

PLANBESKRIVELSE DETALJPLAN
HJELSET VANNBEHANDLINGSANLEGG
– REGULERINGSENDRING

Arealplan-ID: 5041

STJØRDAL KOMMUNE

5041 Hjelseth vannbehandlingsanlegg -
Reguleringsendring

Planbeskrivelse
25.04.2025

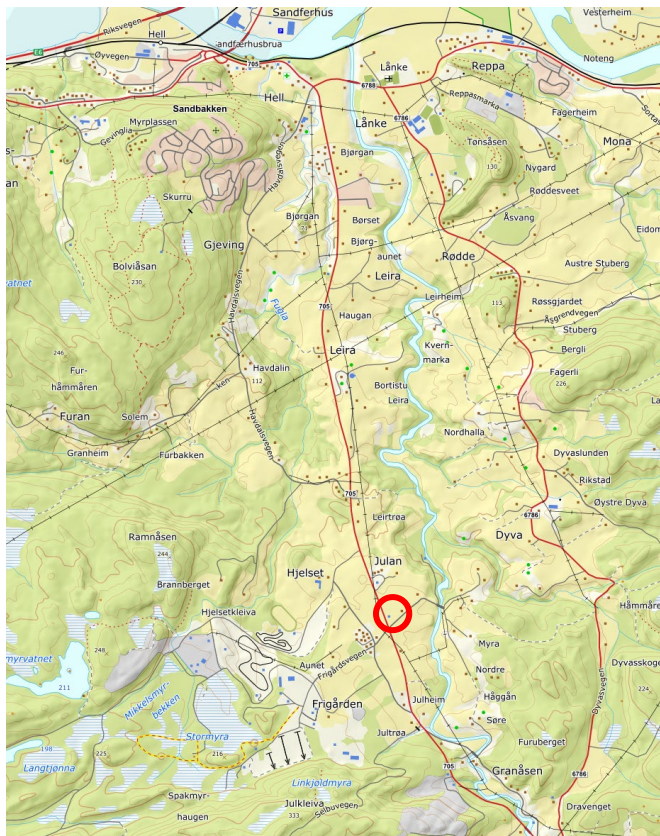


1. BAKGRUNN

På vegne av Stjørdal kommune har enhet areal, Stjørdal kommune utarbeidet en detaljregulering for eiendommen gnr/bnr. 177/6 i Stjørdal kommune. Planens navn 2-071 - er «Hjelseth vannbehandlingsanlegg». Denne planen ble vedtatt 21.11.2019 og har blitt bygget. Denne planen ble utarbeidet slik at Rennenvassdraget med Lauvvatnet fortsatt kan benyttes som råvannskilde.

Bakgrunnen for tiltaket er at det har blitt besluttet at rentvannsbassenget (som i dag ligger nordvest for planområdet) også skal samlokaliseres med nytt anlegg på Hjelseth. Dette medfører en utvidelse av planområdet på ca. 2.5 daa, lokalisert til planområdet nordvestre del.

Planområdet ligger langs Fv. 705 (Selbuvegen) i krysset med Jullumsvegen, ca. 5 km fra Hell. Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av vannbehandlingsanlegg på Hjelset.



Figur 1. Planområdets beliggenhet vist med rød sirkel

2. PLANPROSESSEN

2.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart

Oppstartsmøte med Stjørdal kommune v/ Enhet arealforvaltning ble avholdt 24.09.2024.

Kommunen har i referatet fra oppstartsmøte vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om planprogram / konsekvensutredning. Tiltaket ligger også under tiltaksgrensen for krav til utbyggingsavtale, og tiltakets art og størrelse ansees ikke å være kompliserende i forhold til sosial struktur.

Igangsatt regulering ble kunngjort i Bladet tirsdag 05.11.2024. Varslingsbrev datert 31.10.2024 ble sendt til myndigheter og berørte parter i henhold til adresseliste utarbeidet av kommunen. Frist for innspill til varsel om oppstart ble satt til tirsdag 25.11.2024.

BLADET Tirsdag 5. november 2024

ANNONSEN

MARKED

Vi kjenner det lokale markedet. Det står oss nært. Ta kontakt med oss, så lager vi en markedsplan som passer din bedrift.

E-post: annonser@bladet.no
Stokkmoen 2, 7500 Stjørdal.
Tlf. 74 83 95 00



Heidi Kristin Høeggen
Markedsrådgiver
913 32 354
hoid@bladet.no



Liv Tone Undlien
Markedsrådgiver
481 36 690
ltonundlien@bladet.no



Hanne Gylland N
Markedsrådgiver
934 15 457
hannegylland@bladet.no

Religiøse møter

FORMIDDAGS-TREFF

TORSDAG 7. NOVEMBER
KL. 11.00-13.00

Stjørdal menighetsskole
Havnegata 8, Stjørdal

Bil/Bilutstyr

EL-biler kjøpes

Kjøper også Gashqar/ASX/
Renault/Peugeot/Citroen/
Husqvarna/Toyota/Suzuki/4x4/
Golf/Dacia/Seat/2007
Dv. varmt bilde og
tippbiler, bopengbiler.
Henter over hele landet.
Erik Wasshaug - tlf. 450 08 427

Kunngjøringer



Velkommen til MIDTUKETREFF

i Hegra Menighetshus,
onsdag 6. nov. kl. 11.00.

Gjes: er Solveig Friis Larsen,
som synger og forteller.

Allsang - Utledning
God servering

Alle er hjertelig velkommen til
en trivelig formiddagsstund!
Ans: Diakonisasjonen.

Varsel om oppstart av planarbeid for Hjelseth vannbehandlingsanlegg - Reguleringsendring i Stjørdal kommune.
Iht. plan- og bygningsloven §§ 12-6 og 12-14 varsles det om oppstart av reguleringsarbeid for området vist under.



Formålet med planen er å tilrettelegge for at rentvannsbassenget skal samlokaliseres med nytt anlegg, som medfører en utvidelse av planområdet på ca. 2,5 daa mot nordvest. Et mindre tilbygg vil også oppføres som del av dagens bebyggelse.

Planarbeidet utløser ikke krav om planprogram/konsekvensutredning.

Informasjon om planarbeidet kan sees på Stjørdal kommunes hjemmeside.

Frist for å sende innspill er satt til 25.11. 2024.

Innspill sendes til:
torstein.strand@henninglarsen.com

Henning
Larsen

RIIS BILGLASS

Vi har flyttet
til Havnegata 8
i Stjørdal

STEINSPRUT ELLER SKADET FRONTRUTE

Vi reparerer og skifter alt av bilglass, og gir deg gratis påfyll av spylervæske et helt år!

VI HAR AVTALE MED ALLE FORSIKRINGSSKAPENE

Stjørdal Bilglass AS
Havnegata 8, 7503 Stjørdal | Tlf. 090 09 | www.bilglass.no

Best på lokale nyheter 24/7 - bladet.no

partners.no

Figur 2. Utklipp fra avisannonser 05.11.24 om varsel om oppstart i Blade

2.2 Uttalelser og innspill

Innenfor fristens utløp har kommunen mottatt 7 innspill til planarbeidet.

1. Statsforvalteren:

Landbruk

(...) forutsetter at de skjerpede føringene for jordvernet, med bl.a. nasjonal jordvernstrategi fra 2023, er et premiss i den videre planleggingen. Tiltaket innebærer en viktig samfunnsinteresse, men samtidig er det viktig at inngrepet i jordressurser begrenses til et minimum.

Det foreslås et nytt tilbygg på eksisterende bebyggelse på ca. 150 m². Det fremgår ikke i hvilken retning dette er planlagt, men vi henstiller til at dette løses mot sør – slik at arealbehovet i nordvest minimeres. Generelt bør det vurderes hvor mye av det nye arealbehovet som kan løses innenfor dagens planavgrensning, slik at det reelle behovet for utvidelse kan minimeres så mye som mulig. Statsforvalteren som landbruksmyndighet vil være kritisk til et planforslag som berører jordressurser uten at det er strengt nødvendig. Av det videre planarbeidet må det gå tydelig fram hvordan inngrepet i jordressurser er søkt minimert.

Behov for matjordplan omdisponering av dyrka mark. Ber om at denne følger til offentlig høring.

Forslagstillers kommentar:

Tas til følge. Det utarbeides en matjordplan som legges med som vedlegg til reguleringsplanen.

Klima og miljø:

Planforslaget bør vurderes i henhold til naturmangfoldlovens § 7.

Forslagstillers kommentar:

Tas til orientering. Det har tidligere blitt gjennomført en vurdering om det var mulig å utføre utvidelsen innenfor tidligere planavgrensning, men det ble konkludert med at det var behov for å utvide for å få plass. Se også kapp 4.4 under.

Samfunnssikkerhet:

Stor mulighet for marin leire. Må vises aktsomhet for mulig forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner.

Generelle punkter rundt ROS-analyse omtales videre.

Forslagstillers kommentar:

Tas til orientering. Dette svares ut i ROS-analysen i punkt 2, som konkluderer med at planområdet ikke er utsatt for kvikkleireskred.

2. Trøndelag Fylkeskommune

Veg/trafikk:

Planområdet berører annen reguleringsplan som regulerer gang-/sykkelveg langs fv. 705 fra Bjørgmyra til Frigården. Fylkeskommunen som vegeier vil være opptatt av at planene samordnes slik at planen som omfatter vannbehandlingsanlegget tar hensyn til at det kan bygges gang-/sykkelveg med normert utforming. Viser til Statens vegvesens håndbok N100.

Forslagstillers kommentar:

Tas til følge. Planområdet omfatter tidligere regulering av vannbehandlingsanlegget på Hjelseth, vedtatt i 2019, samt utvidelsen i nord-vest. De arealene som overlapper med Detaljregulering av gang- og sykkelveg fv. 705, Bjørgmyran-Frigården er delvis tatt ut av planen. Dette er primært områdene i fylkesvegen og krysset mellom fylkesvegen og Jullumsvegen. Avgrensningen av planen mot fylkesvegen grenses mot detaljregulering av gang- og sykkelveg sin formålsgrense «annen veggrunn», slik det ble avklart i oppstartsmøte med Stjørdal kommune. Det er i tillegg lagt inn en båndleggingssone, langs avgrensningen mot fylkesvegen som sikrer at «arealet skal ikke nyttes på en måte som

er til hinder for eventuelle framtidig framføring av gang – og sykkelveg». Adkomsten til anlegget vil være samme som i dag fra Jullumsvegen.

Kulturminner:

Foreslår følgende bestemmelse:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Forslagstillers kommentar:

Tas til følge. Foreslått bestemmelse sitert i boksen er inkludert i planbestemmelsene. Bestemmelse 3.2 sikrer dette.

3. NVE

NVE har kun generelle innspill til planen. Viser til eksisterende veiledere og kartgrunnlag med informasjon om forventninger til planarbeidet.

Forslagstillers kommentar:

Tas til orientering.

4. Sametinget

Sametinget uttaler at det er lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Såmediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten med forslag til bestemmelse (se også bestemmelse fra fylkeskommunen over):

Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Såmediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Viser til uttalelse fra fylkeskommunen.

Forslagstillers kommentar:

Tas til følge. Dette sikres i bestemmelse 3.2.

5. Avinor:

Anbefaler følgende bestemmelser tatt inn:

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Trondheim lufthavn
Tiltakshaver er ansvarlig for at byggekraner er utstyrt med faste røde hinderlys i henhold til gjeldende regelverk.

Forslagstillers kommentar:

Tas til følge. Foreslått bestemmelse sitert i boksen er inkludert i planbestemmelsene. Bestemmelse 3.4 a sikrer dette.

Forebyggende tiltak mot birdstrike ved Trondheim lufthavn

Tiltakshaver er ansvarlig for å gjøre ROS-analyse med hensyn til faren for birdstrike ved de planlagte tiltakene. ROS-analysen skal i tillegg omhandle den samlede virkningen og belastningen av alle nye og iverksatte planer samt eksisterende arealbruk og hvilken betydning de har for flysikkerheten. ROS-analysen skal inneholde forslag til avbøtende tiltak og oversendes Avinor (post@avinor.no) for vurdering og godkjenning. Det stilles krav om lukket avfallshåndtering.

Avinor stiller krav om at tak og bygningskonstruksjoner utformes og driftes på en slik måte at det blir lite attraktivt for fugler å hekke der.

Forslagstillers kommentar:

Tas til følge. ROS-analysen punkt 28 b, omtaler faren for birdstrike i forbindelse med tiltaket.

Kravet om lukkede avfallshåndtering vil håndteres i byggeplan.

Foreslått bestemmelse sitert nederste i boksen, om takutforming er inkludert i planbestemmelsene. Bestemmelse 4.2 e, sikrer dette.

Sprengningsarbeider – Varsling

Tiltakshaver skal av hensyn til flysikkerheten opprette en skriftlig prosedyre om forhåndsvarsling og samordning av sprengningsarbeider med kontrolltårnet ved Trondheim lufthavn.

Forslagstillers kommentar:

Tas til følge. Foreslått bestemmelse sitert i boksen er inkludert i planbestemmelsene. Bestemmelse 3.4 b sikrer dette.

6. Statens vegvesen

Ingen merknader til planen. Gjengir at planen får uendrede atkomstforhold fra Jullumsvegen.

Forslagstillers kommentar:

Tas til orientering.

7. Bane Nor

Ingen merknader.

Forslagstillers kommentar:

Tas til orientering.

Det er ikke kommet innspill til planen fra naboer eller andre interessepartier.

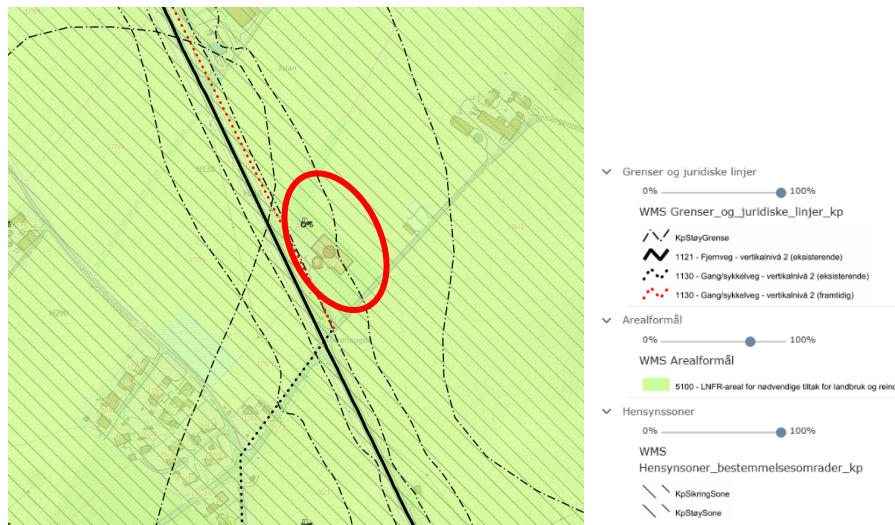
3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Kommuneplanens arealdel

Eiendom gnr/bnr. 177/6, 177/1 og 176/1 inngår i Kommuneplanens arealdel 2013-2022, hvor aktuelt område er avsatt til Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 11-11) (LNF(R)), med tilhørende bestemmelse:

Dette er areal for landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift. Det tillates kun tilretteleggingstiltak for friluftslivet og å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk, skogbruk eller reindrift, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. veileder T-1443 om plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss fra 2005.

Her tillates altså kun oppføring av bygninger og anlegg som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk, skogbruk eller reindrift.

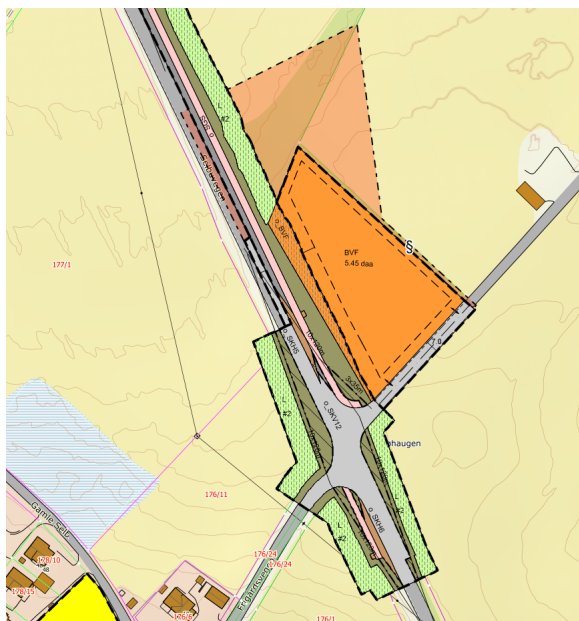


Figur 3. KPA med planområde vist med rød sirkel

3.2 Reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplaner (se Figur 4) i/langs planområde er:

- Hjelseth vannbehandlingsanlegg – Lånke, vedtatt 21.11.2019.
- Detaljregulering for gang- og sykkelveg fv. 705, Bjørgmyran-Frigården, vedtatt 28.01.2021.



Figur 4. Gjeldende reguleringsplaner med foreslått planområde i lysrødt nord i bilde

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

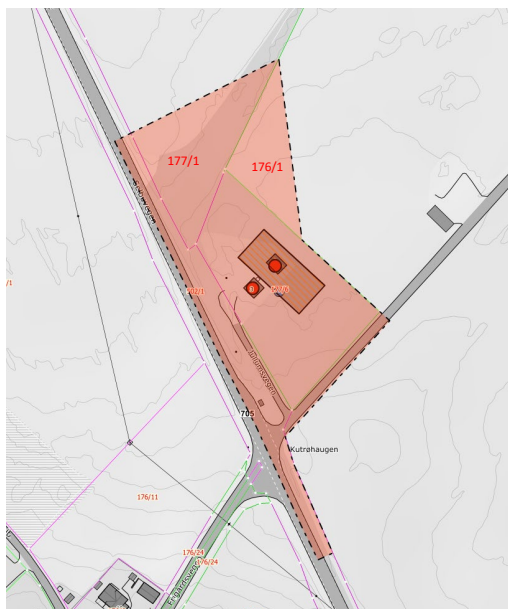
4.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger langs Fv. 705 (Selbuvegen) i krysset med Jullumsvegen. Planen er en utvidelse av eksisterende vannrenseanlegg og vil erstatte detaljplan for Hjelseth vannbehandlingsanlegg – Lånke.

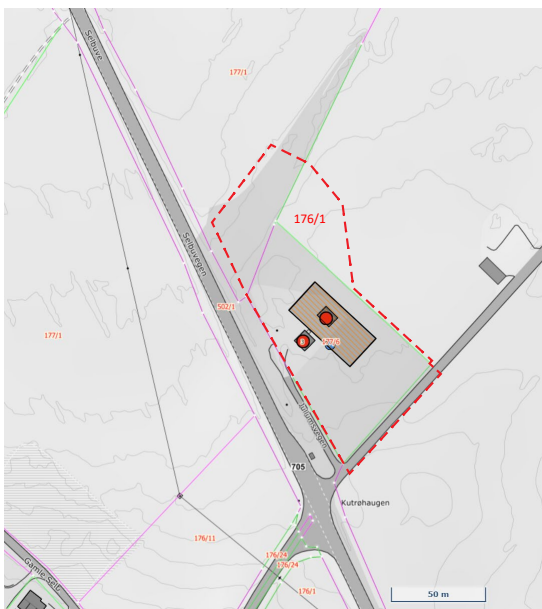
Området omfatter eiendom gnr/bnr. 177/6 og overlapper delvis med sørlige hjørnet av eiendommen 177/1 og vestlig hjørne av eiendommen 176/1, og er på ca. 9 dekar.

Planområdet, illustrert på figur 6, og er noe innskrenket fra varslingsområde, illustrert på figur 5. Planområde avgrenses i vest inntil detaljregulering for gang- og sykkelveg fv. 705, Bjørgmyran-Frigården, sitt formål «annen veggrunn». Det overlappende arealet, inkludert regulert samferdselsformål i fylkesvegen samt innkjøringen fra Selbuvegen utgår i denne planen og erstattes av detaljregulering for gang- og sykkelveg fv. 705, Bjørgmyran-Frigården.

Området er også nedsenket i nord for å ta hensyn til matjord og ikke beslaglegge mer areal enn nødvendig for utvidelsen. Resterende område er nødvendig areal for utvidelsen med plass til mulig fremtidig utvidelse.



Figur 5. Varslet planområde



Figur 6. Ny plangrense etter tilpasning til detaljregulering gang, - sykkelveg

Forarbeid

I den tidlige fasen ble det vurdert alternative løsninger for å se om vannbassenget kunne etableres innenfor eksisterende område. Det ble konkludert med at arealet ikke var tilstrekkelig, og at en utvidelse var nødvendig.

4.2 Beskaffenhhet

Dagens bebyggelse består av et renseanlegg for vann med en grunnflate på ca. 800 m², se Figur 7. Området består ellers av noe parkeringsareal og tilhørende grønt. Tilgrensende områder består i hovedsak av landbruksarealer med tilhørende gårdsbruk.



Figur 7. Dagens situasjon på planområdet.

4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er i hht. database GEONORGE ikke registrert kulturminnefunn innenfor planområdet, men det ligger et automatisk fredet kulturminne på nærmeste gård som ligger nord for tomta.

4.4 Naturverdier / rekreasjonsverdi

Søk i Naturbasen (www.dirnat.no) viser ingen spesielt registrerte naturverdier i planområdet eller dets nærområde.

4.5 Flomfare, skredfare, havstigning

I hht. NVEs Atlas er planområdet ikke berørt av NVEs registrerte fareområder.

4.6 Grunnforhold

Tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleireskred. NVE forklarer at dette er en generell vurdering av større områder og ikke påvisning av marin leire eller kvikkleire.

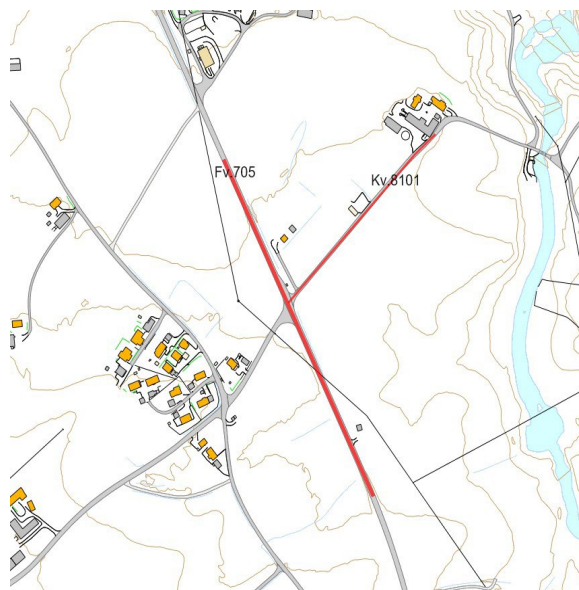
Løsmassekart viser at området i hovedsak består av torv og myr, samt marin avsetning. Det er utført grunnundersøkelser i forbindelse med eksisterende renseanlegg og for det nye tiltaket som reguleres. Undersøkelsene fastslår at løsmassene består av 1 til 3 m topplag av torv over ca. et leirelag på ca. 8 til 12 m mektighet. Derunder viser sonderinger friskjonsmasser ned til ca. 32 m under dagens terreng. Det er påvist sprøbrudmateriale mellom 3 og 6 m dybde. Området er utredet for områdestabilitet etter NVEs veileder 1/2019. Henvises til 1350059344 G-not-001 med konklusjon om at planområdet er ikke utsatt for fare for kvikkleireskred.

Det legges til grunn at området er regulert fra tidligere av til samme formål og at nytt formål utgjør en mindre endring.

Utdyping og avbøtende tiltak er listet i vedlegg 03. ROS-analysen.

4.7 Eksisterende vegsystem

Planområdet har adkomst fra Selbuvegen (Fv.705) via Jullumsvegen (Kv.8109) som kart nedenunder viser.



Figur 8. Eksisterende vegsystem

- Fv.705 har en årsdøgntrafikk (ÅDT) 4269, hvor andel tunge kjøretøy utgjør 15%. Fartsgrense er på 70 km/t.
- Kv.8101 har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 70, hvor andel tungekjøretøy pr. i dag utgjør 0%. Fartsgrense er på 50 km/t.

4.8 Eksisterende vann- og avløpssystem

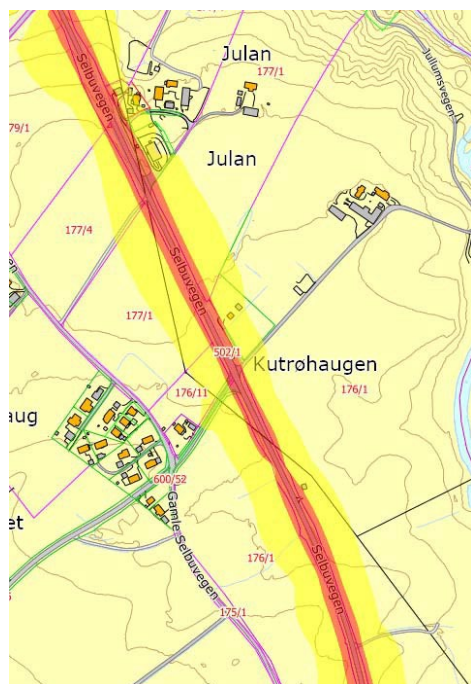
Langs Fv.705 ligger det tre vannledninger (VL500, VL160 og VL400) som planen må hensynta. Dette er gjort med byggegrenser som sikrer tilstrekkelig avstand.



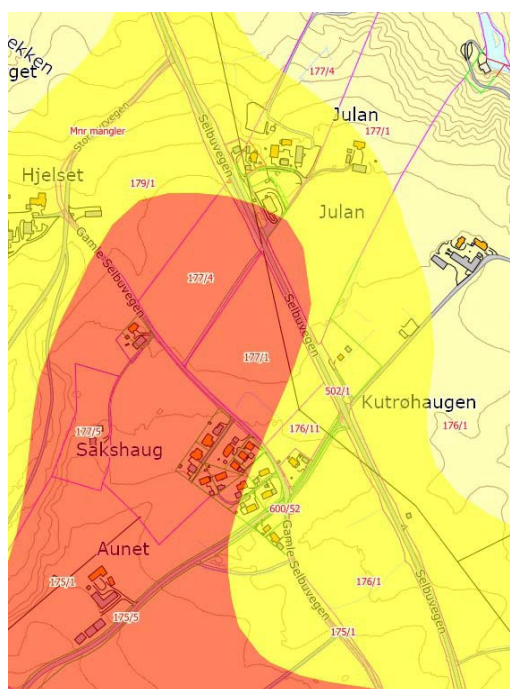
Figur 9 Vannledninger vist i blått

4.9 Støy

Planområdet er eksponert for vegtrafikkstøy fra Fv. 705, hvor utendørs støynivå på tomta overskrider Lden 55dB (gul sone). Tomta omfattes også av gul støysone fra Frigård skytebane, hvor utendørs støynivå over Lden 35 dB. Innenfor disse sonene bør kommunen vise varsomhet med å tillate etablering av nye boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Etableringer av andre bygg med støyfølsomme bruksformål, herunder kontorer og overnattingssteder, kan bare tillates dersom krav til innendørs støynivå blir tilfredsstilt. Tiltaket som foreslås i planforslaget er ikke av støyfølsom karakter.



Vegtrafikkstøy



Støy fra skytebane

4.10 Planlagt arealbruk

Planområdet er på ca. 9 daa, og foreslås regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 1.ledd)

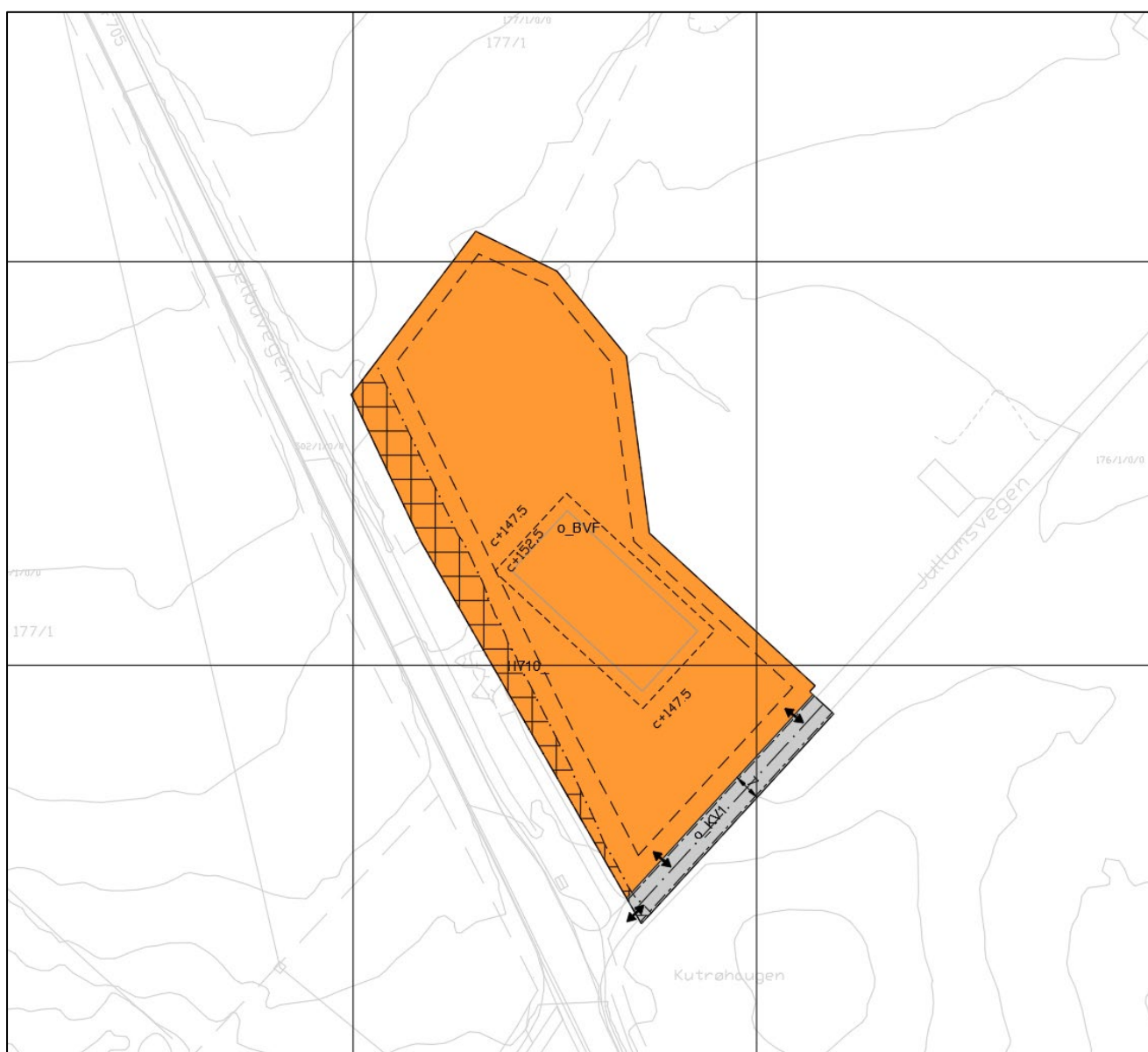
- Vannforsyningsanlegg (rp kode 1541) – areal er på 8,5 daa

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, 2.ledd):

- Kjøreveg (rp kode 2011) – areal er på 0,5 daa

Hensynssone (PBL §12-6)

- Båndlegging for regulering etter pbl (kode 750)

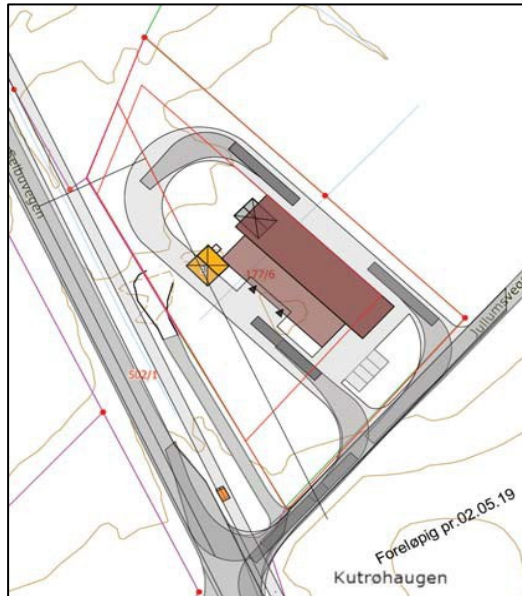


Figur 10. Utklipp av plankart

4.11 Bebyggelse og anlegg

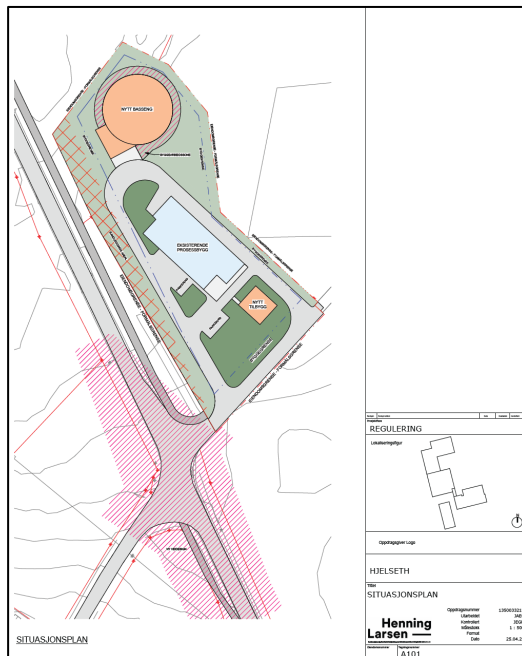
Dagens situasjon

Bebyggelsen og parkeringsarealet er etablert innenfor planens byggegrenser og ble oppført uten større terrenginngrep. For å sikre en hensiktsmessig logistikk på tomta ble det åpnet for to avkjøringer fra Jullumsvegen. Dette muliggjør en vegsløyfe som omkranser anlegget framfor en plasskrevende snuplass inne på tomta. Bygget er oppført i to etasjer med en samlet byggehøyde på ca. 11 meter over terreng, og ligger med hovedmøneretning langs Selbuvegen. Bebyggelsen er utformet med flatt tak og bygningsvolumet er underdelt i en bemannet servicedel og en prosessdel.



Figur 11. Eksisterende utbygging, Rambøll

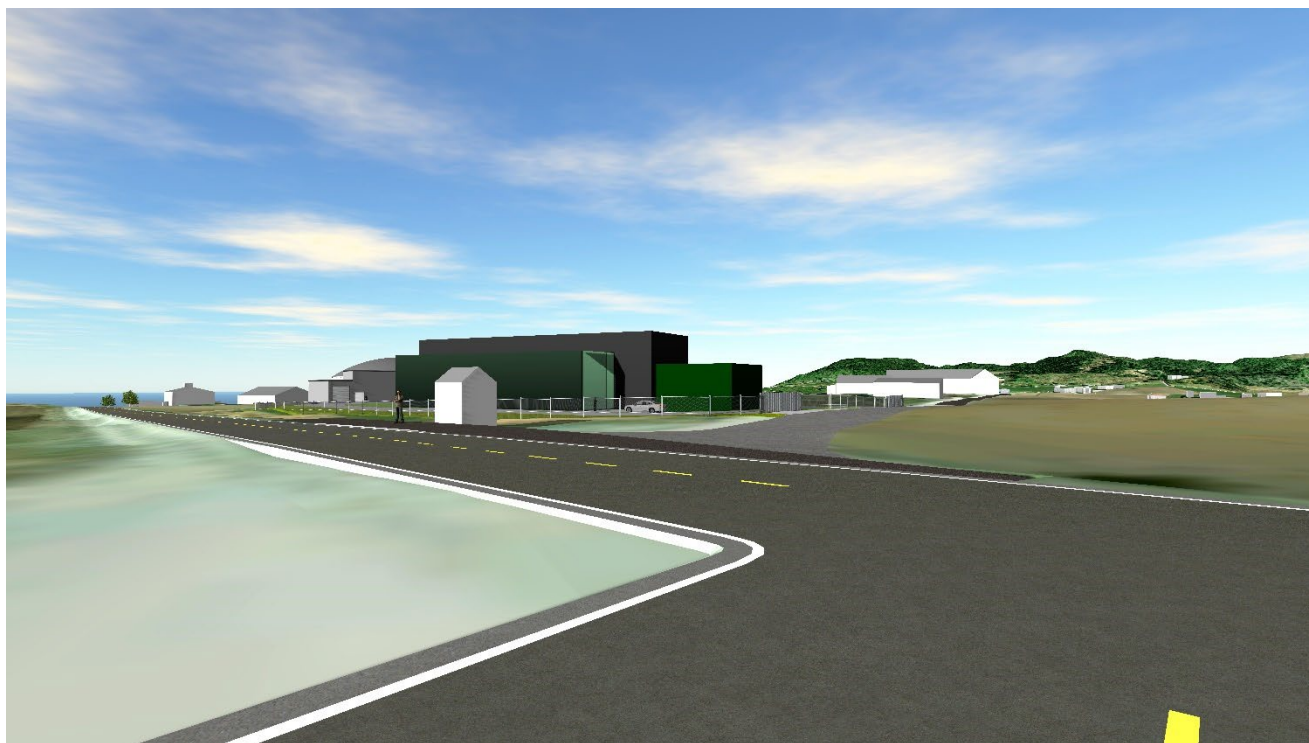
4.12 Utvidelse av eksisterende anlegg



Figur 12. Situasjonsplan med kjøreareal i grått og bebyggelse inkl. høydebasseng i gult. Vedlegg 04.

Tilbygget

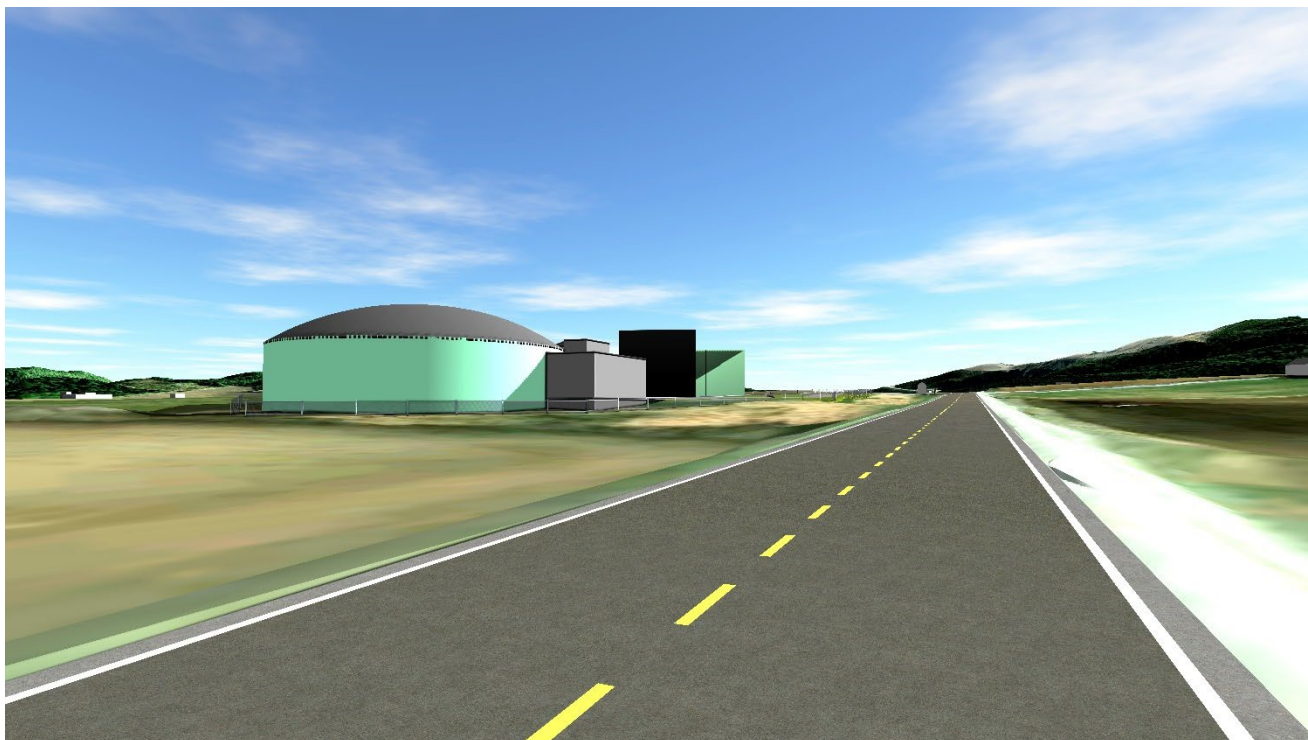
Det skal etableres tilbygg på sørsiden av Hjelset VBA. Adkomsten til dette vil skje via eksisterende oppstillingsplass. Utformingen til bygget vil være kvadratisk, med et fotavtrykk på 144 m² og en gesimshøyde på ca. 6 meter. Parapet får dermed topp på kote ca. 147,1. Bygget skal oppføres med flatt tak.



Figur 13. Tilbygget er vist i forkant av den eksisterende bebyggelsen

Høydebasseng og garasje

Det skal etableres et nytt høydebasseng og en garasje nord for eksisterende vannbehandlingsanlegg (VAB). Høydebassenget vil ha et kuppelformet tak, og gesimshøyden vil være ca. 5 meter. Garasjen vil ha flatt tak. Tilgangen til både høydebassenget og garasjen vil skje via en eksisterende vegsløyfe som går rundt det nåværende VBA. Tilkoblingen til vegsløyfen vil sikre god adkomst til de nye byggene.



Figur 14. Høydebassenget, sett fra vegen i sørgående retning

Estetikk

Nybyggene skal utformes med visuell variasjon og tilpasning til omgivelsene for å unngå et monotont uttrykk og sikre en harmonisk integrering i landskapet. Dette sikres i bestemmelsene.

Solceller

For alle nye bygg i Stjørdal kommune skal det vurderes om det kan etableres solcellepanel. Dette skal sikres i bestemmelsene.

BYA

Tidligere plan for område hadde en tomtestørrelse på 5.5 daa med et maksimalt fotavtrykk på utbygging satt til ca. 2500 bebygd areal BYA, dette inkluderer parkeringsarealet. %BYA var satt til 45%.

Utvidelsen inkluderer:

Høydebassenget ($\pi \cdot 2 \cdot r(15m)$) = 94,2 kvm

Garasje (12 m * 6 m) = 72 kvm

Tilbygg (12 m * 12 m) = 144 kvm

Totalt fotavtrykk, BYA= 310,2 kvm

Eksisterende situasjon:

Eks VAB ca. (44 * 12 + 35 * 9) = 843 kvm

Parkeringsplasser: 7 stykk (7 * 18 kvm*) = 126 kvm

Totalt fotavtrykk, BYA= 969

Med utvidelsen av planområde er det lagt til ca. 0.4 daa og et nytt fotavtrykk BYA på ca. (2500+400 kvm) = 2900 kvm. Det vil være mulig å etablere dette med samme utnyttelsesgrad satt i tidligere og %BYA=45%. Dermed vidreføres %BYA=45% i denne planen.

Utnyttelsesgraden gir mulighet for fremtidig utbygging innenfor de fastsatte byggegrensene, noe som gir fleksibilitet for eventuelle behov i fremtiden.

* Ettersom parkeringsplassene er oppstillingsplasser, er det avsatt 18 kvm per plass, i tråd med retningslinjene fra Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Grad av utnytting».

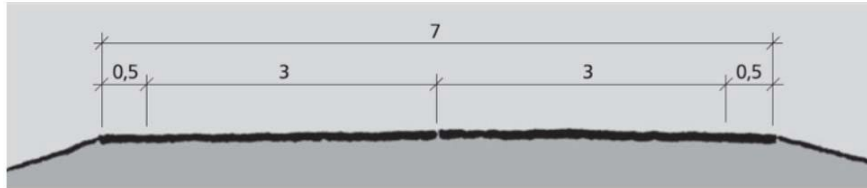
4.13 Samferdselsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Tidligere regulert samferdselsanlegg med hensynsone frisktlinje, som inngikk i vegeiendom gnr/bnr. 502/1, utgår fra denne planen og erstattes av detaljregulering for gang- og sykkelveg fv. 705, Bjørgmyran-Frigården, vedtatt 28.01.2021.

Kjøreveg o KV1:

Området får avkjøring fra Selbuvegen (Fv.705) via Jullumsvegen (Kv 8101). Første del Jullumsvegen er utformes i henholdt til norm for avkjørsel til industriområde med fartsgrense 50 km/t (A2). Det vil si at tverrprofilen er blitt utformet med 7 meter regulert bredde, inndelt i to kjørefelt på 3 meters bredde og med 0.5 meter skulder på hver side.



Figur C.22: Tverrprofil A2, 7 m vegbredde (mål i m)

4.14 Hensynssoner

Båndlegging

Båndleggingssone for regulering etter plan- og bygningsloven er knyttet til oppstarten av Statens vegvesens planarbeid for gang- og sykkelveg mellom Bjørgmyran og Frigården. Innenfor denne sonen skal arealbruken ikke hindre gjennomføringen av det planlagte tiltaket.

5. RISIKO – OG SÅRBARHETS ANALYSE

Det er identifisert 18 uønskede hendelser i ROS-analysen. 7 av hendelsene havner innenfor gul risikoklasse hvor tiltaks skal vurderes og 1 havnet innenfor uakseptabel hendelse. De resterende havner alle i grønn risikoklasse, hvor tiltak ikke er nødvendig.

Planforslaget skal særlig ivareta følgende 1 hendelser:

Potensielle sabotasje.

Med utgangspunkt i risikovurderingen i denne analysen anbefales det at følgende tiltak vurderes innarbeidet i reguleringsplan og videre planer for prosjektet:

ID nr.	Uønsket hendelse	Beskrivelse av tiltak
2	Løsmasser/kvikkleireskred	Ingen tiltak, det er utredet for områdestabilitet og planområdet er ikke utsatt for kvikkleire- eller løsmasseskred.
6	Flom fra vassdrag	Det foreslås ingen avbøtende tiltak.
8	Flom fra nedbørshendelser (overvann) – Svikt i avløps-håndtering/ overvannshåndtering)	Se punkt 6.
9	Bæreevne og setningsforhold	Fundamenteringstiltak for å forebygge setninger (pelefundamentering, kompensert fundamentering, masse utskifting, grunnforsterkning ...)
10	Radongass	Område ligger under aktsomhetsområde for radongass, ingen tiltak utenom krav i TEK17 settes, da tiltaket ikke er langvarig opphold.
12	Spesielt vindutsatt, ekstrem vind	Det foreslås ingen avbøtende tiltak.
13	Spesielt nedbørutsatt, ekstrem nedbør	Det foreslås ingen avbøtende tiltak.
18	Ulykker fra industri med storulykkepotensiale – utslipp av farlige stoffer	Ingen avbøtende tiltak utøver gjeldene krav for utbygging.
19	Støv og støy fra industri	Ingen avbøtende tiltak utøver gjeldene krav for utbygging.
20	Støy fra trafikk	Ingen avbøtende tiltak utøver gjeldene krav for utbygging.
21	Støy fra skytebane	Ingen avbøtende tiltak utøver gjeldene krav for utbygging.
23	Stråling fra høyspent	Ingen avbøtende tiltak utøver gjeldene krav for utbygging.
27	Ulykke med farlig gods	Det foreslås ingen avbøtende tiltak.
28a	Trafikkulykke	Avbøtende tiltak må foreligge med Statens Vegvesen sine planer for g-/s-veg og ny bussholdeplass. Ellers ingen nye tiltak.
28b	Birdstrike	Bestemmelsene 3.4b og 4.2e sikrer en redusert risiko for birdstrike.
41	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/ terrormål	Det foreslås ingen avbøtende tiltak.
42	Er det mulige sabotasje-/terrormål i nærheten?	Det foreslås ingen avbøtende tiltak.
45	Bortfall av VA, forurensning av drikkevann	Det foreslås ingen avbøtende tiltak.

Følgende tabell viser hvordan planforslaget endrer risikonivå for de enkelte uønskede hendelsene eller farene. Det forutsettes at risikoreduserende tiltak gjennomføres som beskrevet i foregående kapittel.

Redusert risiko		Uendret risiko	Økt risiko
Nr.	Hendelse/fare	Endring i risiko - Anleggsfase	Endring i risiko - Permanent
2	Løsmasser/kvikkleireskred	Uendret risiko	Uendret risiko
6	Flom fra vassdrag	Uendret risiko	Uendret risiko
8	Flom fra nedbørshendelser (overvann) – Svikt i avløps-håndtering/ overvannshåndtering)	Uendret risiko	Uendret risiko
9	Bæreevne og setningsforhold	Uendret risiko	Redusert risiko
10	Radongass	Uendret risiko	Uendret risiko
12	Spesielt vindutsatt, ekstrem vind	Uendret risiko	Redusert risiko
13	Spesielt nedbørutsatt, ekstrem nedbør	Uendret risiko	Uendret risiko
18	Ulykker fra industri med storulykke potensiale – utslipp av farlige stoffer	Uendret risiko	Uendret risiko
19	Støv og støy fra industri	Økt risiko	Uendret risiko
20	Støy fra trafikk	Økt risiko	Uendret risiko
21	Støy fra skytebane	Uendret risiko	Uendret risiko
23	Stråling fra høyspent	Uendret risiko	Uendret risiko
27	Ulykke med farlig gods	Uendret risiko	Uendret risiko
28a	Trafikkulykker (påkørsel av myke trafikanter, møteulykker, utforkjøring)	Uendret risiko	Redusert risiko
28b	Møteulykker (birdstrike)	Redusert risiko	Redusert risiko
41	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/ terrormål	Uendret risiko	Uendret risiko
42	Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Uendret risiko	Uendret risiko
45	Bortfall av VA, forurensning av drikkevann	Uendret risiko	Redusert risiko

Det må rettes spesiell oppmerksomhet på støy og støv og trafiksikkerhet. En tilstrekkelig god og omfattende plan for anleggsgjennomføring, som ivaretar alle påpekte forhold er viktig. Ansvar vil ligge på entreprenør.

Analysen viser at det gjennom planlegging og risikoreduserende tiltak vil være mulig å redusere antall uønskede hendelser, eller redusere konsekvensen av disse.

Det kan konkluderes med at prosjektet i seg selv ikke vil medføre større farer enn hva som kan aksepteres. Ved gjennomføring av påkrevde tiltak og avbøtende tiltak, er det vurdert at dette vil redusere risikoen for og konsekvensene av de ulike hendelsene til et akseptabelt nivå. Det må rettes fokus mot disse forholdene i den videre planprosessen.

Se vedlegg 03 for fullstendig rapport.

6. VEDLEGG

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Plankart | 25.04.2025 Henning Larsen Architects |
| 2. Bestemmelser | 25.04.2025 Henning Larsen Architects |
| 3. ROS - analyse | 25.04.2025 Henning Larsen Architects |
| 4. Situasjonsplan med 3D –
tegninger | 25.04.2025 Henning Larsen Architects |
| 5. Matjordplan | 25.04.2025 Rambøll |