



**TEGNFORKLARING**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**

- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (sosikode 1112)
- Boligbebyggelse (sosikode 1110)
- Renovasjonsanlegg (sosikode 1550)
- Trafo (sosikode 1510)
- Lekeplass (sosikode 1610)
- Annet uteoppholdsareal (sosikode 1600)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**

- Kjøreveg - felles/privat og offentlig (sosikode 2011)
- Fortau - felles/privat og offentlig (sosikode 2012)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (sosikode 2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (sosikode 2019)
- Parkeringsplasser med bestemmelser (sosikode 2082)

**GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)**

- Vegetasjonsskjerm (sosikode 3060)

**HENSYNSSONER (PBL §12-6)**

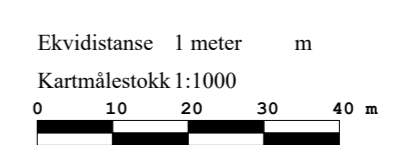
- Støysone - Gul sone iht. T-1442 - vist 4,0 m over bakkenivå (sosikode 220)
- Sikringsone - Frisikt (sosikode 1226)

**Juridiske linjer og punkt**

- Planens begrensning (sosikode 1201)
- Formålsgrense (sosikode 1202)
- Støysonegrense (sosikode 1227)
- Byggegrense (sosikode 1211)
- Omriss planlagt bebyggelse - veiledende plassering (sosikode 1213)
- Regulert senterlinje (sosikode 1218)
- Målelinje/Avstandslinje (sosikode 1259)
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Stjørdal kommune  
 Dato for basiskart: November 2021  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NN 2000



**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**5004 Veiskillet boligområde** **STJØRDAL KOMMUNE**  
**Gnr 87 bnr 4 Kvislabakken**

Nasjonal arealplan-ID  
**5004**  
 Plantype:  
**Detaljregulering**  
 Forslagsstiller:  
**Forbo Bolig AS**  
 Saksnummer:

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaknr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 19.01.2024	<b>Kommunestyret</b>	<b>24/24</b>	<b>15.02.2024</b>	<b>INGLON</b>
2.gangsbehandling:	Utvalg plan og miljø	28/24	07.02.2024	INGLON
Høring og offentlig ettersyn fra 31.08.2023-16.10.2023:	Utvalg plan og miljø	137/23	23.08.2023	INGLON
1.gangsbehandling:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			28.10.2020	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:  
**GeoTydal AS**