktende) Sporprosjektet har en framdrift med mål om ferdigstillelse av teknisk detaljplan siste kvartal 2022 og vedtatt reguleringsplan andre kvartal 2023, før sommeren. Anlegg ønskes satt i drift fjerde kvartal 2027. Bane NOR har ambisjon om å sende over komplett reguleringsplan til kommunen uke 24 i 2022. Forslagstiller har en ønsket fremdriftsplan som kommunen forholder seg til, men ikke kan forplikte seg til. Kommunen prioriterer så langt som mulig offentlige planer. Kommunens saksbehandlingstid er styrt av politisk møtekalender og skrivefrister, samt lovens krav til medvirkning. Den er også noe avhengig av tilgjengelig kapasitet. I ferietiden må det påregnes noe lengre saksbehandlingstid. Et godt komplett planforslag vil gjøre kommunens arbeid enklere. Etter mottatt komplett planforslag vil kommunen vurdere forslaget, avklare forhold med tiltakshaver og skrive sak til utvalg plan og miljø for utlegging til høring og offentlig ettersyn. Det er krav om minimum 6 ukers høring. Deretter skal høringsuttalelser vurderes og om nødvendig må planforslaget bearbeides og sendes på ny høring. Deretter skal sak til vedtak i kommunestyret.
	Krav til levert materiell <u>Oppstartsfase</u> Før annonsering skal plangrense i SOSI-format og forslag til tekst være oversendt og godkjent av kommunen. Dette sendes til geodata@stjordal.kommune.no og saksbehandler Julie Bjugan (julie.bjugan@stjordal.kommune.no). I varsel om planoppstart må det fremgå hva man skal planlegge for og at man i oppstartsvarselet kan ha tatt med mer areal enn endelig plangrense for å være sikker på at man har tilstrekkelig handlingsrom. Blant annet er det tatt med areal til anlegg/riggområde. Annonse og materiell ved planoppstart skal sendes postmottak@stjordal.kommune.no med kopi til saksbehandler for utlegging på kommunens hjemmeside. SOSI-fil for plangrense må følge med. <u>Planforslag</u> Oversendt planforslag skal inneholde oversendelsesbrev, plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. I tillegg skal kopi av mottatte merknader samt varsel om oppstart følge med. Nødvendig materiell mhp f.eks støyberegninger, ROS-analyse, utredninger, illustrasjoner med mer skal følge med. Planbestemmelser og planbeskrivelse skal leveres i MS Word. Digitalt plankart leveres iht. SOSI-standard (nasjonal norm) og gjerne også i dwg i tillegg til pdf.

	Dersom det blir behov for å endre plandokumentene eller det blir behov for supplerende dokumentasjon etter høring av planforslaget er dette tiltakshavers ansvar. Omfang avklaring med kommunen.
	Forbehold Verken oppstartsmøte eller referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nye momenter og krav vil kunne fremkomme som en del av planprosessen og politisk behandling og avklaringer i dette møtet må tas med forbehold. Planforslaget kan bli stoppet senere i planprosessen og det kan ikke kreves kompensasjon for utgifter knyttet til utarbeidelse av planforslaget.

Vedlegg:
Planprogram med vedtak

Med hilsen

Julie Bjugan
Fagansvarlig arealplan
457 23 064

Dette brevet er signert elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.