

Planbeskrivelse for tilleggsområder
i Områdeplan for Hell Arena
plan-ID 2-063

Stjørdal kommune

Vedtatt 30.11.2023

Prosjektinformasjon

Prosjektnavn:	Områderegulering for Hell Arena
Plan-ID:	2-063
Dokument:	Tillegg til planbeskrivelse
Sist revidert:	06.06.2023
Plankonsulent:	Pro Invenia as
Vedlegg:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Notat – Vurdering av støy fra omlegging av adkomstvei datert 7.12.2018 2. Geoteknisk rapport - Vurdering i forbindelse med oppfylling på eiendommene gnr/bnr. 179/1, 179/10 og 179/13 Rambøll (oppdrag 1350031447) 12.12.2018 3. Notat – Geoteknisk vurdering av oppfylling for eksisterende veg til industriområde Rambøll datert 19.12.2018 4. Geoteknisk vurdering av oppfylling for ny veg til industriområde Rambøll datert 11.3.2019 5. Notat – Landbruksfaglig vurdering Pro Invenia datert 10.4.2019 6. Vurdering av jordkvalitet på eiendommen Hjelset, Gnr. 179 Bnr. 1 Norsk Landbruksrådgivning datert 20.7.2019 7. Analyse deponerte masser Franzefoss gjenvinning datert 12.11.2018 8. Plantegning datert 15.1.2020
Vedlegg etter høring:	<ol style="list-style-type: none"> 9. Geoteknisk vurdering av oppfylling for veg_Rambøll_revidert 06.10.2022 10. Grunnundersøkelser i forbindelse med oppfylling av veier_Rambøll_13.12.2021 11. Uavhengig kvalitetssikring Stormyra_ DMR_ 27.09.2021

Revisjonsoversikt

Revisjon:	0	1	2	3
Dato:	20.02.2020	20.08.2020	29.03.2023	06.06.2023
Utarbeidet av:	K.G. Minsaas	Anne B Strøm	Anders Lund	GHK
Kontrollert av:	R.B. Sveen	R.B Sveen	Anne B Strøm	
Godkjent av:	K.G. Minsaas	R. B. Sveen	Gry Holm Kvernrød	

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
2	29.03.23	Korrigering etter høring
3	06.06.2023	Korrigering av henvisninger til korrigert planbeskrivelse for Hell arena

Dette dokumentet er utarbeidet av Pro Invenia AS, og er en del av oppdragsleveransen for prosjektet som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Pro Invenia AS og dokumentet må bare benyttes til det avtalerettslige formål i oppdraget. Det er ikke tillatt å kopiere eller tilgjengeliggjøre dette dokumentet uten tillatelse fra Pro Invenia.

Innhold

1.	Innledning	5
2.	Bakgrunn for og mål med planarbeidet	7
2.1	Organisering og bakgrunn	7
2.2	Beliggenhet og planlagt arealbruk	8
2.3	Formålet med tilleggsområdet i planforslaget	8
2.4	Ny trasé for Stormyrvegen (areal A)	9
2.4.1	Fylling på landbruksareal vest for dagens trasé (areal B)	9
2.4.2	Veifylling nordøst for Stormyrvegen (areal C)	10
3.	Planprosessen og medvirkning.....	12
3.1	Innkomne nabomerknader og høringsuttalelser for ny trasé for Stormyrvegen (areal A) 12	
3.2	Innkomne nabomerknader og høringsuttalelser for fylling på landbruksareal vest for dagens trasé (areal B)	15
3.3	Innkomne nabomerknader og høringsuttalelser for veifylling nordøst for Stormyrvegen (areal C) 16	
4.	Planstatus og rammebetingelser.....	19
4.1	Dagens planstatus	19
4.2	Nasjonale føringer.....	19
4.3	Regionale føringer	19
4.4	Kommunale føringer	19
4.5	Nærliggende reguleringsplaner	19
5.	Beskrivelse av planområdet/eksisterende forhold	20
5.2	Nærområdet.....	22
5.3	Topografi	22
5.4	Grunnforhold.....	22
5.5	Kulturminner	23
5.6	Naturmiljø	23
5.7	Naturressurser	24
5.8	Rekreasjonsverdi.....	24
5.9	Stedets karakter	24
5.10	Bebyggelse.....	24
5.11	Trafikkforhold.....	24
5.12	Vann- og avløpsforhold	24
5.13	Renovasjon	24
5.14	Energiforsyning	24

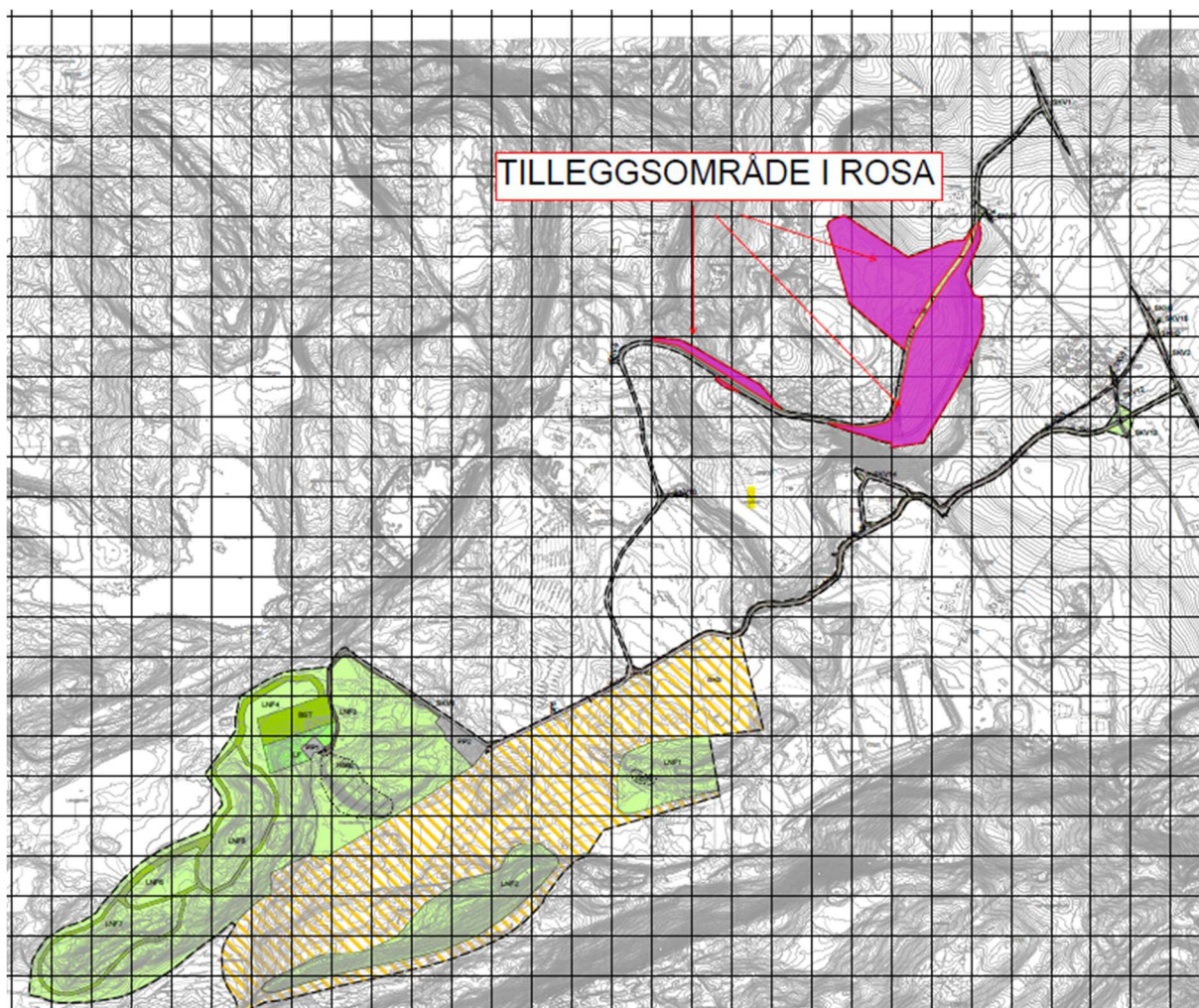
5.15	Støy	24
6.	Beskrivelse av planforslaget	25
6.1	Planlagt arealbruk i tilleggsområdene	25
6.1.1	Landbruks-, natur- og friluftsmål	25
6.1.2	Jordbruk	25
6.1.3	Kjøreveg og adkomst	25
6.1.4	Avbøtende tiltak implementert i planforslaget	26
7.	Virkninger av planforslaget.....	27
7.1	Konsekvensutredning	27
7.2	Vurdering av behov for å gjennomføre utredninger for Tilleggsområdet	27
7.3	Utredninger/vurderinger utført i tillegg til konsekvensutredning for hoveddelen ...	29

1. Innledning

Dette tillegget til planbeskrivelse for områderegulering av Hell Arena omhandler kun en utvidelse av planområdet for å innarbeide ny trasé for deler av hovedadkomsten langs Stormyrvegen, samt oppfylling og oppdyrking av dagens trasé, og en eksisterende veifylling. Planbeskrivelsen for områderegulering av Hell Arena med tilhørende vedlegg gjelder fortsatt med dette som tillegg. I tillegg beskrives kun de tema hvor det er behov for å supplere planbeskrivelsen.



Figur 1 Dronefoto tatt mot sørvest, som viser areal og tiltak som beskrevet i dette dokumentet.



Figur 2 – Hele planområdet – tilleggssområder som omhandles i dette dokument markert med rosa skravur

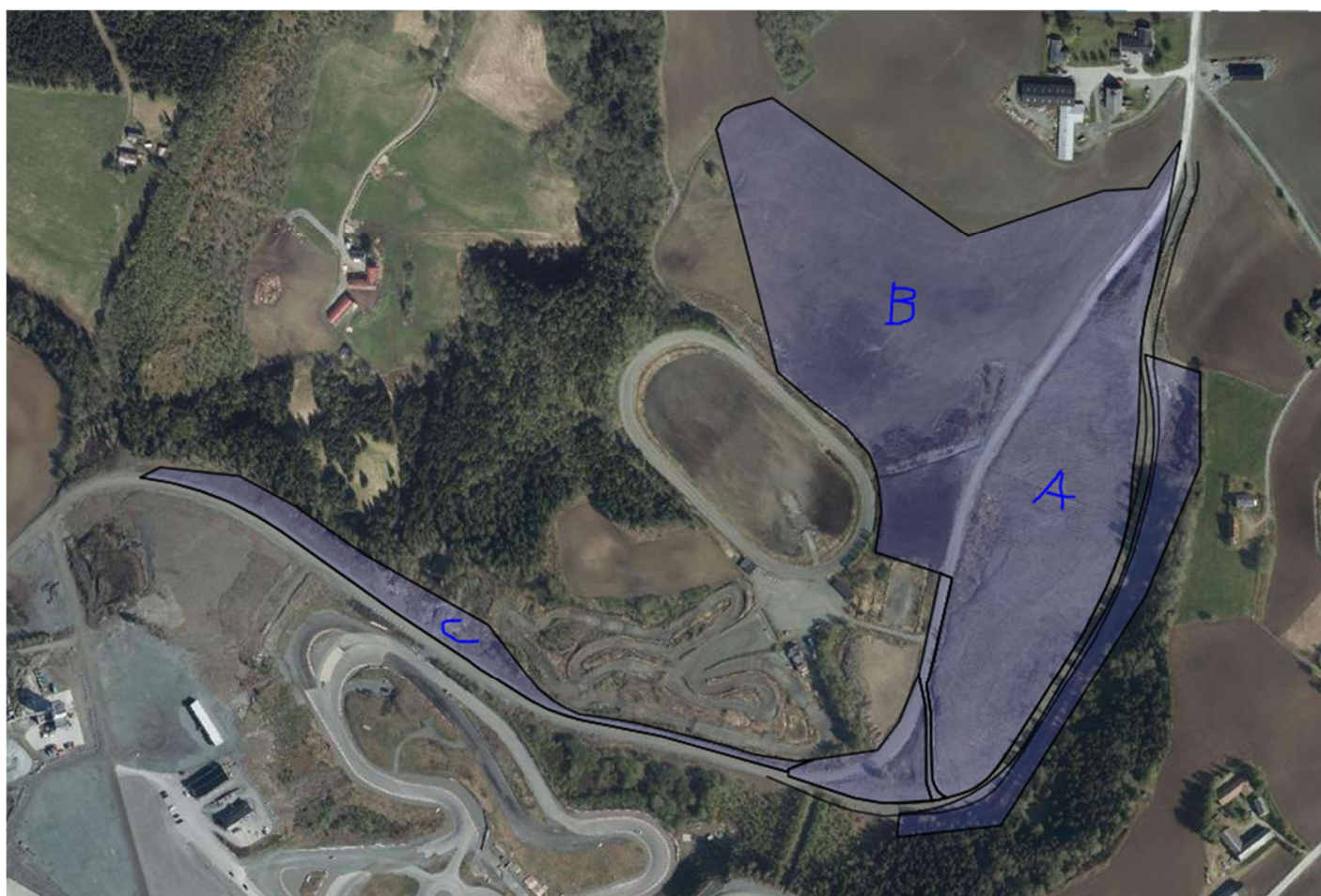
2. Bakgrunn for og mål med planarbeidet

2.1 Organisering og bakgrunn

Tillegg til planbeskrivelse er utarbeidet av Pro Invenia AS. Pro Invenia AS har dels vært ansvarlig søker, og dels bistått tiltakshavere og grunneier med konsulenttenester for tiltakene innenfor den delen av planområdet som innlemmes i planen ved dette dokumentet. Heretter omtales denne delen av planområdet for Tilleggsområdet.

Stjørdal kommune har oppfordret partene til å innarbeide den nye traséen for Stormyrvegen i planforslaget. Fordi det på dette tidspunktet allerede er utarbeidet et komplett planforslag for områderegulering av Hell Arena er det i enighet med kommunen bestemt at endringene kan inntas ved utarbeidelse av et tillegg til planbeskrivelse, samt oppdatering av plankart og planbestemmelser.

I tillegg til å innarbeide den nye traséen er det tatt inn ytterligere to områder som henger sammen med og må ses i sammenheng med adkomsten; massedeponi på dyrka mark vest for dagens vegtrasè av Stormyrvegen (areal B) og veifylling nordøst for Stormyravegen (areal C).



2.2 Beliggenhet og planlagt arealbruk

Stormyrvegen (Pv8137) er en privat vei som går av fra Fv705 Selbuvegen over eiendommen gnr./bnr. 179/1. Veien går forbi driftssenteret på bruket Hjelset, og gir i dag adkomst til Lånke Motorsportsenter og Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd. Veien skal også være hovedadkomst til Hell Arena, og reguleres i denne planen til offentlig kjørevei.

I forbindelse med et nydyrkingsprosjekt på Hjelset er det anlagt en anleggsvei øst for Stormyrvegen og travbanen. Anleggsveien ligger på en jevnere kotehøyde enn dagens vei på strekningen, og følger en trasé som eliminerer to bratte stigninger. For å gi en trafikal bedre og sikrere adkomst, samt bedre arrondering av dyrkamarka i området, legges Stormyrvegen om, til å følge samme trasé som anleggsveien.

For å sikre adkomst til travbanen og RX-banen bevares en mindre del av dagens veiføring, og det legges inn en stikkvei fra den nye traséen. Veien reguleres til offentlig kjørevei.

Når Stormyrvegen legges i ny trasé, vil man dyrke opp deler av dagens vei. Veien fjernes, og det fylles opp over veien og mot tilstøtende LNFR-arealer for å gi forbedret arrondering. Det vil bli utarbeidet en landbruksfaglig forankret plan, som legger føringen for fyllingshøyder og lagvis oppbygging av massene. Arealene reguleres til LNFR med bestemmelsesområde for jordforbedring og oppdyrking med tilhørende bestemmelser om landbruksfaglig kontroll og oppfølging av evt. setninger.

Langs Stormyrvegen, nordøst for Lånke Motorsportsenter og i retning mot Lauvåsen/Stormyra, er det deponert masser på nordsiden av veien i forbindelse med oppgradering av strekningen på tidlig 2000-tallet. Langs denne delen av veien er det forholdsvis stor høydeforskjell mellom veilinje og terreng. For å jevne ut noe av høydeforskjellen og med det bedre trafiksikkerheten på strekningen, inntas fyllingen i planen som annen veigrunn grøntareal, som skal revegeteres med stedegen vegetasjon.

2.3 Formålet med tilleggsområdet i planforslaget

Omlegging av adkomst har for Hell Arena vært et alternativ i lang tid, også forut for at veien ble etablert som en anleggsvei ifbm oppfyllingen av området. Ny trase ble bl.a til etter samtaler med Hell Arena om dette, samt at tiltakshaver for næringsarealene på stormyra så det som formålstjenlig at vegen ble lagt om og at terrenget samtidig fikk en god og sikker arrondering

Ny trasé for Stormyrvegen (areal A), fylling på landbruksareal vest for dagens trasé (areal B) og veifylling nordøst for Stormyrvegen (areal C) ble etablert uten at tiltakene var omsøkt, eller i større omfang enn gitt tillatelse. Senere søknad om dispensasjon har blitt endelig avslått. På alle de tre sakene har Stjørdal kommune sendt varsel om ulovlighetsoppfølging. I søknadsprosessen har administrasjon og politikere som har behandlet sakene uttrykt et ønske om at det ryddes opp i ulovlighetene ved å innlemme dem i reguleringsplan.

Under følger en oppstilling av sentrale vedtak/hendelser innenfor Tilleggsområdet. For tiltakenes plassering se dronfoto Figur 1 (side 4).

2.4 Ny trasé for Stormyrvegen (areal A)

2017 Sak 2017/116 det gis tillatelse til jordforbedring og nydyrking på areal mellom dagens trasé og ny trasé for Stormyrvegen.

13.6.2018 Brev fra Stjørdal kommune til grunneier på gnr./bnr. 179/1; *Ulovlig bygget vei til Lauvåsen/Stormyra næringsområde - varsel om søknadsplikt og ulovlighetsoppfølging* (ref.: 2018/1278-2) Det gis mulighet til å søke om tillatelse til tiltak med dispensasjonssøknad før ulovlighetsoppfølging iverksettes.

15.8.2018 Søknad om tillatelse til tiltak med dispensasjonssøknad fra LNFR for omlegging av del av Stormyrvegen sendt kommunen (saknr. 2018/7119).

27.8.2018 Søknad om dispensasjon sendt på høring til berørte sektormyndigheter: Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag Fylkeskommune og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

17.10.2018 Brev fra Stjørdal kommune med krav om geoteknisk vurdering og støyvurdering før behandling av søknad om dispensasjon.

13.3.2019 Geoteknisk vurdering og støyvurdering oversendes kommunen (også vedlegg til dette dokumentet):

- *Notat – Vurdering av støy fra omlegging av adkomstvei datert 7.12.2018*
- *Geoteknisk vurdering av oppfylling for ny veg til industriområde Rambøll datert 11.3.2019*

Saken tas opp til behandling og blir utsatt den **12.6.2019** (sak 92/19), **26.6.2019** (sak 101/19) og **14.8.2019** (sak 123/19).

24.9.2019 Møte i Stjørdal kommune ved komité plan, sak 157/19; søknad om dispensasjon behandles. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet. Vedtaket ble ikke påklaget.

2.4.1 Fylling på landbruksareal vest for dagens trasé (areal B)

25.6.2013 Tillatelse til oppfylling av masser som ledd i jordforbedring gis av enhet næring Stjørdal kommune på LNFR-areal på gården Hjelset gnr./bnr. 179/1. I tillatelsen ble det lagt til grunn at det søkes om oppfylling av eksisterende jordbruksareal på ca. 16 daa. til en fyllingshøyde på maksimalt 1,5 m og profilering av jordbruksareal for å bedre dreneringsforholdene på arealet. Frist for gjennomføring av tiltaket var satt til høsten 2013. Det søkes flere ganger om, og innvilges, utvidet frist for gjennomføring av tiltaket.

19.2.2018 Søknad om utvidelse av frist for gjennomføring av jordforbedringstiltaket sendes enhet næring. Av søknaden fremgår det at arealet er utvidet til ca. 70 daa. og fyllingshøyden

er økt til et snitt på 2 meter med et mindre parti på inntil 8 meter, i forhold til tillatelsen fra 2013.

28.2.2018 Brev fra Stjørdal kommune til grunneier på gnr./bnr. 179/1 Geir Hagen, hvor det varsles om at tiltak med oppfylling av masser som er utført er søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven, herunder med krav om dispensasjon.

21.6.2018 Søknad om tillatelse til tiltak med søknad om dispensasjon oversendes kommunen ved ansvarlig søker Brødrene Bjerkli as på vegne av grunneier (saksnr. 2018-2771). Det søkes om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.

26.6.2018 Søknad om dispensasjon sendt på høring til berørte sektormyndigheter: Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag Fylkeskommune og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

27.8.2018 Brev fra Stjørdal kommune til ansvarlig søker etter høringsrunden, om krav fra NVE om at det må utføres en geoteknisk vurdering i tråd med NVEs veileder Sikkerhet mot kvikkleireskred 7/2014. NVE forutsetter at den skredfaglige vurderingen foreligger før kommunen behandler dispensasjonssaken.

14.3.2019 Geoteknisk vurdering sendt kommunen (også vedlegg til dette dokumentet):
- Geoteknisk vurdering av oppfylling for ny veg til industriområde Rambøll datert 11.3.2019

19.3.2019 Brev fra Stjørdal kommune med krav om landbruksfaglig vurdering og vurdering av tiltaket etter naturmangfoldsloven.

12.4.2019 Landbruksfaglig vurdering og vurdering av tiltaket etter naturmangfoldsloven sendt kommunen (landbruksfaglig vurdering er også vedlegg til dette dokumentet):
- Notat - Landbruksfaglig vurdering Pro Invenia datert 10.4.2019

26.6.2019 Møte i Stjørdal kommune ved komité plan, sak 104/19; søknad om dispensasjon behandles. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel, for den delen av tiltaket som går ut over tillatelsen fra 25.6.2013.

20.7.2019 Vedtaket påklages av tiltakshaver. Ny landbruksfaglig vurdering av tiltaket oversendes kommunen (også vedlegg til dette dokumentet):
- Vurdering av jordkvalitet på eiendommen Hjelset, Gnr. 179 Bnr. 1 Norsk Landbruksrådgivning datert 20.7.2019

30.10.2019 Møte Stjørdal kommune ved utvalg plan og miljø, sak 163/19; klagen behandles. Klagen ble ikke tatt til følge, og deretter oversendt Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

11.12.2019 Fylkesmannen i Trøndelag gjør vedtak: *Stjørdal kommune ved komité plan sitt vedtak den 26.6.2019, sak 104/19, stadfestes. Klagen har ikke ført frem.*

2.4.2 Veifylling nordøst for Stormyrvegen (areal C)

Vedtaket og historikk som det refereres til under dette punktet omfatter et tiltak som består av 5 delområder, men det er kun delområdet som i søknad om tillatelse til tiltak omtales som område 1, som inngår i områderegulering Hell Arena.

21.8.2018 Brev fra Stjørdal kommune til grunneier på gnr./bnr. 179/1 Geir Hagen hvor det ble bedt om en redegjørelse for om det var mottatt masser til deponering/utfylling, hvor massene var benyttet og mengde masse som var mottatt. Det ble opplyst om at området ligger nært til registrert kvikkleierområde.

24.9.2018 Svar fra grunneier på gnr./bnr. 179/1 Geir Hagen og tiltakshaver Br. Bjerkli as, hvor det redegjøres for hvor på eiendommen det er deponert masser.

22.10.2018 Brev fra Stjørdal kommune, hvor det som følge av opplysningene fra grunneier og tiltakshaver, varsles om at tiltak med oppfylling av masser som er utført på gnr./bnr. 179/1, 179/10 og 179/13 er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven, herunder med krav om dispensasjon for enkelte områder.

21.12.2018 Søknad om tillatelse til tiltak med søknad om dispensasjon oversendes kommunen ved ansvarlig søker Pro Invenia as på vegne av tiltakshaver Lauvåsen Pukk as (saksnr. 2018/7579). For område 1 blir det søkt om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel. Følgende utredninger følger søknaden (også vedlegg til dette dokumentet):

- *Analyse deponerte masser Franzefoss gjenvinning datert 12.11.2018*

- *Geoteknisk rapport - Vurdering i forbindelse med oppfylling på eiendommene gnr/bnr 179/1, 179/10 og 179/13 Rambøll (oppdrag 1350031447) 12.12.2018*

- *Notat - Geoteknisk vurdering av oppfylling for eksisterende veg til industriområde Rambøll datert 19.12.2018*

23.1.2019 Søknad om dispensasjon sendt på høring til berørte sektormyndigheter.

26.6.2019 Møte Stjørdal kommune ved komité plan, sak 108/19; søknad om dispensasjon behandles. Det gis avslag på dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for deponering av masser på område nr. 1. Det gis også avslag på øvrige søknader om dispensasjon på område nr. 2-5.

20.7.2019 Vedtaket påklages av tiltakshaver.

24.9.2019 Møte Stjørdal kommune ved utvalg plan og miljø, sak 140/19; Saken utsatt, og går tilbake til rådmannen for vurdering av innkommet brev med supplerende opplysninger fra tiltakshaver.

30.10.2019 Møte Stjørdal kommune ved utvalg plan og miljø, sak 160/19; klagen behandles. Klagen ble ikke tatt til følge, og deretter oversendt Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

12.12.2019 Fylkesmannen i Trøndelag gjør vedtak: *Stjørdal kommune ved komité plan sitt vedtak av 26.6.2019, sak 108/19 stadfestes. Klagen har ikke ført frem.*

3. Planprosessen og medvirkning

Dette tillegget til planbeskrivelse medfører en utvidelse av planområdet for Hell Arena, men ligger innenfor varslingsgrensen for planarbeidet. Tidligere varslingsprosess er derfor ikke gjennomført på nytt for utvidelsen av plangrensen som følge av dette tillegget. Tiltakene innenfor Tilleggsområdet som har vært underlagt søknadsprosess for tillatelse til tiltak med dispensasjon, er varslet naboer, samt sendt på høring til berørte sektormyndigheter.

Under følger en oppsummering av innkomne nabomerknader og høringsuttalelser for de omtalte tiltak på Areal A, B og C med forslagsstillers kommentar.

3.1 Innkomne nabomerknader og høringsuttalelser for ny trasé for Stormyrvegen (areal A)

6.7.2018 Nabovarsel sendt for søknad om tillatelse til tiltak med dispensasjonssøknad fra LNFR for omlegging av del av Stormyrvegen.

Mildrid Aune, eier av gnr./bnr. 175/1 - 5.9.2018

Naboen viser til at veitraséen ligger helt inntil eiendommen 175/1, og krever som et tiltak for å minimere ulempe med støy og støv, at veien asfalteres og at fartsgrensen settes tilstrekkelig lavt.

Forslagsstillers kommentar

Konsekvensen mtp. støy er utredet i vedlagte Notat – Vurdering av støy fra omlegging av adkomstvei datert 7.12.2018. Adkomsten er planlagt regulert til offentlig vei, og må antas å få fast dekke og en fartsgrense som ivaretar de lokale forhold. Vegetasjon øst for den nye traséen skal bevares, både som skjerming mot naboeiendommene og sikring mot skred, og det inntas i bestemmelsene et forbud mot snauhogst.

Jullum velforening ved Roar Hansen – 17.7.2018

Velforeningen anfører at opparbeidelsen av anleggsveien har pga. medfølgende fjerning av vegetasjon ført til høyere støynivå fra aktivitet på RX-banen. Videre viser velforeningen til at området er rasutsatt, og at det forutsettes at det er gjort tilstrekkelig med grunnundersøkelser i området. Velforeningen krever at anleggsveien fjernes, og at området beplantes med trær for å dempe støy.

Forslagsstillers kommentar

Konsekvensen mtp. støy fra ny veitrasé er utredet i vedlagte Notat – Vurdering av støy fra omlegging av adkomstvei datert 7.12.2018. Utredning av støybildet for området som sådan inngår i rapporten Hell Arena – Konsekvensutredning. Det er utført prøvegravinger og gjort en geoteknisk vurdering av oppfyllingen av veien og området ellers, som fremgår av vedlagte rapport Geoteknisk vurdering av oppfylling for ny veg til industriområde datert 11.3.2019. Bestemmelser vil sikre at vegetasjon øst for vegen blir bevart, både som skjerming mot

naboeiendommene og sikring mot skred. Vegetasjon som ble fjernet ved opparbeidelse av anleggsveien ligger på et areal som er godkjent for nydyrking.

Naturvernforbundet i Stjørdal og Meråker - 2018

Naturvernforbundet viser til at de blant annet gjennom oppslag i Bladet 22.6.2018 er gjort oppmerksom på en vei bygd uten tillatelse på gnr./bnr. 179/1 på Frigården, i et LNFR-område. De skriver at de er meget kritiske til at utbygger her har tatt seg til rette og ryddet vekk skog og bygd en ny veitrasé. Naturvernforbundet krever at den ulovlig bygde veien fjernes, og at området søkes tilbakeført slik det var før det ulovlige inngrepet blant annet gjennom beplantning.

Forslagsstillers kommentar

Det ble fjernet trær på arealet i forbindelse med et nydyrkingsprosjekt som er omsøkt og godkjent. Reguleringsplan, med utredninger, bidrar til å rette opp i ulovligheten. Kommunen mener at denne traseen er bedre egnet enn den eksisterende, og legger derfor til rette for å innta denne i planforslaget.

27.8.2018 Søknad om dispensasjon sendt på høring til berørte sektormyndigheter: Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag Fylkeskommune og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) - 4.10.2018

NVE viser til at det i 1989 i Stjørdal kommune ble gjennomført en grov kartlegging av potensielt skredfarlige områder ut fra et beskjedent antall grunnboringer. Dette har resultert i de kjente kvikkleiresonene hvor kvikkleiresone Åsen – Leirmarka 619 er den som ligger nærmest tiltaksområdet. Det vil si at denne grove sonderingen gir begrenset informasjon om grunnforholdene i hele området og utelukker derfor ikke kvikkleire også andre steder. Slik NVE vurderer terrengforholdene og NGUs løsmassekart, mener de at tiltakene på Areal A og B, sett i sammenheng, kan ha svært negativ innvirkning på stabiliteten i området. NVE krever at det ikke under noen omstendigheter tillates flere tiltak i området før det blir gjennomført en geoteknisk vurdering av områdestabiliteten.

Videre viser NVE til at de 13.2.2015 sendte en uttalelse til varsel om planoppstart til reguleringsplan for Hell Arena, hvor varslingsgrensen omfatter både areal A og areal B, hvor de er svært tydelige på at det må foreligge en geoteknisk vurdering før det gis igangsettingstillatelser innenfor områdene som ligger under marin grense.

NVE konkluderer med at det må gjennomføres en geoteknisk vurdering av gjennomførte tiltak på areal A og areal B, og at det også må stilles krav om skredfaglig vurdering til fremtidige tiltak i området ved Hell Arena og Stormyråsen.

Forslagsstillers kommentar

Det er utført prøvegravinger og gjort en geoteknisk vurdering av oppfyllingen av veien og området ellers, som fremgår av vedlagte rapport Geoteknisk vurdering av oppfylling for ny veg til industriområde datert 11.3.2019. Bestemmelser vil sikre at vegetasjon øst for vegen blir bevart, bl.a. som et forebyggende tiltak mot skred.

Fylkesmannen i Trøndelag (totalt 4 fagavdelinger) – 2018

1. Landbruk – Fylkesmannen anfører at omleggingen av veien slik som omsøkt, medfører et tap av eksisterende fulldyrka jord på omtrent 4 dekar. De mener dette er uheldig med tanke på jordvernet.

Forslagsstillers kommentar

For å kompensere for tap av dyrkamark reguleres det inn at deler av dagens trasé tilbakeføres til LNFR ved oppdyrking til dyrkamark av samme kvalitet som tilstøtende arealer.

2. Klima og miljø – Fylkesmannen skriver at den omsøkte traséen medfører inngrep i en liten myrlokaltet som kan ha stor verdi. Videre står det at slik veien er planlagt vil den påvirke vanntilførselen til myra, og myras verdi i forhold til naturmangfold, som flomdemper og som karbonlager i forhold til klima, vil mest sannsynlig være tapt.

Fylkesmannen etterlyser en vurdering av naturmangfoldverdiene i myrområdet og den skogteigen som blir berørt av tiltaket, og sier at det er beklagelig at det er gjennomført inngrep i myr- og skoglokalitetene uten at verdiene er kartlagt, og konsekvensene av inngrepene er vurdert.

Fylkesmannen etterlyser også en vurdering av støysituasjonen for berørte naboer, og viser til at retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, skal benyttes ved utarbeiding av alle endringer av arealbruk som kan medføre øket støybelastning for omgivelsene.

Forslagsstillers kommentar

Myra er en del av et omsøkt og godkjent nydyrkingsprosjekt som er under utførelse. Arealet vil etter ferdigstilling av nydyrkingen omklassifiseres til dyrkamark.

Konsekvensen mtp. støy er utredet i vedlagte Notat – Vurdering av støy fra omlegging av adkomstvei datert 7.12.2018.

3. Samfunnsikkerhet - Ingen merknad.

4. Reindrift - Ingen merknad.

Trøndelag fylkeskommune – 2018

Fylkeskommunen uttaler at dersom dagens trasé til næringsområdet planlegges fjernet og trafikken ført over på traséen for anleggsvegen, bør dette skje ved en reguleringsendring, slik at tekniske krav til ny veg vurderes nærmere mtp. utforming for tilstrekkelig trafiksikkerhet og bæreevne.

Videre minner Fylkeskommunen om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven; dersom en under opparbeiding skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Forslagsstillers kommentar

Omlegging av traséen blir ved dette tillegget til planbeskrivelsen inntatt i Områderegulering for Hell arena. Kart og bestemmelser til hovedplanen blir oppdatert som følge av dette tillegget. Det er i planbestemmelsene inntatt en bestemmelse som ivaretar aktsomhetsplikten i Kulturminneloven.

3.2 Innkomne nabomerknader og høringsuttalelser for fylling på landbruksareal vest for dagens trasé (areal B)

21.6.2018 Nabovarsel sendt for søknad om tillatelse til tiltak med dispensasjonssøknad fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for oppfylling for jordforbedring og nydyrking. Ingen nabomerknader mottatt.

26.6.2018 Søknad om dispensasjon sendt på høring til berørte sektormyndigheter: Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag Fylkeskommune og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Fylkesmannen i Trøndelag (totalt 4 fagavdelinger) - 15.8.2018

1. Landbruk - Fylkesmannen skriver at deres generelle vurdering er at større områder for deponi fortrinnsvis bør avklares gjennom vurderinger i overordna plansammenheng, og at de er kritiske til at produktive arealer tas ut av produksjon, da det kan være vanskelig å istandsette arealene til samme kvalitet som de hadde før inngrepet. Videre anføres det at for tilfeller der det åpnes for midlertidig omdisponering av dyrka mark mtp. deponi må det settes detaljerte krav til istandsettingen. Gjennomføringen av prosjektet er svært viktig for sluttresultatet. Det må derfor knyttes bestemmelser til kontroll av massenes egnethet for jordbruksproduksjon.

Forslagsstillers kommentar

Norsk Landbruksrådgivning har vurdert tiltaket ut fra landbruksfaglige prinsipper i Vurdering av jordkvalitet på eiendommen Hjelset, Gnr. 179 Bnr. 1 datert 20.7.2019.

Ved å innta dette arealet i reguleringsplan, med utredninger, vil man bidra til å rette opp i ulovligheten. I planen inntas det bestemmelser som sikrer at området skal følges opp med årlig kontroll, og at evt. setninger utbedres. Oppdyrkingen av dagens trasé skal utføres iht. en landbruksfaglig forankret plan godkjent av kommunen.

2. Klima og miljø - Ingen merknad.

3. Samfunnsikkerhet - Ingen merknad.

4. Reindrift - Ingen merknad.

Trøndelag fylkeskommune - 3.7.2018

Fylkeskommunen har ingen planfaglige merknader til søknaden, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeiding skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Forslagsstillers kommentar

Det er i planbestemmelsene inntatt en bestemmelse som ivaretar aktsomhetsplikten i Kulturminneloven.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) - 17.8.2018

NVE krever at det gjennomføres en skredfaglig vurdering av området. De skriver at i NGUs løsmassekart består området av marine avsetninger, og det ligger en ravinedal nedenfor deponeringsområdet, slik at store terrengendringer i verste fall kan utløse kvikkleireskred. Selv om det ikke er kartlagt noen kvikkleiresoner innenfor planlagte deponeringsområde kan NVE heller ikke utelukke det, og de krever derfor at det må utføres en geoteknisk vurdering i tråd med NVEs veileder Sikkerhet mot kvikkleieskred 7/2014.

Forslagsstillers kommentar

Det er utført prøvegravinger og gjort en geoteknisk vurdering av oppfyllingen av veien og området ellers, som fremgår av vedlagte rapport Geoteknisk vurdering av oppfylling for ny veg til industriområde datert 11.3.2019. Bestemmelser vil sikre at vegetasjon øst for vegen blir bevart, bl.a. som et forebyggende tiltak mot skred.

3.3 Innkomne nabomerknader og høringsuttalelser for veifylling nordøst for Stormyrvegen (areal C)

7.12.2018 Nabovarsel sendt for søknad om tillatelse til tiltak med dispensasjonssøknad fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for oppfylling på område 1 (areal C).

Ingen nabomerknader mottatt.

23.1.2019 Søknad om dispensasjon sendt på høring til berørte sektormyndigheter: Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen i Trøndelag og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Trøndelag fylkeskommune - 11.2.2019

Ingen merknader.

Fylkesmannen i Trøndelag (totalt 4 fagavdelinger) - 15.2.2019

1. Landbruk - Fylkesmannen uttaler at slik de tolker vedlagte kart og bilder vil ikke dyrkajord bli berørt av tiltakene. Under denne forutsetning har de ingen merknader til saken.

2. Klima og miljø – Fylkesmannen anfører at for område 1, veifyllingen, har man ikke kartlagt med tanke på naturmangfold, og at slik kartlegging skal og må utføres. Fylkesmannen minner om at overskuddsmasser etter bygge- og anleggsarbeider er definert som næringsavfall, som skal leveres lovlig avfallsanlegg, og at dette kravet gjelder enten massene er rene eller forurensede masser jf. faktaark M-1243/2018 fra Miljødirektoratet.

Forslagsstillers kommentar

Veifyllingen ligger innenfor området som er grundig kartlagt i konsekvensutredningen til hoveddelen, og vi anser dette som tilstrekkelig.

Forurensingsloven § 32 annet ledd åpner for at forurensningsmyndigheten kan gi unntak fra kravet om levering til lovlig avfallsanlegg både ved enkeltvedtak og forskrift. I oktober 2019 oppdaterte Miljødirektoratet faktaark M-1243/2018, med informasjon om at direktoratet arbeider med en forskriftsendring som omfatter slike unntak, og at frem til forskriftsendringen trer i kraft stilles det ikke krav til søknad om unntak etter forurensingsloven § 32 for annen disponering av jord- og steinmasser, så fremt muligheter for gjenvinning er vurdert, disponeringen er avklart etter plan- og bygningsloven og disponeringen skjer på land (ikke sjø og vassdrag). Ved å innta veifyllingen i reguleringsplan blir disponeringen avklart etter plan- og bygningsloven, og deponeringen vil være en lovlig disponering iht. gjeldende rett.

3. Samfunnsikkerhet - ingen merknader.

4. Reindrift - ingen merknader.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) - 27.2.2019

NVE sier om geoteknikk/grunnforhold at Rambøll har gjennomført grunnundersøkelser med tilhørende datarapport av 12.12.2018, samt utarbeidet et geoteknisk notat av 19.12.2018. I det geotekniske notatet konkluderer Rambøll med at fyllingene i hovedsak er lagt ut på berg. Registreringen av berg i området tyder på at det er sammenhengende fjell langs hele foten av veifyllingen noe som innebærer at de utlagte fyllingene derfor ikke kan utløse noe større

områdeskred, at tiltaket ikke medfører en forverring av områdestabiliteten og at det ikke er behov for stabiliserende tiltak. Områdestabiliteten synes derved å være avklart.

Forslagsstillers kommentar

Datarapport og geoteknisk notat som det vises til er vedlagt dette dokumentet:

Geoteknisk rapport - Vurdering i forbindelse med oppfylling på eiendommene gnr/bnr 179/1, 179/10 og 179/13 Rambøll (oppdrag 1350031447) 12.12.2018

Notat – Geoteknisk vurdering av oppfylling for eksisterende veg til industriområde Rambøll datert 19.12.2018

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1 Dagens planstatus

Ny trasé for Stormyrvegen med ny adkomst til travbanen og RX-banen ligger på areal som er avsatt til LNFR i Kommuneplanens arealdel.

Dagens vei, som dyrkes opp, er en del av reguleringsplan for Lånke Motorsportsenter (planid 2-040), regulert til Privat vei. Tilliggende områder som berøres av oppfyllingen er avsatt til LNFR i Kommuneplanens arealdel.

Veifylling langs dagens trasé ligger hovedsakelig på areal som er avsatt til LNFR i Kommuneplanens arealdel, og noe på Spesialområde cross innenfor reguleringsplan for Lånke Motorsportsenter (planid 2-040).

4.2 Nasjonale føringer

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 3.1.

4.3 Regionale føringer

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 3.2.

4.4 Kommunale føringer

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 3.3.

4.5 Nærliggende reguleringsplaner

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 3.4.

5. Beskrivelse av planområdet/eksisterende forhold

5.1 Beskrivelse av område A, B og C i tilleggsområdet

Område A:

I dette arealet har det vært søkt om nydyrking, og det jobbes fortsatt etter denne nydyrkingsplanen for å etablere åker som opprinnelig planlagt og godkjent.

Dersom adkomst legges om etter vedtatt reguleringsplan, vil eksisterende vei fylles igjen og åker blir utvidet.

De masser som er benyttet i arbeidet med nydyrking er ren fyllmasse av leire, stein, myr og jord. Massene er lagt ut lagvis på hele området for. Hovedtyngden av brukt masse kommer fra opparbeidelse av industriområde i Malvik. Totalt er det ca 50 000 m³ som er deponert på området, og fyllingshøyden er fra 0 til 2 meter.



Bilde over område A – bildet er tatt 16.08.2020

Område B:

Godkjent fyllingsarbeid på området fra 2013 ble utsatt flere ganger i påvente av rett type fyllingsmasse. Da det senhøst 2017 var tilgang på rikelig med rett type fyllmasse, ble det gjort for raske beslutninger der man så hensikten i å fylle opp et bløtt søkk som lå ca. 6 meter lavere enn Stormyravegen. Dette utløste lenger strekk med planering for å få riktig fall på området. Hovedformålet med dette var å etablere et godt jordbruksareal, der man måtte fylle opptil ca. 8 meter og kunne dyrke på et helt nytt område, som aldri fra før av har vært dyrket.

Arbeidet ble utført på vinters tid, dette for å unngå arbeider i vekstsesongen. Matjord ble doset i ranker, og senere planert over området. I tillegg ble det tilkjørt frisk matjord fra åkere på Malvik, som måtte fjernes derfra på grunn av opparbeidelse av nye industriområder.

Ca. 18 dekar av området har siden 2012 vært ute av drift, grunnet mangel på rett fyllmasse for jordforbedring. Etter utført tiltak er området nå mer stabilt og satt i normal åkerdrift.

Ca 7 dekar har ila. 2018 blitt dyrket opp for første gang, og dette er isådd i 2019 og klar for avling allerede første år. Det er dermed tilført 7 dekar med fullgod landbruksjord, som tidligere ikke har vært dyrkbar pga. for bratt skråning og hvor bunnen var for bløt. Se utsnitt under:

De masser som er benyttet i arbeidet med nydyrking er ren fyllmasse av leire, stein, myr og jord. Massene er lagt ut lagvis på hele området for. Hovedtyngden av brukt masse kommer fra opparbeidelse av industriområde i Malvik. Totalt er det ca 150 000 m³ som er deponert på området, og fyllingshøyden er fra 0 til 8 meter.



Bildet viser område B –ferdigstilt jordbruksareal.(Bildet er tatt 16.08.2020)

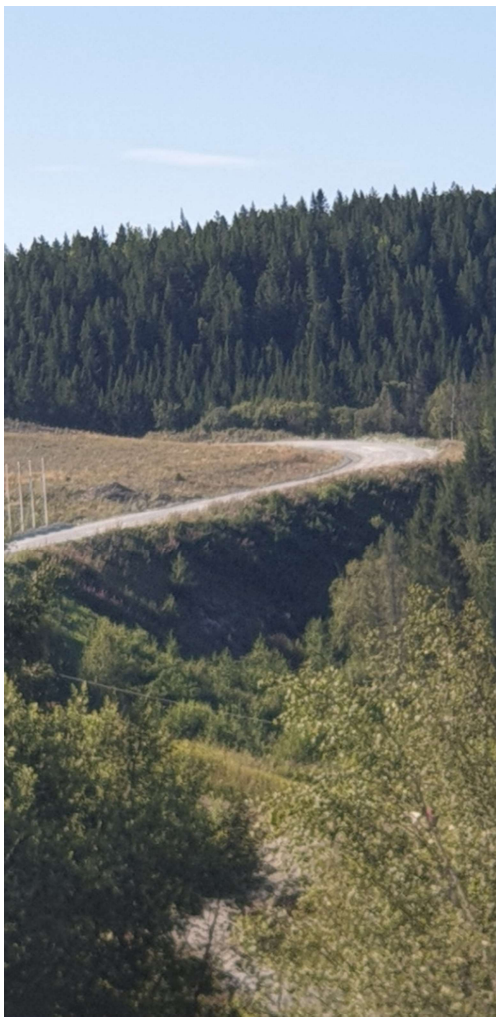
Område C

Området langs vegen opp til næringsarealet har vært preget av fyllingsvirksomhet siden starten av 2000-tall. Det meste av fylte masser på dette området er utført allerede før reguleringsplan for Stormyra ble godkjent i 2010.

Det er kjørt på mye myr i perioden med masseutskriftingen på Stormyra Næringsområde. I tillegg er det kjørt inn fyllmasse fra nytt næringsområde i Malvik.

Ren fyllmasse av leire, stein, myr og jord er deponert langs veien opp til næringsområdet.

Det er snakk om forholdsvis mye masse og det er har vært en ulovlighetsoppfølging fra kommunen. Massene har nå ligget stabilt over mange år, og vegen har fått et langt sikrere sideareal som reduserer sannsynligheten for ulykker og skader ved utforkjøring. Det skal ikke fylles mer langs vegen. Tiltaket er avsluttet.



Område C – Bildet tatt 20.08.2020. Vegskråning ferdig fylt ut og har god stabilitet.

5.2 Nærområdet

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.2, med følgende tilføyelse: Ny trasé for del av Stormyrvegen og veifylling langs Stormyrvegen er på område avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel.

5.3 Topografi

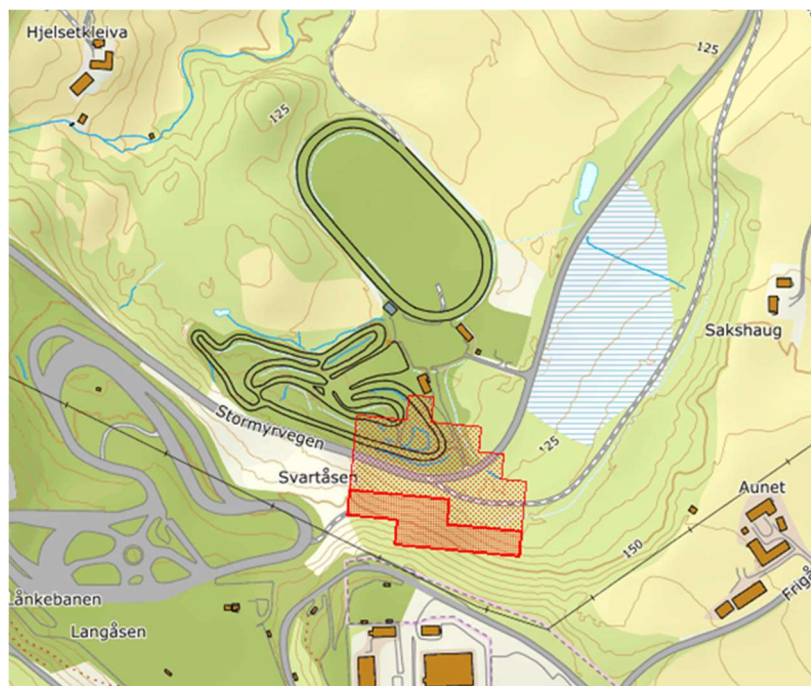
Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.3.

5.4 Grunnforhold

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.4, med følgende tilføyelse:

Kvikkleiresone Åsen – Leirmarka 619 ligger på det nærmest ca. 400m fra Tilleggsområdet. En del av den nye traséen for Stormyrvegen ligger innenfor et område som er registrert som utløpsområde for snøskred på aktsomhetskart for snøskred.

Det er en del storvokst skog i skråningen, hvor løsneområder for skred er angitt. Det kan tilføyes at øvrig skog i området ble hugget mellom 2004 og 2009, og krattskogen er nå på vei opp igjen. En del av hensynssonen markert i NVE sitt kart ligger på naboeiendom, og det meste av hensynssonen for øvrig ligger utenfor planområdet.



Det er ikke registrert tidligere snøskred i området. Grunneier bekrefter at det aldri har gått noe snøskred der, og ut fra opplysninger gitt av han legger det seg sjelden snø i skråningen, området heller mot i nord-østlig retning.

Dette forutsetter at skogen ikke fjernes på et senere tidspunkt.

Etter høring ble det gitt innsigelse fra NVE. Se punkt 6.2 – Vurdering av behov for å gjennomføre utredninger, for nærmere beskrivelse. Innsigelsen er nå trukket tilbake.

5.5 Kulturminner

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.5.

5.6 Naturmiljø

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.6, med følgende tilføyelse:

Søk i kartdatabasen NIBIO Kilden viser at ny trasé for Stormyrvegen medfører inngrep i utkanten av en liten myrlokaltet. Hele myra, som ligger mellom dagens og ny trasé, er et areal som ble godkjent for nydyrking etter søknad i 2017. Da dette arbeidet pågår, og arealet etter endt tiltak vil bli klassifisert som dyrkamark, er de eksisterende forhold her under endring.

5.7 Naturressurser

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.7, med følgende tilføyelse:

En mindre del av ny trasé for Stormyrvegen går over LNFR-areal klassifisert som dyrkbar jord.

5.8 Rekreasjonsverdi

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.8.

5.9 Stedets karakter

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.9.

5.10 Bebyggelse

Dette er, med følgende tilføyelse, tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.10:

Ny trasé for Stormyrvegen reduserer avstanden mellom veien til nærmeste bebyggelse fra dagens 195 meter til 75 meter (i luftlinje).

5.11 Trafikkforhold

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.11.

5.12 Vann- og avløpsforhold

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.12.

5.13 Renovasjon

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.13.

5.14 Energiforsyning

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.14.

5.15 Støy

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 4.15.

6. Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk i tilleggsområdene

For arealer i dette tillegget til Hell arena sin er følgende arealformål aktuelle; LNF(R), Jordbruk, kjøreveg og annen veg grunn.

6.1.1 Landbruks-, natur- og friluftformål

Dette er tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 5.2.2.

I plankartet er tilleggsområde med LNFR formål vist som LNFR8.

I bestemmelsene inntas dette i pkt 4.5.1:

«Innenfor LNFR 8 skal terreng og vegetasjon bevares for å sikre mot snøskred i skråning. Det tillates ikke snauhogst, kun plukkhogst av hogstmoden skog, samt skjøtsel.»

6.1.2 Jordbruk

Nytt område der deponi skal dyrkes opp er i plankartet regulert til LNFR Jordbruk (LJO).

I bestemmelsene inntas dette i pkt 4.5.2:

«Områdene omfatter jordbruksareal (LJO) der det er deponert masse.

Når ny trasé for Stormyrvegen (o_SKV2) er opparbeidet og tatt i bruk, skal eksisterende vegtrasé innenfor LJO fylles opp og dyrkes opp.

Arbeidet skal utføres i henhold til en landbruksfaglig plan som skal godkjennes av kommunen. Det skal gjøres en landbruksfaglig vurdering av området LJO som skal sendes til kommunen, i vekstsesongene 2, 5 og 10 år etter ferdigstilling av oppdyrkingen. Ved behov kan kommunen pålegge videre kontroll og eventuelle tiltak ved behov for utbedring.»

For øvrig tillates all aktivitet som tradisjonelt landbruk krever for rasjonell drift.

6.1.3 Kjøreveg og adkomst

For å eliminere to bratte stigninger legges deler av Stormyrvegen i ny trasé, øst for travbanen, på en jevnere kotehøyde. For å redusere fallet på veiskråningen på del av Stormyrvegen inntas eksisterende veifylling.

Temaet er ellers tilstrekkelig beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena punkt 5.2.4.

6.1.4 Avbøtende tiltak implementert i planforslaget

I tillegg til det som er beskrevet i Planbeskrivelse Hell Arena under punkt 5.3 vil vi for tilleggsarealene sin del ta inn et par forhold.

Det er viktig at de tiltak som er forutsatt i utredningene må sikres og gjennomføres.

Når det gjelder motfyllingen/fangvoller, som nevnt i Rambøll-notat G-not-002, så vil motfylling bli etablert når man legger om vegen mot ekst. veg ved crossbanen, der fyllingen er høyest. Fangvoller vil bli vurdert senere i prosessen, og Rambøll vil kontaktes for å skrive en ferdigrapport vedr. dette når tiltaket er ferdig.

Det er også slik at skogsstripa som har en varierende bredde på 8 - 20 meter skal fungere som støyskjerm. At hogst ikke skal foregå skal sikres i bestemmelsene.

Lenger sør på vegen er terrengforskjellen så stor i seg selv (20 meter +) at terrenget vil hindre støyen og det er der grensen er smalest.

7. Virkninger av planforslaget

7.1 Konsekvensutredning

Det er med utgangspunkt i vedtatt planprogram utarbeidet en konsekvensutredning for det samlede planforslaget for Hell Arena. Under følger en oversikt over konsekvensutredningens tema med vår vurdering av behovet for ekstra utredninger, og hvilke temaer som er utredet for Tilleggsområdet.

7.2 Vurdering av behov for å gjennomføre utredninger for Tilleggsområdet

Utredningstemaer fra hoveddelens konsekvensutredning	Vurdering av behov for å gjennomføre utredninger for Tilleggsområdet
Naturmiljø	<p>SWECO har gjennomført en utredning på temaet naturmiljø. Utredningen har tatt for seg planområdet (for hovedplanen) og de potensielt påvirkede områdene. Dette er en grundig og utfyllende utredning, og vi antar at denne er tilstrekkelig som grunnlag for dette Tilleggsområdet.</p> <p>I tillegg til overnevnte utredning har omsøkte tiltak innenfor Tilleggsområdet i forbindelse med tidligere søknader om tiltak blitt vurdert etter naturmangfoldsloven §§ 8-12. Vi anser vurderingen som tilstrekkelig.</p>
Kulturmiljø	<p>I forbindelse med konsekvensutredning for hovedplanen er det gjennomført en utredning på kulturmiljø.</p> <p>I forbindelse med Tilleggsområdet er det gjort søk i Riksantikvarens karttjeneste Askeladden. Denne ga ikke noe treff for Tilleggsområdet. Det er allerede gjort inngrep i dette området, og det er ingen rapporter eller registreringer om at man under arbeidene har støtt på mulig fredet kulturminne i grunnen, slik aktsomhetsplikten i kulturminneloven §8 pålegger. Vi anser at det er tilstrekkelig med utredningen som er gjort i forbindelse med konsekvensutredningen for hovedplanen.</p>
Naturressurser	<p>Den nye veitraséen beslaglegger areal som er klassifisert som dyrkbar jord i NIBIO's kartdatabase Kilden. Samtidig tilbakeføres deler av dagens trasé til dyrkamark, og arronderingen innenfor området blir forbedret ved at det blir ett stykke sammenhengende åker.</p> <p>I konsekvensutredningen er det gjort en utredning på naturressurser. Området hvor ny trase skal ligge, ligger</p>

	<p>innenfor område med middels verdi. Vi anser utredningen som er gjort i forbindelse med konsekvensutredning for hovedplanen å være tilstrekkelig.</p>
<p>Vann/hydrologi</p>	<p>Vann/hydrologi er eget utredningsteam i konsekvensutredning for hovedplanen.</p> <p>I 2017 søkte grunneier om tillatelse til nydyrking på arealet øst for travbanen, mellom dagens og ny trasé for Stormyrvegen. I forbindelse med søknaden kom Fylkesmannen i brev datert 13.2.2017 med følgende uttalelse: Det omsøkte området drener til Leksa, som i kartinnsynsløsningen «Vann-nett» er vurdert til å være i god økologisk tilstand. Vi vurderer nydyrkingen til ikke å være i strid med vannforskriftens § 4.</p> <p>Vi legger til grunn at å flytte veitraséen innenfor det samme området og dyrke opp dagens trasé vil ha samme forutsetninger, og heller ikke være i strid med vannforskriftens §4. Ingen av tiltakene innenfor Tilleggsområdet er av en karakter som vil endre avrenningen i området.</p>
<p>Støy</p>	<p>Det er gjennomført en utredning for støy i konsekvensutredningen for hovedplanen. I dette tilfellet konkluderte vi med at det var nødvendig med en ny støyvurdering for det konkrete tiltaket for Tilleggsområdet.</p> <p>Pro Invenia har utarbeidet støyberegning for ny trasé for Stormyrvegen. I vedlagte Notat – Vurdering av støy fra omlegging av adkomstvei datert 7.12.2018 står det følgende i pkt. 1 Sammendrag:</p> <p>Omleggingen av deler av Stormyrveien til en trase lenger øst, vil medføre fra 2-5dB økt støynivå for tre av de nærmeste boligene. Med dagens lastebiltrafikk til og fra industriområdet og personbiltrafikk til og fra øvingsbanen, er det ingen av de fire boligene som får overskridelse av grenseverdiene for døgnkivalent støynivå, selv når vi legger til 3dB skjerpning på grunn av andre støykilder i området. Tålegrensen før man får overskridelse av grenseverdi hos nærmeste bolig 179/1, er ÅDT 220, mens tålegrensen for de tre sørligste boligene er ÅDT 1250, da disse ligger lenger unna og bedre skjermet.</p>

	<p>Oppfylling og oppdyrking i dagens veitrasé er ikke støyberegnet, da dette vil være et tiltak av forholdsvis kort varighet og midlertidig karakter.</p> <p>Veifyllingen langs Stormyrvegen er ikke støyberegnet, da dette arbeidet allerede er utført.</p>
Luftforurensning	<p>Utredning angående luftforurensning er gjennomført i konsekvensutredning for hoveddelen. Faktorene i denne utredningen vil ikke endre seg i stor grad av ny veitrasé. Vi anser derfor denne rapporten å være tilstrekkelig for Tilleggsområdet.</p>
Vannforurensning	<p>Vi anser at utredning gjennomført i forbindelse med konsekvensutredning for hoveddelen er tilstrekkelig dekkende for Tilleggsdelen.</p>

7.3 Utredninger/vurderinger utført i tillegg til konsekvensutredning for hoveddelen

Utredningstema	Sammendrag
Grunnforhold og rasfare	<p>Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor området har NVE stilt krav om skredfaglig vurdering ved fremtidige tiltak i området.</p> <p>Rambøll har gjennomført prøvegravinger og grunnundersøkelser med borerigg innenfor Tilleggsområdet. I vedlagte Notat - Geoteknisk vurdering av oppfylling for ny veg til industriområde datert 11.3.2019 står det i pkt. 6 Konklusjon:</p> <p>Grunnundersøkelser utført i området viser at løsmassene hovedsakelig består av siltig leire med enkelte gruskorn, med enkelte fastere lag av friksjonsmateriale, antatt sand og grus. Det er stedvis registrert stor dybde til berg, men det er ikke registrert kvikke eller sensitive masser i området, og de utlagte fyllingene kan derfor ikke utløse noe områdeskred. Vi vurderer at terrenget slik det ligger i dag ikke medfører en forverring av områdestabiliteten, og det er ikke krav om stabiliserende tiltak. Forutsatt at alt av humusholdig masse fjernes før ny vegfylling legges ut, oppfylling med sprengstein og helning på vegfylling lik 1:2 eller slakere kan ny veg etableres som planlagt. Man må</p>

	<p>være oppmerksom på at de bratteste skråningene i bakkant av ny veg lokalt kan ha dårlig overflatestabilitet. Tiltak som fangvoller langs skråningsfot kan være en løsning der det er trafikk som kan bli berørt.</p>
<p>Ytterligere grunnundersøkelser etter høring</p>	<p>NVE hadde innsigelse til planforslaget som var på høring:</p> <p><i>«Tiltakshaver tilslutter seg en geoteknisk konsulent, som må utføre en uavhengig tredjepartskontroll av de geotekniske vurderingene og prøvesjaktningen er gjennomført og følger planforslaget.</i></p> <p><i>Dersom tredjepartskontroll finner behov for risikoreduserende tiltak for å oppnå sikkerhetskravene i TEK17-2 (sikkerhet mot skred) og pbl. § 28-1 (sikker byggegrunn), må disse tas inn i reguleringsplanen før den egengodkjennes.»</i></p> <p>DMR miljø og geoteknikk AS, ble koblet på og utarbeidet en uavhengig kvalitetssikring av områdestabilitetsvurderingen utført av Rambøll. Det ble konkludert med at rapporten ikke kunne godkjennes før man vurderte tiltakskategori og gjorde ytterligere grunnundersøkelser for å vurdere områdestabiliteten.</p> <p>Rambøll utført deretter supplerende grunnundersøkelser. Reviderte notat og datarapport er revidert og lagt ved denne planbeskrivelsen.</p> <p>Det ble ikke registrert kvikkleire, men da tiltaksområdene lå innenfor et potensielt utløpsområde ble det utført en vurdering iht. NVEs veileder 1/2019. Rambøll plasserte tiltakene i tiltakskategori K1/K2, da det ble vurdert at beskrevne tiltak ikke medførte forverring av områdestabilitet.</p> <p>DMR anså derfor sitt mandat for å være ferdig, da de var enig i valg av tiltakskategori og supplerende grunnundersøkelser. I henhold til TEK 17, er det ikke relevant med uavhengig kvalitetssikring for tiltakskategori K1 og K2.</p> <p>NVE trakk deretter sin innsigelse, den 11.04.23</p>
<p>Landskap og terreng</p>	<p>Ny veitrasé vil gi en endring i landskapet. Den nye traséen ligger noe høyere i terrenget, og kan være, mer synlig fra</p>

	<p>eksisterende boliger i øst. Øst for vegen er det derimot noe vegetasjon i dag. Øst for vegen er det et område som er registrert som utløpsområde for snøskred. På grunn av dette vil det bli etablert et bestemmelsesområde som sier at vegetasjonen ikke skal hogges ned for å hindre at snø fra et eventuelt snøskred skal rase over ny veitrasé. Dette bestemmelsesområdet med bevaring av vegetasjon vil i tillegg bidra til at ny veitrasé ikke blir like synlig i landskapet.</p>
--	--