

Detaljregulering for Sætnan deponi

Reguleringsbestemmelser

PlanID 5011

Dato sist revidert: 16.02.2024.

Vedtatt dato: 21.03.2024

1. Planens hensikt

Planen har som hensikt å legge til rette for deponi av rene masser og tilbakeføring til LNF.

Planens avgrensning går frem av vedlagt plankart.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Overflatevann (pbl § 12-7 nr. 2 og 4)

- Dimensjonering av stikkrenner skal tåle en 200-årsflom + 40 % klimapåslag.
- Det skal etableres avskjæringsgrøfter for å lede bort tilsig ovenfra.
- Avrenning fra deponi skal ledes til fordrøyningsbasseng med sedimentasjonskammer plassert nedstrøms deponi.
- Utløpsvann fra fordrøyningsbasseng skal føres i rør eller steinsatte grøfter ned til utslippspunkt.

2.2 Støy (pbl § 12-7 nr. 3)

- For utendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser gitt i Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i området.
- Tiltaket skal ikke medføre overskridelse av grenseverdi støy Lden 55 dB ved nærmeste nabo.
- Det skal bygges en voll ved inngang til deponiet som støyskjerming mot nærmeste nabo.
- Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier.

2.3 Støv (pbl § 12-7 nr. 3)

- Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, eller senere gjeldende forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, skal overholdes.
- Støvnedfallsmåling skal gjennomføres ved Setnan boligfelt for å sikre at mengden nedfallstøv ikke overskrider 5 g/m² i løpet av 30 dager.
- I tørre perioder med mye støvflukt og ved overskridelse av overnevnte grenseverdi, skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene, herunder rengjøring av tilknyttet vegnett.

2.4 Overvåkningsprogram (pbl § 12-7 nr. 3 og 12)

- Det skal settes i gang et overvåkningsprogram nedstrøms i Leksa og Burutjønns avløpsbekk. Prøvetakingsfrekvensen skal være en gang i kvartalet.

- B. Det skal undersøkes for begroingsalger i Leksa før oppstart, hvert 2. år under drift, og etter avslutning av Sætnan deponi.
- C. Det skal etableres sanntidsovervåking av turbiditet ved utslipp til resipient med alarm på tillatt grenseverdi; under 50 mg/l faststoff/suspendert stoff (SS) ved utslippspunktet.
- D. Alle innsamlede data skal rapporteres til vannmiljødatabasen og Vann-Nett.

2.5 Geoteknikk (pbl § 12-7 nr. 12)

- A. Det skal fremlegges en fyllingsplan før oppstart av deponi som sikrer gjennomføringen og avslutning av tiltaket, iht notat fra Watn Consult AS med geoteknisk vurdering, prosjektnr 1242.
- B. Aktsomhet skal utvises ved arbeider i skråning ned mot Leksa og graveskrånninger skal ikke overskride 1:1,5 skråningsforhold.

2.6 Hensyn til friluftsliv og grønnstruktur (pbl §§ 12-5 nr. 3 og 12-7 nr. 4)

- A. Det skal opprettholdes ferdselsvei mot Burutjønna gjennom planområdet.
- B. Områder med pågående oppfylling og anleggsarbeid, skal være forsvarlig sikret mot uønsket ferdsel av mennesker og dyr.

2.7 Kulturminner og aktsomhetsplikten (kml § 9)

- A. Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr 50 om kulturminner §8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Veg (o_V 1 og V2-3)

- A. o_V1 er offentlig veg, Selbuvegen (fv. 705).
- B. Broen som krysser Leksa og evt. stikkrenner, skal dimensjoneres for 200-årsflom pluss 40 % klimapåslag.
- C. V2 er adkomstvei til deponi, skogteiger og hytter. Avkjørsel og adkomst fra Selbuvegen til V2 skal opparbeides som vist på plankart.
- D. Vegstrekningen merket V3 skal bygges for å koble sammen V2 og eksisterende skogsveg.
- E. Vegstrekningen merket V4 er eksisterende skogsveg. Det tillates ikke nye inngrep på strekningen merket V4, av hensyn til ravinen på østsiden av veggen.
- F. V3 og V4 skal være tilgjengelig for atkomst gjennom området, til skogteiger og hytter. Massetransport er ikke tillatt.
- G. Ny brokryssing og avkjøring fra fylkesvei (V2) skal heves iht. krav om helning i vegnormal (N100).
- H. Maksimalt tillatt stigning på V2 er 10 %.

3.1.2 Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG1-3 og AVG4-7)

- A. Arealet skal benyttes til grøfter, overvannshåndtering, skjæringer, fyllinger, snøopplag, skilt, stolper, rekkverk, stikkrenner, gatelys, og andre elementer som naturlig hører veganlegget til.

- B. Vegskulder kan om nødvendig legges ut i annen veggrunn.
- C. Det skal settes opp sikringsgjerd langs V3 og V4 innenfor AVG7. Sikringsgjørdene skal tas ned når det ikke lenger er drift etter endt oppfylling.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.2.1 Fordrøyning (INF1)

- A. Fordrøyningsbasseng med sedimentasjonskammer med min 500 m² areal og min. 2 m dybde, skal være etablert innenfor INF1.
- B. Bassenget skal ha en tett duk i bunn for å hindre økt poretrykk ned mot marine sedimenter.
- C. Terskel på nedstrøms side av basseng skal ha tett kjerne med steinplastring utenpå og rørgjennomføring som struper ned utløpet.
- D. Bassenget skal tømmes regelmessig for sedimenter.
- E. Det skal etableres våtmarksfilter for rensing av landbruksavrenning.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.3.1 LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNF1-2)

- A. Innenfor hele LNF1, og nordvest i LNF2 utenfor bestemmelsesområde #1 og #3, skal eksisterende skog opprettholdes og skjøttes slik at den danner et sammenhengende belte som skjerming for innsyn mens drift av deponiet pågår.
- B. Det tillates nødvendige grøfter til overvannstiltak innenfor området.
- C. Etterbruk i bestemmelsesområde #1 og #3 skal være jordbruksformål.

3.3.2 Naturformål (N1-4)

- A. Kantvegetasjon skal bevares for å sikre naturmiljøet i og langs elva, samt ravinedalen på nordsiden av V3. Tiltak som kan skade vegetasjonen, vassdraget eller ravinen tillates ikke. Eksisterende kantvegetasjon skal beskyttes i bygge-/ anleggsperioden. Fjerning av trær og annen vegetasjon kan bare skje etter godkjent søknad om dispensasjon til Statsforvalteren som er myndighet på kantsoner.
- B. Der kantvegetasjon mangler skal det etableres vegetasjonsskjerm med stedegne arter som del av et sammenhengende grøntdrag langs Leksa.

3.3.3 Naturformål (N5)

- A. Deponering tillates iht. bestemmelsesområde #2.
- B. Etter endt oppfylling, skal arealet istandsettes til naturformål der stedegen vegetasjon kan vokse til en vegetasjonsbuffer mellom myr og jordbruk.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.4.1 Naturområde i sjø og vassdrag (NSV1-2)

- A. Leksa skal opprettholdes i sitt naturlige løp. Utbedring av eksisterende bro tillates. Øvrige tiltak i og langs elva er ikke tillatt.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Frisiktsoner (H140) (§ 11-8 a)

- A. I frisiktsoner skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegbaners nivå.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelsesområde for massedeponi (#1, #2 og #3)

- A. Innenfor #1 og #3 er det tillatt med etablering av tilkomstveier, mellomlagring, sortering, bearbeiding og gjenvinning av rene masser, samt terrengarrondering av rene masser.
- B. Innenfor #2 er det tillatt med terrengarrondering av rene masser.
- C. Det er tillatt med begrenset uttak av masser.
- D. Det er tillatt med deponering av snø.
- E. Eksisterende terreng i ytterkant av området skal bevares som skjerming.

5.1.1 Oppfyllingsperiode og mengde

- A. Innkjøring og deponering av masser skal avsluttes innen 15 år etter at tillatelse er gitt.
- B. Innenfor #2 skal det fylles opp til minimum kote +180 med fall mot øst. Skogen skal bevares så lenge som mulig, og revegeteres igjen med toppmasser etter endt oppfylling.
- C. Et areal på 5 dekar innenfor #3 skal oppfylles og istandsettes til landbruk innen 5 år etter tillatelse er gitt.
- D. Anlegg for gjenvinning skal opphøre senest ved opphør av det aktive deponiet.
- E. Det tillates deponert inntil 600.000 lm³, med en maksimal fyllingshøyde på 25 m over bunn grustak.

5.1.2 Fyllingsplan

- A. Oppbyggingen av deponiet, helningsgrad og istandsettingsarbeider skal skje i henhold til fyllingsplan godkjent av kommunen.

5.1.3 Forurensning

- A. Olje, kjemikalier, drivstoff og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder med tett underlag og med kanter slik at eventuelt søl kan samles opp.

5.1.4 Masser

- A. Det er kun tillatt å deponere masser som tilfredsstillers tilstandsklasse 1 angitt i Forurenset grunn - veileder til Forurensingsforskriften kap 2, eller senere gjeldende forskrifter/retningslinjer/veiledere som erstatter disse, herunder rene masser av jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning.
- B. Det er også tillatt med mottak og bearbeiding av asfaltflak, ren betong og ren tegl.
- C. Det er tillatt med begrenset mottak og deponering av løsmasser infisert med fremmede karplanter. Massene skal håndteres og nedgraves på avgrenset område etter anbefalinger gitt i Miljødirektoratets veileder M-982, eller senere gjeldende forskrifter/retningslinjer/veiledere som erstatter denne.
- D. Masser som skal deponeres skal være kartlagt for innhold av planteskadegjørere, floghavre, uønskede arter eller smittestoffer. Ved bruk av plantevernmidler skal dette utføres i samsvar med gjeldende krav.

- E. Det er krav om mottakskontroll samt registrering av opprinnelsessted for mottatte masser.

5.1.5 Anleggsvei og riggområde

- A. Innenfor deponiet (#1 og #3) kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendige for driften.
- B. Det er tillatt å bruke område #1 som riggområde for anleggsmaskiner i anleggsperioden.
- C. Det er ikke tillatt å bruke områdene som riggområde etter istandsetting.

5.1.6 Driftstider

- A. Drift av deponiet skal kun skje mellom kl. 07.00 og kl. 19.00, mandag til og med fredag.
- B. Det tillates ikke drift av deponiet i helger og på helligdager.

5.1.7 Istandsetting

- A. Deponiet skal istandsettes og tilbakeføres til jordbruksformål (LNFR) etter endt oppfylling.
- B. Fyllingsskråninger vegeteres med stedegen vegetasjon.
- C. Øverste 120 cm av fyllingen skal opparbeides som et ideelt jordprofil, og planeres med maksimalt 1:7 skråningshelning.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før igangsettingstillatelse (#1, #2 og #3)

- A. Fordrøyningsbasseng med sedimentasjonskammer skal være etablert (INF1) og godkjent av Stjørdal kommune.
- B. Fyllingsplan for Sætnan deponi skal være i samsvar med Geoteknisk vurdering v/Watn Consult as NOTAT, prosjektnummer 1242, og være godkjent av Stjørdal kommune.
- C. Avkjørsel på fylkesveg 705 skal være opparbeidet i henhold til plankart. Byggetegninger må være godkjent av fylkesvegeier.
- D. Atkomstveg V2 må være etablert i henhold til plankart, fra fylkesvegen og forbi infiltrasjonsbassenget INF1.
- E. Trygg ferdsel for turgåere skal være sikret gjennom/forbi planområdet.
- F. For Leksa og Burutjønnas avløpsbekk skal det tas bunndyrprøver, og kjemisk tilstand skal klassifiseres iht. veileder 02:2018, gjennom vannprøvetaking.
- G. Det skal være undersøkt for begroingsalger i Leksa.
- H. Tydelig skilting langs adkomstveien som informerer om anleggsområde skal være etablert.
- I. Tillatelse til avfallsanlegg fra Statsforvalteren skal foreligge.
- J. Det skal utarbeides en tiltaksplan for uønskede hendelser i forbindelse med overskridelse av grenseverdier i Leksa. Sanntidsovervåkingen av utslipp skal være påstartet før igangsettingstillatelse blir gitt.
- K. Plan for mottakskontroll må være godkjent av kommunen.
- L. Sikringsgjerder skal være etablert.
- M. Gang- og sykkelveg langs fv 705 på strekningen fra Bjørgmyran til x kv 8095 Frigårdsvegen skal være sikret opparbeidet.

6.2 Rekkefølge i tid (V2, AVG6-7, INF1, LNF2, #1, #2 og #3)

- A. Støvnedfallsmåling skal gjennomføres ved Sætnan boligfelt gjennom det første driftsåret.

- B. Planlagt støttefylling med skogsbilvei oppå, nordvest i deponiet, ferdigstilles innen 2 år etter tillatelse er gitt.
- C. Innenfor INF1 skal det være et fungerende fordrøyningsbasseng med sedimentasjonskammer og våtmarksfilter for rensing av jordbruksavrenning før det opprettes dyrka mark.
- D. Et areal på 5 dekar innenfor #3 skal oppfylles og istandsettes til landbruk innen 5 år etter at tillatelse er gitt.
- E. Bestemmelsesområde #1 skal være ferdig istandsatt til jordbruksformål innen 3 år etter avsluttet deponering.
- F. Ved nedlegging av deponiet skal det gjennomføres oppfølgingsundersøkelser i Leksa av bunndyr, begroingsalger, vannkjemi osv. for å påvise eventuelle negative miljøeffekter. Dersom forringelse av miljø/kjemi påvises, skal tiltakshaver fullfinansiere tiltak for å restaurere vannkjemi og økologi tilbake til så nær som mulig tilstanden før deponering.

7. Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- Watn Consult AS Notat, prosjektnr 1242, Reguleringsplan Sætnan deponi, geoteknisk vurdering, datert 30.03.2022.