



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	50/23	15.03.2023
Kommunestyret	21/23	23.03.2023

5010 Langstein masseuttak - Andregangsbehandling av reguleringsplan

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Stjørdal kommune vedtar reguleringsplan for Langstein masseuttak, plan-ID 5010, som vist på plankart sist revidert 27.09.2022, planbestemmelser sist revidert 22.02.2023 og planbeskrivelse sist revidert 10.01.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 50/2023 5010 Langstein masseuttak - Andregangsbehandling av reguleringsplan

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 50/2023 i møte den 15.03.2023:

Avstemning:

Innstilling:

Stjørdal kommune vedtar reguleringsplan for Langstein masseuttak, plan-ID 5010, som vist på plankart sist revidert 27.09.2022, planbestemmelser sist revidert 22.02.2023 og planbeskrivelse sist revidert 10.01.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

For forslaget stemte 10: Marit Evjen Hernes (Ap), Sissel Helen Bakken (Ap), Torger Størseth (Ap), Nelly Anita Lian (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Erlend Eidem Engan (H), Helene Arnø (H), Annette T. Jensen (KrF), Ketil Einar Nilsen (Sp), Rolf Charles Berg (Sp)

Imot forslaget stemte 1: Lise Regine Rasmussen (MDG)

Dermed er innstillingen vedtatt

Stjørdal kommune vedtar reguleringsplan for Langstein masseuttak, plan-ID 5010, som vist på plankart sist revidert 27.09.2022, planbestemmelser sist revidert 22.02.2023 og planbeskrivelse sist revidert 10.01.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 21/2023 5010 Langstein masseuttak - Andregangsbehandling av reguleringsplan

Kommunestyrets behandling av sak 21/2023 i møte den 23.03.2023:

A/B votering

1) Innstilling:

Stjørdal kommune vedtar reguleringsplan for Langstein masseuttak, plan-ID 5010, som vist på plankart sist revidert 27.09.2022, planbestemmelser sist revidert 22.02.2023 og planbeskrivelse sist revidert 10.01.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Dette ble satt opp mot:

2) Lise Regine Rasmussen (Miljøpartiet de grønne) alternative forslag:

Reguleringsplanen sendes tilbake til Kommunedirektøren for en grundigere konsekvensutredning.

For forslag 1 stemte 35: Ann-Inger Leirtrø (Ap), Idar Aspmodal (Ap), Inger Johanne O. Uthus (Ap), Jan Inge Kaspersen (Ap), Kristin Almhjell Jenssen (Ap), Magnar Børseth (Ap), Marit Evjen Hernes (Ap), Per Erik Moen (Ap), Sissel Helen Bakken (Ap), Stian Flobergseter (Ap), Torger Størseth (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Nelly Anita Lian (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Geir Falck Anderssen (H), Martin Jenssen Sandvik (H), Ole Hermod Sandvik (H), Annette T. Jensen (KrF), Dorthea Elverum (Sp), Eli Arnstad (Sp), Emil Alfnes (Sp), Erik Bjørgum (Sp), Henrik Josteinsson Myhr (Sp), Jan Borge Larsen (Sp), Karen Elverum (Sp), Karoline Sunde Storflor (Sp), Ketil Einar Nilsen (Sp), Monika Renå Rønsåsbjørg (Sp), Nils Nordbotn (Sp), Paal Skjei (Sp), Roar Brekken (Sp), Rolf Charles Berg (Sp), Therese Horten (Sp), Tor Helge Forbord Slind (Sp), Odd Gunnar Sorte (V)

For forslag 2 stemte 6: Gunnar Uglem (MDG), Lise Regine Rasmussen (MDG), Espen Myhr Grandalsmo (R), Morten Krog Berg (R), Anja Elisabeth Ristad (SV), Morten Harper (SV)

Dermed ble forslag 1 vedtatt

Vedtak

Stjørdal kommune vedtar reguleringsplan for Langstein masseuttak, plan-ID 5010, som vist på plankart sist revidert 27.09.2022, planbestemmelser sist revidert 22.02.2023 og planbeskrivelse sist revidert 10.01.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Vedlegg

- 1 5010 Plankart_27.09.2022_2.gang
- 2 5010 Planbestemmelser_22.02.2023_2.gang
- 3 5010 Planbeskrivelse_10.01.2023_2.gang
- 4 5010 ROS-analyse_08.04.2022_2.gang
- 5 5010 Konsekvensutredning naturmangfold 01.08.2022_2.gang
- 6 5010 Avslutningsplan og Tverrsnitt Avslutning 26.09.22_2.gang
- 7 5010 Notat - vurdering rystelser Langstein steinbrudd 19.12.2022_2.gang
- 8 5010 Utredning ytre miljø ved Langstein steinbrudd_22.03.2022_2.gang
- 9 5010 Geoteknisk vurderingsnotat_03.04.2022_2.gang
- 10 5010 Notat - Byggeråstoffsituasjonen i Stjørdal og potensialet for Langstein steinbrudd_04.04.2022_2.gang
- 11 5010_Samlet saksfremstilling_1.gangsbehandling
- 12 Sametingets uttalelse til høring av reguleringsplan - 5010 Langstein masseuttak, Stjørdal kommune.pdf
- 13 2022.11.03 DSB Uttalelse til høring
- 14 Uttalelse fra Tensio TN AS datert 15.11.22
- 15 Mattilsynet har ingen merknader til reguleringsplan 5010 Langstein masseuttak.pdf
- 16 2022.11.29 Uttalelse fra nabo
- 17 Statens vegvesens uttalelse - detaljregulering Langstein masseuttak - planID 5010 - Stjørdal kommune.PDF
- 18 2022.12.13 Innsigelse fra Forsvarsbygg
- 19 2022.12.14 Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning
- 20 2022.12.15 Samordnet uttalelse fra Statsforvalteren og Forsvarsbygg
- 21 2022.12.15 Uttalelse fra Statsforvalteren i Trøndelag
- 22 Fylkeskommunens uttalelse til detaljregulering for Langstein masseuttak, Stjørdal kommune.PDF
- 23 2022.12.16 Uttalelse fra Nye veier
- 24 2022.12.20 NVEs uttalelse til høring
- 25 Statens vegvesens uttalelse - forslag om endret reguleringsbestemmelse - planID 5010 - Langstein massetak - Stjørdal kommune.PDF
- 26 Fylkeskommunens uttalelse til forslag om endret reguleringsbestemmelse for sikring av steinbrudd, Stjørdal kommune.PDF
- 27 Forsvarsbygg tilbaketrekking av innsigelse 09.02.2023

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Forslag om endret reguleringsbestemmelse for sikring av steinbrudd, datert 07.12.2022

Feltnotat grunnundersøkelser, datert 02.03.2022

Prosjektrapport 14A-98 Forsiktig sprengning

Referat fra oppstartsmøte, datert 05.11.2020

Sammendrag:

Planforslaget er en detaljreguleringsplan som tilrettelegger for uttak av stein til byggeråstoff.

Det er mottatt innsigelse fra Forsvarsbygg etter høring og offentlig ettersyn, grunnet manglende vurdering fra geolog av hvordan rystelser fra sprengning vil påvirke anlegg i nærheten. Planforslaget er revidert og det er bekreftet at innsigelsen er trukket.

Saksopplysninger:

Planforslaget og formålet med reguleringen

Forslag til detaljregulering for Langstein masseuttak er mottatt fra Pro Invenia på vegne av Tverås Maskin og Transport. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for uttak av stein til byggeråstoff. Etter endt drift skal området tilbakeføres til LNFR-område. Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av Samlet saksfremstilling 1.gangsbehandling, vedlegg nr. 11.

Planforslaget består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. I tillegg foreligger ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse), konsekvensutredning for naturmangfold, avslutningsplan med tverrsnitt, notat for byggeråstoffsituasjonen i Stjørdalsområdet og potensialet for Langstein steinbrudd, geoteknisk vurderingsnotat, utredning for ytre miljø og notat for vurdering av rystelser. Vedlegg nr. 5-10.

Forholdet til overordnede planer

Det omsøkte arealformålet (steinbrudd/masseuttak) er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel (KPA) for 2013-2022. Ifølge KPA er området avsatt til LNFR-formål. Det ble derfor lagt frem en planforespørsel til kommunestyret, sak 103/20, 26.11.2020, hvor det ble vedtatt at planarbeidet kunne igangsettes. Etter endt drift skal området tilbakeføres til LNFR-formål.

Førstegangsbehandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Utvalg Plan og Miljø den 26.10.2022, i sak 164/22. Utvalget vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn, se vedlegg 11.

Endringer etter førstegangsbehandling:

De viktigste endringene etter førstegangsbehandling er:

Planbestemmelser:

- 2.6 Overvåkning Rystelser. Det er lagt til bestemmelse som sikrer at det gjøres nødvendige avbøtende tiltak dersom det påvises at rystelser fra sprengning i forbindelse med driften får negative virkninger for anlegg i nærheten.
- 2.8 Private grunnvannsbrønner. Det er lagt til bestemmelse som sikrer at det gjøres nødvendige utbedringer dersom det påvises at steinbruddet har fått negativ påvirkning på private grunnvannsbrønner i nærhet til uttaksområdet.
- 3.1.1.8 Sikring for steinbrudd. Det er lagt til bestemmelse som tillater at sikringsgjerde plasseres midlertidig innenfor annen veggrunn o_AVG ved oppstart av steinbrudd.
- 3.1.1.9 Istandsetting og tilbakeføring. Følgende er lagt til: *Ved tilbakeføring til skog skal arealene tilplantes med stedegne treslag etter endt uttak.*
- 6.6 Stikkrenne under fylkesvegen. Det er lagt til bestemmelse om økt dimensjonering på stikkrenne under fylkesvegen pga. forventet økt avrenning fra området som følge av endring av arealbruk fra skog til steinbrudd.
- Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene. Følgende er lagt til: *Avslutningsplan med tverrsnitt skal være juridisk bindende for område LNF2, og veiledende for område BAA1 og BAA2.*

Planbeskrivelse:

- 6.4 Veg og adkomst. Avsnitt er revidert med begrunnelse for valgt vinkel på vestre avkjørsel.
- 6.8 Driftsplan. Det er lagt til et avsnitt angående planens krav til uttaksdybder.
- 9.3 Klima og miljø. Det er lagt til et avsnitt om avbøtende tiltak knyttet til avskoging og CO2-utslipp, som viser til bestemmelse 3.1.1.9.
- 9.9.1 Underjordisk anlegg. Lagt til vurdering av tiltakets påvirkning på nærliggende underjordsanlegg, jf. *notat - vurdering rystelser Langstein steinbrudd, 19.12.2022.*

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser, er det gjort mindre endringer.

Forespørsel om endret reguleringsbestemmelse for sikring av steinbrudd

Brev med forslag om endret bestemmelse for sikring av steinbrudd ble sendt til Statens vegvesen og Trøndelag fylkeskommune den 07.12.2022. Bakgrunnen for ønsket endring er nye vurderinger knyttet til områdesikring av steinbruddet i driftsperioden. Det ble foreslått å legge til bestemmelse som tillater midlertidig plassering av sikringsgjerde innenfor annen veggrunn, under forutsetning av at etableringen ikke er til hinder for sikt og ev. andre forhold, og at plasseringen er avklart med Trøndelag fylkeskommune. Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen har godkjent forslaget til bestemmelse, jf. vedlegg nr. 25-26. Trøndelag fylkeskommune forutsetter at sikringsgjerdet plasseres slik at trafikksikkerhet, fri sikt og framkommelighet på fylkesvegen ivaretas, likeledes normalt drift og vedlikehold av fylkesvegen. Bestemmelsen er tatt inn under punkt. 3.1.1.8 *Sikring for steinbrudd* i planbestemmelsene.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut på høring og offentlig ettersyn i perioden fra 03.11.2022-16.12.2022, med utsatt høringsfrist til 23.12.2022. Det kom inn totalt 13 høringsuttalelser, hvorav Forsvarsbygg fremmet innsigelse til planen. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Mattilsynet og NVE hadde ingen merknader til planforslaget. Uttalelsene i sin

helhet følger saken som vedlegg, nr. 12-24. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor, med kommunedirektørens vurdering.

Uttalelse fra Sametinget, datert 02.11.2022:

Sametinget ser det som usannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner på stedet. Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må arbeidet stanses umiddelbart og beskjed må gis til Sametinget og fylkeskommunen.

Kommunedirektørens kommentar:

Uttalelsen er tatt til orientering. Planforslaget har bestemmelse for kulturminner og aktsomhetsplikten, punkt 2.1, vedlegg 2.

Uttalelse fra Tensio TN, datert 15.11.2022:

Teniso gjør oppmerksom på at det må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for dem å etablere og drifte. Tensio forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i planarbeidet og gjør oppmerksom på at eksisterende strømforsyning sannsynligvis ikke er tilpasset et eventuelt nytt behov. Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forstrekning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som til eksisterende trasé og eller nettstasjoner. Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.

Kommunedirektørens kommentar:

Så langt er produksjonsomfanget i steinbruddet vurdert til å være for lite til å forsvare elektrifisering, men det er mulig at elektrifisering av knuseprosessen kan skje i fremtiden. Det anslås at dette vil kreve ca. 400kW tilgjengelig kapasitet.

Uttalelse fra nabo, datert 29.11.2022:

Nabo til planområdet har brønn i umiddelbar nærhet av det aktuelle området for masseuttak. Det må tas hensyn slik at vannåren ikke blir ødelagt, eller at drikkevannet blir forurenset. Denne brønnen forsyner også huset nedenfor. Langsteinvegen 409, 411 og 413 har også brønner i samme område. Skulle noe skje, må det umiddelbart bores og skaffes ny vannforsyning til husstandene.

Kommunedirektørens kommentar:

Brønnene ligger ca. 80 meter og 155 meter utenfor uttaksområdet og er skjermet av terrenget. Et masseuttak kan påvirke grunnvannet i området, og driften kan dermed få negative konsekvenser for grunnvannsbrønner i nærheten. Som et avbøtende tiltak i tilfelle noe skulle skje er det lagt inn en ny bestemmelse, punkt 2.8 *Private grunnvannsbrønner*, vedlegg nr. 2. Bestemmelsen sikrer at det blir gjort nødvendige utbedringer dersom det kan påvises negativ påvirkning på grunnvannsbrønnene som følge av masseuttaket.

Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 06.12.2022:

Hovedadkomst til uttaksområdet er vinklet med 80 grader i stedet for ideelt 90 grader, begrunnet med at majoriteten av svingebevegelsene går vest-/innover i dalen. Med anslått driftstid på over 40 år, vil det etter utbygging av ny E6 være ca. 35 år igjen av masseuttakets driftstid. Selv om de neste 5 årene vil utgjøre det største volumet, stiller vi

spørsmål til om ikke planen burde ta høyde for at den vestre avkjørselen endres til vinkelrett etter at E6-anlegget er avsluttet.

Kommunedirektørens kommentar:

Frem til at bruddveggen er drevet langt nok inn i området vil det være begrenset med kjøreareal innenfor den vestlige avkjørselen. Det innebærer at kjøretøy som svinger inn fra fylkesvegen, må foreta en krapp venstresving østover. Avkjørselen er derfor planlagt regulert med 80 grader vinkel til fylkesveg og ikke ideelt 90 grader, slik at lastebilene skal kunne foreta den neste svingen inne på området. Det vurderes at kjøretøy som skal ut på fylkesvegen har tilstrekkelig god oversikt begge veger til tross for at de ikke står helt vinkelrett mot fylkesvegen. Planbeskrivelsen punkt 6.4 *Veg og adkomst* er justert etter høring for å svare opp uttalelsen, se vedlegg nr. 3.

Innsigelse fra Forsvarsbygg, datert 13.12.2022:

Forsvarsbygg har ikke mottatt planforslaget som høringspart. Forsvarets interesser er ikke alltid synlig i offentlige kart, og Forsvarsbygg skal derfor være høringspart i alle arealplansaker. Risiko for omliggende natur og bebyggelse er omtalt i dokumentene og ROS-analysen, men Forsvarets anlegg i nærheten er ikke vurdert. For at Forsvarsbygg skal kunne gi en uttalelse til planen må det gjøres en faglig vurdering av geolog hvordan rystelser fra sprengning vil påvirke vårt anlegg. Forsvarsbygg fremmer innsigelse mot planforslaget med krav om geologisk vurdering av risiko for Forsvarets anlegg.

Kommunedirektørens kommentar:

Noterer at Forsvarsbygg heretter skal være høringspart i alle plansaker. For å imøtekomme innsigelsen er det utarbeidet et notat av bergingeniør med risikovurdering av rystelser fra det planlagte steinbruddet. Notatet konkluderer med at rystelsene i oppgitt avstand fra steinbruddet er meget beskjedne og ikke vil utgjøre noe skadepotensiale ved nærliggende fjellanlegg.

Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning, datert 14.12.2022:

Uttaksområdet er foreslått regulert til kombinert formål steinbrudd/masseuttak og LNFR-formål. Ettersom området vil fremstå som et masseuttak over flere år, anbefaler DMF at uttaksområdet reguleres til arealformålet råstoffutvinning.

Bestemmelsene har krav til uttaksdybde, og avslutningsplan med tverrsnitt har fått juridisk virkning gjennom bestemmelsene. Dette er dokumenter som normalt følger driftsplanen til et masseuttak, som er et dynamisk verktøy. DMF mener i utgangspunktet at uttaksdybder og avslutningsplan bør fastsettes i driftsplanen, og ikke i reguleringsplanen. I noen tilfeller er det hensiktsmessig å sette føringer for tillatt uttaksdybde i planen dersom det er gode grunner for dette. Begrunnelsen bør fremgå av planbeskrivelsen.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren vurderer at det ikke er hensiktsmessig å regulere uttaksområdet til råstoffutvinning siden området skal tilbakeføres til LNFR-formål etter endt drift. Kombinertformål steinbrudd/masseuttak og LNFR sikrer at begge arealformål fremgår av plankartet.

I denne planen er det ønskelig å regulere uttaksdybde for å ta hensyn til fylkesvegen som ligger inntil uttaksområdet, og for å styre overflateavrenning mot planlagt sedimentasjonsbasseng. I planbeskrivelsen kap. 6.8 *Driftsplan* er det lagt inn et avsnitt om kravet til uttaksdybder, vedlegg nr. 3.

Det har vært ønskelig at avslutningsplan med tverrsnitt gis juridisk virkning for å sikre god terrengarrondering mellom steinbrudd og myrområder. Hensikten er å sikre at ikke myra dreneres ut i steinbruddet, og unngå avrenning fra steinbrudd til myr. Kommunedirektøren anerkjenner viktigheten av å opprettholde en viss fleksibilitet i planen. Planbestemmelse pkt. *Dokumenter som gis juridisk virkning*, har derfor fått en bestemmelse om at kun område LNF2 gis juridisk virkning, og at resten av avslutningsplan med tverrsnitt kun er veiledende. Slik sikres ønsket arrondering av arealer som skal sikre myrområdene, samtidig som det åpnes for fleksibilitet i utforming av overganger mellom bergskjæring og naturlig terreng, høyde på paller osv.

Uttalelse fra Statsforvalteren i Trøndelag, datert 15.12.2022:

Statsforvalteren gir faglig råd om at det gjøres en vurdering av avbøtende tiltak mht. karbonfangst, og at det i bestemmelsene tas inn krav om tilplanting med stedege treslag etter endt uttak. Det gis også faglig råd om at det tas inn rekkefølgebestemmelse som sikrer at nærmeste stikkrenne under fylkesvegen utvides til større dimensjon som kan ta unna vannmengdene ved ekstremnedbør. Erosjon langs fylkesvegen kan føre til avrenning av tilslammet vann til Langsteinelva. Statsforvalteren minner om at deponi for jord- og steinmasser som ikke er forurenset (rene masser) krever tillatelse etter forurensningsloven.

Kommunedirektørens kommentar:

I planbestemmelsene pkt. 3.1.1.9 *Istandsetting og tilbakeføring* er det lagt til at arealene skal tilplantes med stedege treslag etter endt uttak, ved tilbakeføring til skog. I planbeskrivelsen er det lagt til et avsnitt under kap. 9.3 *Klima og miljø*, som viser til bestemmelse 3.1.1.9 som avbøtende tiltak mtp. karbonfangst: «Etter hvert som steinbruddet drives frem, skal avsluttende paller og overganger til omkringliggende terreng istandsettes. Det skal tilføres toppmasser/organisk materiale, overgjødsles og tilsås med stedege vegetasjon så fort de er nådd uttaksgrensen». Det vil si at steinbruddet skal tilbakeføres til LNFR-formål så raskt som mulig etter hvert som de enkelte deler av området er ferdig utnyttet. Det tillates ikke å vente til uttaksgrensen er nådd for hele uttaksområdet før arealene tilplantes og begynner å lagre CO₂. Det er tatt inn rekkefølgebestemmelse (punkt 6.6) som sikrer at stikkrenne under fylkesvegen utvides til en dimensjon som skal håndtere vannmengder ved ekstremnedbørshendelse.

Uttalelse fra Nye veier, datert 16.12.2022:

For Nye veier kan masseuttaket bli en ressurs for eventuelt innkjøp av kvalitetsmasser til E6-utbyggingen. Byggeperioden for ny E6 forventes å pågå i en 4-årsperiode. Massetransport og transport av innsatsmateriell til prosjektet via fylkesveg 6816 vil pågå i samme periode. Det er viktig at en eventuell samtidighet som gir økt belastning på fylkesvegen, ut over behov som gjelder E6-prosjektet, ikke medfører begrensninger for ferdsel tilknyttet utbygging av E6. Nye veier forventer at dette kan avklares og koordineres mellom aktuelle parter.

Kommunedirektørens kommentar:

Massetransport fra steinbruddet vil gi økt belastning på fylkesvegen, og planbestemmelse 2.7 *Fylkesveg 6816 Langsteinvegen* gjør tiltakshaver ansvarlig for å utbedre eventuelle skader på fylkesvegen dersom disse er direkte relatert til massetransporten. Tilstanden på fylkesvegen skal kartlegges før transport til og fra masseuttaket starter, jf. planbestemmelsenes punkt 6.2. Andre avklaringer angående ferdsel tilknyttet utbygging av E6-prosjektet må koordineres mellom de aktuelle partene.

Uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune, datert 16.12.2022:

Forutsetter at planområdet blir lagt inn ved revidering av kommuneplanens arealdel og at arealformålet vil ha konsekvenser for hvor egnet området er for å tillate spredt boligbebyggelse.

Kommunedirektørens kommentar:

Planområdet blir lagt inn i rulleringen av kommuneplanens arealdel. Arealformål på nærliggende områder blir vurdert i den sammenheng.

Lovhjemler

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Innkomne merknader:

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Innsigelser:

Det er fremmet innsigelse til planen fra Forsvarsbygg, med krav om geologisk vurdering av risiko for Forsvarets anlegg.

Geologisk vurdering av risiko er utført av bergingeniør, se vedlegg nr. 7, *Notat - vurdering rystelser Langstein*. Forsvarsbygg har bekreftet at innsigelsen er trukket, med forbehold om at hvis det under sprengning viser seg å medføre utilsiktede virkninger for Forsvarets anlegg, må tiltakshaver i dialog med Forsvarsbygg om mulige avbøtende tiltak før driften kan fortsette. (Se vedlegg nr. 27).

For å imøtekomme Forsvarsbyggs forbehold, er det i planbestemmelsenes punkt 2.6 *Overvåkning Rystelser*, lagt til følgende bestemmelse:

Dersom det påvises at rystelser fra sprengning i forbindelse med driften får negative virkninger for anlegg i nærheten, skal videre drift umiddelbart stoppes inntil det er utført avbøtende tiltak. Tiltakshaver er ansvarlig for at nødvendige avbøtende tiltak blir utført.

Bestemmelsen trer i kraft dersom det påvises at sprengning i forbindelse med driften av steinbruddet har fått negative konsekvenser for anlegg i nærheten. Notat for vurdering av rystelser utarbeidet som følge av innsigelsen vurderer at det er liten sannsynlighet for at Forsvarets anlegg vil bli påvirket av rystelsene. Dersom det likevel påvises negativ innvirkning som følge av sprengningsaktivitet i steinbruddet, må driften stoppes inntil det er gjort nødvendige avbøtende tiltak. Bestemmelsen sier ikke hvilke tiltak som eventuelt kan være aktuelle, da dette må vurderes i det enkelte tilfellet.

Forsvarsbyggs innsigelse er trukket tilbake, og forbeholdet er ivaretatt i planforslaget. Kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak.

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn.

Kommunedirektøren anbefaler at detaljregulering for Langstein masseuttak, plan-ID 5010, vedtas.