

<input checked="" type="checkbox"/>	Akseptert
<input type="checkbox"/>	Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/>	Ikke akseptert / kommentert Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/>	Kun for informasjon
Sign:	
Siri Hollup Broholm, 01.11.2022 13:10:02	



KAPASITETSØKENDE TILTAK TRØNDERBANEN ALSTAD KRYSSINGSSPOR PLANBESTEMMELSER

<input type="checkbox"/>	Akseptert
<input type="checkbox"/>	Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/>	Ikke godkjent / kommentert Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/>	Kun for informasjon
Sign:	

04A	Rettet etter delegert vedtak Stjørdal kommune	31.10.22	JN	REN	SECA	
03A	Rettet etter kommentarer Bane NOR	20.09.22	JN	REN	SECA	
02A	Rettet etter kommentarer Bane NOR	26.08.22	JN	REN	SECA	
01A	Rettet etter kommentarer Bane NOR	17.08.22	JN	RS	SECA	
00A	Første utgave	13.06.22	JN	REN	TTR	
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av	
Nordlandsbanen (Hell) - Steinkjer, Alstad kryssingsspor, Planbestemmelser			Ant. sider			
			7			
			Produsent			NIRAS Norge / Asplan Viak AS
			Prod. dok. nr.			
			Erstatning for			
Prosjekt: 60034622 Parsell: 55			Dokument nr.	Rev.		
			KTT-55-A-10204	04A		
			FDV dokument nr.	FDV-rev.		
			N/A	N/A		

PLANBESTEMMELSER

Detaljregulering Alstad kryssingsspor



Planbestemmelser

Bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens avgrensning på plankart med planID 5021. Reguleringsplanen er en detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-3.

§ 1 PLANENS HENSIKT

Henikten med planen er å tilrettelegge for utvidet togkapasitet med kryssingsspor for tog langs eksisterende jernbanelinje på Nordlandsbanen, mellom Skatval stasjon og Langstein (km 44- km 45).

§ 2 REGULERINGSFORMÅL (PBL. § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)
Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

Trasé for jernbane (JB)
Annen banegrunn (ABT)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5 pkt. 5)
Landbruk (L)

Hensynsoner (pbl. §12-6)

- a) Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)

- a) Midlertidig bygge- og anleggsområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom det i løpet av bygge- og anleggsarbeidet kommer frem kulturminner (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

§ 3.2 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Retningslinje T-1442/2021 (Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggs- og driftsfasen for tiltaket. Kriterier for om planen medfører behov for vurdering av støytiltak for bolig:

- Dersom eksisterende bolig får støynivå $L_{den} > 58$ dB på fasade fra kun det nye kryssingssporet.
- Dersom eksisterende bolig lokalisert ved kryssingssporet får støynivå $L_{den} > 58$ dB på fasade, og endringer forårsaket av planen medfører mer enn 1-2 dB økning i støynivå sammenlignet med referansesituasjonen (dagens situasjon 2022).

Alle støytiltak skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten og tiltakets totale kostnadsramme.

§ 3.3 Vibrasjoner

For nytt anlegg gjelder grenseverdier for vibrasjoner i bygg gitt av NS 8176:2017, «Vibrasjoner og støt – Måling i bygninger av vibrasjoner fra landbasert samferdsel, vibrasjonsklasser og veiledning for bedømmelse av virkning på mennesker». Kravene i klasse C bør etterstrebes, men klasse D kan brukes der kost-nytte-forhold gjør det urimelig å kreve klasse C.

§ 3.4 Vann, avløp og overvann (pbl. § 12-7 pkt. 3)

Stikkrenner under jernbanen skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-års flom / 200-års nedbørintensitet, med sikkerhetsmargin på 20 %. Det skal beregnes påslag for klimaendringer på 20 % etter lokal klimaprofil.

§ 3.5 Avkjørsler

Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende, men er bindende for hvilken veg tomten skal ha atkomst fra og antallet avkjørsler som tillates.

§ 3.6 Landbruk

All matjord som blir berørt permanent skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon.

Matjordlag i områder med midlertidig beslag (anleggsperioden) skal tas av, rankes opp og mellomlagres innenfor anleggsbeltet for så å tilbakeføres til samme eiendom etter endt anleggsperiode. Matjord må deponeres innenfor samme eiendom for å unngå mulig spredning av sykdommer og uønskede arter.

All flytting av jordmasser med maskiner skal utføres på en forsvarlig måte for å hindre spredning av plantesykdommer og uønskede arter. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

§ 3.7 Detaljavklaring i plan

Tiltak innenfor reguleringsformålet Trasé for jernbane, samt Annen banegrunn ansees å være detaljavklart i plan, og er unntatt fra byggesaksbehandling, jf. byggesaksforskriften (SAK10) §4-3, andre ledd bokstav b. Det skal ikke innsendes særskilt byggemelding for disse anleggene.

§ 4 AREALFORMÅL

§ 4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)

§ 4.1.1 Boligbebyggelse

Det tillates maks to eneboliger med sekundærleilighet. Arealet skal ha bare en adkomst fra fylkesveien. Ved deling av eiendommen skal eiendommene ha felles adkomst. Maks %-BYA = 30 % av netto tomt, maks BRA = 500 m².

Maks tillatt høyde på boliger med flatt tak er 8,5 meter. Maks tillatt øvre gesimshøyde på boliger med pulttak er 9,0 meter. Maks tillatt mønehøyde på boliger med saltak er 9,0 meter.

Maks tillatt høyde på garasje:

- Maks gesimshøyde er 3 meter.

- Maks øvre gesimshøyde ved pulttak og maks mønehøyde ved saltak er 4,5 meter.

Det skal opparbeides minst 2 parkeringsplasser pr boenhet på egen tomt.

Det skal legges vekt på god kvalitet i arkitektonisk utforming, detaljering og materialer. Tiltak skal ikke være dominerende i landskapet, og må ta hensyn til silhuettvirkning og terrengtilpasning.

All eksisterende bebyggelse og anlegg innenfor byggeområde boliger tillates revet / fjernet. Med søknad om tillatelse til rivning eller flytting skal det foreligge daterte foto av eksteriøret. Fotoene skal arkiveres på byggesaken.

Utomhusplan

Sammen med søknad om tiltak innenfor området for boligbebyggelse skal det følge detaljert og kotesatt utomhusplan for det aktuelle byggeområdet. Planen skal vise omriss av planlagt bebyggelse med høydeangivelse, eksisterende og planlagt terreng, belegg/markdekke, gangveger, trapper, bil- og sykkelparkering, avfallshåndtering, ev. nettstasjoner, adkomster, forstøtningsmurer, beplantning, plassering og utforming av leke- og oppholdsareal. Utomhusplanene skal godkjennes av Stjørdal kommune.

§ 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

§ 4.2.1 Trasé for jernbane

Areal merket med o_JB, er offentlig.

Nødvendige tekniske installasjoner tilknyttet jernbanedriften og jernbaneanlegget, samt vedlikehold og utvikling av jernbanen kan plasseres innenfor området.

Innen formålet tillates nødvendig anleggsarbeid for å etablere bane og tilhørende anlegg.

§ 4.2.2 Annen banegrunn- tekniske anlegg

Arealer merket o_AB1 er offentlige. Arealene tillates benyttet til adkomstveg til sporveksler og tekniske bygg, tekniske installasjoner, energianlegg, fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, stabiliserende tiltak m.m. Det tillates etablert rekkverk, sikringsgjerder m.m. Driftsveger tillates benyttet som adkomst til tilliggende landbruksareal.

Aralet om utgjør vegskråning fra Alstadvegen (fv. 6810) og ned til driftsveg til sporveksler innen o_AB1 skal arronderes og tilsås.

§ 4.3 Landbruk-, natur- og friluftformål (pbl § 12-5 nr 5)

§ 4.3.1 Landbruksformål

Områdene skal nyttes til landbruk. Det er ikke tillatt med annen bebyggelse og anlegg enn det som er nødvendig for driften av området. Det tillates etablering av landbruksveg for adkomst til tilliggende landbruksareal.

§ 5 HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 5.1 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Hensynssone H370 omfatter område for høyspenningsanlegg, inkludert høyspentkabler.

Det skal utarbeides plan for håndtering av høyspentanlegg i anleggsfasen i samarbeid med lednings-/kabeleier.

Det tillates ikke permanente bygg innenfor faresonen. Det tillates heller ikke tiltak, anlegg eller innretninger som er egnet til å skape farlige situasjoner eller hindre anleggseiers drift av anlegget

§ 6 BESTEMMELSESONMRÅDER

§ 6.1 Midlertidige anlegg- og riggområder (#1)

Arealer innen bestemmelsesområdene tillates benyttet til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden. Arealet er avsatt for at maskiner etc. skal kunne komme til for gjennomføring av tiltaket. Areal kan også brukes til mellomlagring av masser, herunder matjord.

Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk etter endt anleggsperiode. Dersom anleggsperioden avsluttes i vinterhalvåret, kan kravet om ferdigstillelse av istandsetting og tilbakeføring til angitt opprinnelig bruk utsettes til neste års anleggssesong, for sesongavhengige arbeider.

Det tillates anlagt avkjørslser i anleggsfasen. Disse skal opparbeides etter Statens vegvesens retningslinjer og skal godkjennes av vegeier. Perioden jordbruksarealer brukes midlertidig til anlegg- og riggområder skal gjøres så kort som mulig.

§ 6.2 Midlertidige anlegg- og riggområder (#2)

Midlertidig anleggsområde merket med #2 skal kun benyttes til evt. anleggsveg og midlertidig opprasking/mellomlagring av matjord i anleggsfasen, og skal ikke benyttes til annen type anleggsvirksomhet. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk etter endt anleggsperiode. Dersom anleggsperioden avsluttes i vinterhalvåret, kan kravet om ferdigstillelse av istandsetting og tilbakeføring utsettes til neste års anleggssesong, for sesongavhengige arbeider.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl. §12-7, pkt. 10)

§ 7.1 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan (MOP) for anleggsfasen. Planen skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter i samsvar med Bane NORs retningslinjer for slik plan.

§ 7.2 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet.

Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, framkommelighet for kollektivtrafikk, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Ved overskridelse av grenseverdiene i T-1520 skal det iverksettes tiltak som vasking eller kalking av vegnettet i planområdet. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Klima- og Miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021, være førende.

Unødvendig felling av trær skal unngås.

Det skal iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet. Tiltakene skal være beskrevet i miljøoppfølgingsplanen for anleggsfasen.

Eksisterende kabler, kraftledninger, vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg og landbruksdrenering som kan forventes berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart og hensyntas under anleggsarbeidet. Anlegg som må erstattes, skal være etablert før gamle fjernes, og det skal sikres midlertidig vannforsyning i anleggsfasen.

§ 7.3 Grunnforurensning

Før igangsetting av tiltak skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

Hvis det under grave- og bygningsarbeider påvises eller fattes mistanke om forurenset grunn eller materialer skal det gjøres miljøtekniske undersøkelser for kartlegging av omfang og eventuelt gjennomføring av tiltak i hht. forurensningsforskriftens kapittel 2.

§ 7.4 Geoteknikk

Endelig dokumentasjon av områdestabilitet skal være gjennomført iht. NVEs veileder 1/2019 før anleggsarbeidet starter. Rapport fra geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettingstillatelse av tiltaket. Av rapporten skal det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden

§ 7.5 Veg- vann og avløp

Før anleggsstart, må det utarbeides detaljert VVA-plan.