

# Reguleringsplan for Langstein masseuttak

Omfatter deler av eiendommene gnr/bnr. 5/1 og 5/2 i Stjørdal kommune

PlanID 5010

Saksnummer 2022/3045-8

## 1. Planens hensikt

Planen sin hovedhensikt er å legge til rette for fremtidig utvinning av mineraler. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsplangrense på plankart merket Pro Invenia, datert 27.09.2022.

Reguleringsplangrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende arealformål:

### **PBL § 12-5 nr. 1 Bebyggelse og anlegg**

- 1900 Angitt bebyggelse og anleggsformål – Steinbrudd/masseuttak - LNFR

### **PBL § 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- 2011 Kjøreveg (o\_KV)
- 2019 Annen veggrunn – grøntareal (o\_AVG)

### **PBL § 12-5 nr. 5 Landbruks-, Natur- og friluftformål samt reindrift**

- 5100 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift (LNF1 og LNF2)

### **PBL § 12-6 Hensynssoner**

- 140 Sikringssone - Frisikt (H140)
- 560 Bevaring naturmiljø (H560)

### **PBL § 12-7 Bestemmelsesområde**

- Sedimentasjonsdam (#1)

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

### 2.1 Kulturminner og aktsomhetsansvar

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

### 2.2 Fremmede arter i området

Fremmede arter i området (jf. Artsdatabankens gjeldende fremmedartsliste) skal bekjempes og ikke spres som følge av tiltaket.

### 2.3 Støv

Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 skal følges.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning av massene, bruk av kalk og evt. vasking av hjul.

For å dempe støvproblem ved massetransport og uttaksvirksomheten, skal det ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Rengjøring av vegnett med sidearealer skal utføres uten at grøfter eller dreneringssystem tettes.

Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak.

## 2.4 Støy

Støy fra virksomheten skal ikke overstige verdier gitt i Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier. Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak.

Sprengning skal varsles særskilt.

## 2.5 Overvåkning Langsteinelva

Det skal settes i gang et overvåkningsprogram i Langsteinelva. Se rekkefølgekrav pkt. 6.4.

## 2.6 Overvåkning Rystelser

Tiltak skal ikke medføre rystelser som overskrider anbefalt grenseverdi  $v=14$  mm/s svingehastighet, målt ved nærmeste gårdstun og marine løsmasser vest for steinbrudd. Rystelsesmåler skal settes opp på grunnmuren til gårdshus på eiendom gnr/bnr. 5/1 for registrering av rystelser ved hver sprengning i steinbruddområdet.

## 2.7 Fylkesveg 6816 Langsteinvegen

Tiltakshaver er ansvarlig for utbedring av skader på fylkesvegen som er direkte relatert til massetransporten.

# 3. Bestemmelser til arealformål

## 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

### 3.1.1 Angitt bebyggelse og anleggsformål – Steinbrudd/masseuttak – LNFR (BAA1, BAA2)

For område BAA1 og BAA2 kan det foregå uttak av stein, knusing, sikting, vasking, transport, lagring av steinmasser og annen beslektet industri basert på masser; herunder mottak av stein, asfalt og betong til knusing og bearbeiding. Uttak tillates ned til kote +168 i vest og ned til kote +183 i øst, som angitt i landskapsplan.

Det tillates oppført bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendig for driften. Bygninger og produksjonsanlegg skal fjernes etter endt drift.

Bruddkanten mot LNFR-område skal avsluttes på terrenghøyde høyere enn myrdraget, for å sikre terskel mellom steinbruddet og myrområdet. Drenering av myr ned i steinbruddet skal unngås.

#### 3.1.1.1 Driftsplan for steinbrudd

Detaljert plan for uttaket reguleres av driftsplan som til enhver tid skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

#### 3.1.1.2 Toppmasser

Toppmasser skal fjernes før mineraluttak igangsettes og lagres forsvarlig. Toppmassene skal gjenbrukes når uttaksområdet skal istandsettes etter drift.

### 3.1.1.3 Driftstider steinbrudd

Knusing og sikting	man-fre 07 - 19	og lørdager 07-16
Opplasting og lastebiltransport	man-fre 06 - 21	og lørdager 07-18
Boring	man-fre 07 - 19	
Sprenging	man-fre 08 - 16	

Unntaksvís tillates opplasting og transport av masser utenom fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner, utbedring av veger og andre tiltak hvor det foreligger store samfunnsmessige behov. Kommunen skal varsles før nødvendig transport gjennomføres.

### 3.1.1.4 Sedimentasjonsbasseng

Sedimentasjonsbasseng med fangdam skal være etablert nedstrøms steinbruddaktiviteten. Bassenget skal utformes etter prinsippene i rapport *Utredning ytre miljø ved Langstein steinbrudd* vedlagt planen.

### 3.1.1.5 Støvnedfall

Støvnedfallsmåling gjennomføres som anført i Forurensningsforskriftens §30-9.

Utslipp av støv skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralisk andel målt ved nærmeste nabo eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Dersom resultatene viser overskridelser av grenseverdier, skal avbøtende tiltak for å forhindre støvflukt fra bruddet gjennomføres.

Avbøtende tiltak kan være vanning av uttaket, driftsvegene og massene, kloring, kalking og etablering av anlegg for hjulvasking.

Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og pålegge tiltak dersom det er behov.

### 3.1.1.6 Forurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Dette skal oppbevares i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder med tett underlag og med kanter slik at eventuelt søl kan samles opp.

### 3.1.1.7 Anleggsveger

Innenfor råstoffområdene kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendige for driften.

### 3.1.1.8 Sikring for steinbrudd

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, vilt eller husdyr holdes forsvarlig sikret. Sikring må også hindre at uvedkommende bruker området som tipp-plass. Sikringsgjerde skal etableres innenfor BAA1 og BAA2.

### 3.1.1.9 Istandsetting og tilbakeføring

Terrenget i uttaksområdet skal avsluttes og sikres ihht. avslutningsplan godkjent av direktoratet for mineralforvaltning.

Etter hvert som steinbruddet drives frem, skal de avsluttende paller og overganger til omkringliggende terreng istandsettes, tilføres toppmasser/organisk materiale, overgjødsles og tilsås med stedegen vegetasjon så fort de er nådd uttaksgrensen.

Igjenfylling av brudd og arrondering mot tilstøtende terreng med rene innkjørte masser er tillatt.

Terrenget skal tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak, fortrinnsvis skog, myr eller jordbruksareal.

### 3.1.1.10 Mottak av masser

Det er tillatt med mottak og bearbeiding av rene deponimasser til istandsetting av avslutta areal og bruddvegger i steinbrudd.

Det skal foretas mottakskontroll for å sikre at masser er rene.

### **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

#### **3.2.1 Kjøreveg (o\_KV)**

Området o\_KV er regulert til offentlig kjøreveg. Innenfor kjøreveg o\_KV inngår avkjøringer til masseuttak. Avkjøringene skal opparbeides som vist på plankart.

#### **3.2.2 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)**

Arealet kan benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, stolper, rekkverk, stikkrenner, mur og andre elementer som naturlig hører veganlegget til.

### **3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

#### **3.3.1 LNF1**

Området skal fungere som skjerming mot omgivelsene og tilsig til myrdraget.

Det tillates ikke terrenginngrep, herunder uttak av masser, midlertidig lagring av masser eller deponi. Se også punkt 4.2 Bevaring naturmiljø.

#### **3.3.2 LNF2**

Området skal fungere som skjerming mot omgivelsene og tilsig til myrdraget innenfor hensynssone bevaring naturmiljø H560.

Innenfor området tillates terrenget å bli senket ned til, men ikke lavere enn høydene angitt i landskapsplan (1). Terrenget skal bygges opp igjen med en skjermingsvoll av løsmasser og vegeteres iht. benevnt landskapsplan. Det er ikke tillat med knusing og sikting innenfor LNF2.

## **4. Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6)**

---

### **4.1 Sikringssone – frisikt (H140)**

Hensynssonen er merket H140 i plankartet. Innenfor området skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

### **4.2 Bevaring naturmiljø (H560)**

Hensynssonen er merket med H560 i plankartet og gjelder bevaring av myr og vannveier. Det tillates ingen inngrep i terrenget eller i vegetasjonen innenfor H560.

## **5. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)**

---

### **5.1 Sedimentasjonsbasseng (område #1)**

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres et sedimentasjonsbasseng.

## **6. Rekkefølgebestemmelser**

---

### **6.1 Driftskonsesjon ihht. mineralloven**

Mineraluttak kan ikke skje før det foreligger driftskonsesjon etter mineralloven. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

### **6.2 Tilstand på fylkesvegen**

Tilstanden på fylkesvegen skal kartlegges før transport til og fra masseuttak starter.

### 6.3 Uttaksrekkefølge

Område BAA1 tillates utvinnet først, og BAA2 sist.

### 6.4 Overvåkning Langsteinelva

Det skal tas vannprøver/biologiske undersøkelser før masseuttak startes, og gjøres kontrollmåling 1 gang årlig.

Prøvene skal tas på tre steder i Langsteinelva: Øst for planområdet oppstrøms for kulvert, og oppstrøms og nedstrøms for sedimentasjonsbasseng. Det skal planlegges for rutinemessig service/tømming av sedimentasjonsbassenget slik at sedimentasjonseffekten er optimal.

Det skal tas vannprøver, gjennomføres elfiske, undersøkes for bunndyr og begroingsalger (1 gang i året for vannprøver, elfiske og bunndyr, og hvert 3. år for begroingsalger).

Innsamlet data skal registreres fortløpende i vannmiljødatabasen. Ved forhøyede verdier av forurensning, skal man ettergå renseanlegg, rutiner forbedres og eventuelt nye avbøtende tiltak iverksettes. Det skal meldes til kommunen og kommunens vannområdekoordinator (eller tilsvarende) dersom forurensning påvises, og dersom biologer som gjør feltanalyser påviser negative trender/reduksjon i biologiske parametere i overvåkingsområdet.

### 6.6 Sedimentasjonsbasseng

Sedimentasjonsbasseng skal senest være etablert ved ferdigstillelse av uttaksetappe 1 i driftsplan for steinbrudd.

### 6.7 Tilbakeføring

Innen 1 år etter terrengingrep i område LNF2, skal terrenget bygges opp igjen med løsmasser og vegeteres iht. avslutningsplan/landskapsplan «Langstein masseuttak-Landskapsplan\_01\_Kart, 270922, Pro Invenia AS».

Innen 5 år etter endt drift skal område BAA1 og BAA2 tilbakeføres til LNF-område og istandsettes iht. landskapsplan (1)

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

1. *Langstein masseuttak-Landskapsplan\_01\_Kart, 270922, Pro Invenia AS*
2. *Langstein masseuttak-Landskapsplan\_01\_Tverrsnitt, 270922, Pro Invenia AS*