

PS 60/2024 Kommuneplanens arealdel - behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn

Formannskapetets behandling av sak 60/2024 i møte den 16.05.2024:

A/B votering

1)

Innstilling:

Forslag til kommuneplanens arealdel for Stjørdal kommune 2023-2035, sendes med hjemmel i plan- og bygningslovens §11-14 på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- I. Følgende områder tas ut før høring og offentlig ettersyn. (Se tabell i saksfremlegg)
- II. Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse oppdateres i samsvar med vedtak.
- III. Før sluttbehandling skal det vurderes om det skal legges inn uteromskrav (MUA) til minste stille areal m²/boenhet jf. tabell 2 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021). Det skal også vurderes om utvalgte offentlige friområder, parker, grønnstruktur mv skal synliggjøres og gis vern gjennom kommuneplanen ved krav til konkrete grenseverdier jf. tabell 3 i retningslinjen.

Dette ble satt opp mot:

2)

Renate Trøan Bjørshol (Høyre) Alternative forslag:

1. Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre arbeid før utlegging
- For forslag 2 stemte 11: Ann-Inger Leirtrø (Ap), Jan Inge Kaspersen (Ap), Tor Anders Halle (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Renate Trøan Bjørshol (H), Annette T. Jensen (KrF), Gunnar Uglem (MDG), Eli Arnstad (Sp), Mona Raaen (Sp), Roar Brekken (Sp), Gudrun Lidal (SV)

Dermed ble forslag 2 vedtatt.

Avstemning:

Renate Trøan Bjørshol (Høyre) Tilleggsforslag :

2. Førende for kommuneplanens arealdel er at den skal bygge opp under målene i kommuneplanens samfunnsdel:

- a. Ta hele kommunen i bruk, gjennom målrettet arbeid og tiltak som bidrar til vekst og tilflytting i alle våre lokalsamfunn
- b. Bygge en by i sentrum, gjennom fortetting, forsert og effektivt planarbeid, samt en utviklingsorientert holdning overfor næringslivet
- c. Ha orden i økonomien gjennom overholdelse av tildelte budsjettammer, uten innføring av eiendomsskatt og levere gode tjenester innenfor disse.
- d. Alle skal oppleve trivsel, trygghet, mestring og tilhørighet
- e. Være en foregangskommune innen klima- og miljøtiltak

Kommunestyret ber kommunedirektøren klargjøre i saksframlegget hvilke planer som ifølge motstridsbestemmelsene går foran arealplanen. Det skal framgå av oversikten når planene er vedtatt.

Det må klargjøres hvilken betydning Langtidsplan for Forsvaret og Forsvarets behov vil ha for KPA. Kommunedirektøren bes ta kontakt med Forsvaret for å klargjøre dette. I forhold til det vil det også være behov for å se på samferdselsgrep i og rundt Stjørdal. Det er viktig å få med vurderinger rundt både ringvei sør og nord.

I Stjørdal kommune skal det være mulig å kunne finne ulike typer boliger i alle deler av kommunen. Planen legges ut med de innspill til aktuelle boligområder som er foreslått. Det vil i den endelige behandlingen kunne være aktuelt å avgrense antall områder som reguleres til bolig. Alle politiske vedtak fra temasakene tas inn.

Tangen og Sutterø næringspark er viktige næringsarealer for Stjørdal og skal ikke åpnes for virksomheter som utfordrer hovedformålet, for Sutterø og for Tangen B.

Det må klargjøres hva det innebærer at KPA går foran E6 Kvithammar - Åsen Arealet på Kvithammer som i dag leies ut til Hæhre vil kunne ha en stor verdi som et framtidig areal for landbruksmessig næringsutvikling. Arealet er allerede opparbeidet og infrastruktur er lagt i grunnen. Det bes om at arealet innreguleres som permanent næringsareal.

Det innarbeides forslag til mulig plassering av ny gjenbruksstasjon.

Det innarbeides forslag til mulig plassering av ny brannstasjon/beredskapshus.

Dokumentet "Bestemmelser" gjennomgås og forenkles kraftig. Dokumentet skal holdes på et overordnet nivå, og detaljer skal overlates til detaljregulering/bebyggelsesplaner.

Bestemmelser om boligtypologi vurderes fjernet fra KPA.

Gjeldende statlige føringer skal Stjørdal kommune forholde seg til. Det vurderes ikke som nødvendig at disse tas inn i KPA.

KPA skal være en ja-plan, med stor fleksibilitet og frihet, og holdes på et overordnet nivå. Det skal legges til grunn et grunnleggende prinsipp om tillit til, og frihet for, innbyggere og utbyggere.

Det bes om at støykartene oppdateres til nyeste versjon. Det er viktig at målingene baserer seg på reelle målinger i større grad enn teoretiske beregninger og tar hensyn til at fly er blitt mindre støyende.

Avgrensninger for sentrumsområdet skal beholdes som i dag, og ikke utvides. Stjørdal stasjon skal utvikles som et moderne knutepunkt.

Når revidert plan fremmes for politisk behandling og utlegging til , skal det framgå hvilke endringer som er foretatt. Dette gjøres ved bruk av "spor endringer"-funksjonen i Word eller tilsvarende.

For forslaget stemte 9: Ann-Inger Leirtrø (Ap), Jan Inge Kaspersen (Ap), Tor Anders Halle (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Renate Trøan Bjørshol (H), Annette T. Jensen (KrF), Eli Arnstad (Sp), Mona Raaen (Sp), Roar Brekken (Sp)

Imot forslaget stemte 2: Gunnar Uglem (MDG), Gudrun Lidal (SV)

Dermed er tilleggsforslag vedtatt.

Avstemning:

Gunnar Uglem (Miljøpartiet de grønne) Tilleggsforslag :

Framlegging av kommunens arealplan for høring skal kommunisere enkelt og være lett å orientere i og forstå for alle innbyggere i kommunen.

For forslaget stemte 11: Ann-Inger Leirtrø (Ap), Jan Inge Kaspersen (Ap), Tor Anders Halle (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Renate Trøan Bjørshol (H), Annette T. Jensen (KrF), Gunnar Uglem (MDG), Eli Arnstad (Sp), Mona Raaen (Sp), Roar Brekken (Sp), Gudrun Lidal (SV)

Dermed er tilleggsforslag vedtatt.

1. Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre arbeid før utlegging
2. Førrende for kommuneplanens arealdel er at den skal bygge opp under målene i kommuneplanens samfunnsdel:
 - a. Ta hele kommunen i bruk, gjennom målrettet arbeid og tiltak som bidrar til vekst og tilflytting i alle våre lokalsamfunn
 - b. Bygge en by i sentrum, gjennom fortetting, forsert og effektivt planarbeid, samt en utviklingsorientert holdning overfor næringslivet
 - c. Ha orden i økonomien gjennom overholdelse av tildelte budsjettammer, uten innføring av eiendomsskatt og levere gode tjenester innenfor disse.

d. Alle skal oppleve trivsel, trygghet, mestring og tilhørighet

e. Være en foregangskommune innen klima- og miljøtiltak

Kommunestyret ber kommunedirektøren klargjøre i saksframlegget hvilke planer som ifølge motstridsbestemmelsene går foran arealplanen. Det skal framgå av oversikten når planene er vedtatt.

Det må klargjøres hvilken betydning Langtidsplan for Forsvaret og Forsvarets behov vil ha for KPA. Kommunedirektøren bes ta kontakt med Forsvaret for å klargjøre dette. I forhold til det vil det også være behov for å se på samferdselsgrep i og rundt Stjørdal. Det er viktig å få med vurderinger rundt både ringvei sør og nord.

I Stjørdal kommune skal det være mulig å kunne finne ulike typer boliger i alle deler av kommunen. Planen legges ut med de innspill til aktuelle boligområder som er foreslått. Det vil i den endelige behandlingen kunne være aktuelt å avgrense antall områder som reguleres til bolig. Alle politiske vedtak fra temasakene tas inn.

Tangen og Sutterø næringspark er viktige næringsarealer for Stjørdal og skal ikke åpnes for virksomheter som utfordrer hovedformålet, for Sutterø og for Tangen B.

Det må klargjøres hva det innebærer at KPA går foran E6 Kvithammar - Åsen

Arealet på Kvithammer som i dag leies ut til Hæhre vil kunne ha en stor verdi som et framtidig areal for landbruksmessig næringsutvikling. Arealet er allerede opparbeidet og infrastruktur er lagt i grunnen. Det bes om at arealet innreguleres som permanent næringsareal.

Det innarbeides forslag til mulig plassering av ny gjenbruksstasjon.

Det innarbeides forslag til mulig plassering av ny brannstasjon/beredskapshus.

Dokumentet "Bestemmelser" gjennomgås og forenkles kraftig. Dokumentet skal holdes på et overordnet nivå, og detaljer skal overlates til detaljregulering/bebyggelsesplaner.

Bestemmelser om boligtypologi vurderes fjernet fra KPA.

Gjeldende statlige føringer skal Stjørdal kommune forholde seg til. Det vurderes ikke som nødvendig at disse tas inn i KPA.

KPA skal være en ja-plan, med stor fleksibilitet og frihet, og holdes på et overordnet nivå. Det skal legges til grunn et grunnleggende prinsipp om tillit til, og frihet for, innbyggere og utbyggere.

Det bes om at støykartene oppdateres til nyeste versjon. Det er viktig at målingene baserer seg på reelle målinger i større grad enn teoretiske beregninger og tar hensyn til at fly er blitt mindre støyende.

Avgrensninger for sentrumsområdet skal beholdes som i dag, og ikke utvides. Stjørdal stasjon skal utvikles som et moderne knutepunkt.

Når revidert plan fremmes for politisk behandling og utlegging til , skal det framgå hvilke endringer som er foretatt. Dette gjøres ved bruk av "spor endringer"-funksjonen i Word eller tilsvarende.

Framlegging av kommunens arealplan for høring skal kommunisere enkelt og være lett å orientere i og forstå for alle innbyggere i kommunen.