

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Reguleringsplan for endringer og utvidelse av plan 2-046 Lauvåsen pukk og Stormyra næringsområde, gnr. 179, bnr. 1 m.fl.

STJØRDAL KOMMUNE



Prosjektnavn:	Reguleringsplan for endringer og utvidelse av plan 2-046 Lauvåsen pukk og Stormyra næringsområde, gnr. 179, bnr. 1 m.fl.
Planid:	5008
Oppdragsgiver:	Lauvåsen pukk AS og delvis Midt-Norge massemttak AS
Oppdragsgivers representant:	Per Morten Bjerkli
Dokument:	Forslag til Planprogram
Dato:	17.01.2022
Plankonsulent:	Pro Invenia AS
Vedlegg:	

Revisjonsoversikt

Revisjon:	00	01	02	03
Dato:				
Utarbeidet av:				
Kontrollert av:				
Godkjent av:				

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

Sammendrag

Forslaget til planprogram for; *Reguleringsplan for endringer og utvidelse av plan 2-046 Lauvåsen pukk og Stormyra næringsområde, gnr. 179, bnr. 1 m.fl.*, er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-1.

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rett for utvidelse av dagens planområde for etablering av deponi og utvidelse av dagens steinbrudd, i tillegg til detaljregulering av næringsområder.

Hensikten med planprogrammet er å gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosess med frister, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. I utredningsprogrammet i kap. 7 er det foreslått at følgende tema skal utredes for de nye områdene:

Naturmangfold, kulturminner og kulturmiljø, friluftsliv, landskap, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø, transport, beredskap og ulykkesrisiko (ROS), barn og unges oppvekstvilkår, universell utforming og grunnforhold.

Forslaget til planprogrammet sendes på høring i seks uker sammen med kunngjøring av planoppstart. Planprogrammet skal etter høring fastsettes av planmyndigheten.

Innhold

1	Innledning	4
1.1	Formål med planarbeidet.....	4
1.2	Parter i planarbeidet	4
1.2.1	Organisering	4
1.2.2	Berørte grunneiere.....	5
2	Beliggenhet og beskrivelse av planområdet.....	5
2.1	Planavgrensning	6
3	Planstatus og rammebetingelser	6
3.1	Gjeldende kommuneplan arealdel	6
3.2	Gjeldende kommuneplan samfunnsdel	7
3.3	Gjeldene områdereguleringsplan.....	7
3.4	Føringer i rekkefølgekrav.....	8
3.5	Reguleringsplaner i området	8
3.6	Kommunedelplan for naturmangfold	9
3.7	Overordna føringer.....	9
3.7.1	Nasjonale føringer	9
3.7.2	Regionale føringer	10
4	Beskrivelse av planlagte tiltak	11
4.1	Detaljregulering av Stormyra næringsområde.....	11
4.2	Detaljregulering av steinbruddet	12
4.3	Detaljregulering av to deponier	14
5	Metode	15
5.1	Konsekvensutredninger i henhold til Miljødirektoratets gjeldende veileder	15
5.2	Konsekvensutredninger i henhold til Statens vegvesen gjeldende håndbok	15
5.2	Konsekvensvurderinger av andre tema.....	16
5.3	0-alternativet.....	16
5.4	Miljøoppfølging	16
5.5	Innlevering av data	16
6	Alternativ	16
7	Forslag til Utredningsprogram.....	16
7.1	Risiko- og sårbarhetsanalyse	24
8	Planprosess og fremdrift	25
8.1	Saksgang for planarbeidet.....	25
8.2	Fremdrift.....	26
8.3	Medvirkning	26

1 Innledning

1.1 Formål med planarbeidet

På Lauvåsen og på Stormyra er det i dag pukkverksdrift og noe annen næringsaktivitet innenfor planområdet for Områderegulering for *Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd*, vedtatt 25.3.2010 (planID 2-046). I planen er det bl.a. arealer regulert til byggeområde for industri/lager, spesialområde parkbelte i industristrøk og spesialområde for steinbrudd/massetak. For byggeområdene som er regulert til industri/lager og parkbeltene er det i planen krav om detaljregulering før byggesøknad. Spesialområde for steinbrudd/massetak er regulert til etterbruk industri/lager.

Det er mer enn ti år siden områdereguleringen ble vedtatt, og i og med at etterspørselen etter næringsarealer er økende går man nå videre med utviklingsarbeidet. Det er krav om detaljregulering for dette i gjeldende områderegulering. I tillegg legger gjeldende reguleringsbestemmelser flere føringer for hvordan arealet skal brukes og utnyttes. Noen av disse bestemmelsene må ved detaljregulering vurderes på nytt.

Samtidig er det ønskelig å utvide dagens planavgrensning til å omfatte et økt areal for råstoffutvinning for å ha mulighet til å få utvidet steinbruddet i nord-vest, i tillegg til å se på muligheten til å etablere mottak for rene overskuddsmasser nord for dagens planavgrensning (se figur 6, side 14).

1.2 Parter i planarbeidet

Tiltakshaver, Lauvåsen Pukk AS, er en del av Bjerkli-konsernet, som via selskapet Bjerkli Eiendom AS er grunneier på deler av arealet.

Bjerkli Eiendom utvikler næringsarealene som omfattes av planen og Lauvåsen Pukk driver virksomheten i steinbruddet. Norsk Gjenvinning m3 AS (NGm3) har inngått partnerskap med Lauvåsen Pukk AS for prosjektet Midt-Norge Massemottak. I dette prosjektet omhandler samarbeidet etablering av deponi for forurenset masse innenfor uttaksområdet til Lauvåsen Pukk. Etablering av mottak av rene masser håndterer Lauvåsen Pukk.

1.2.1 Organisering

Fagkyndig:

Organisasjonsnummer	993 404 381
Firma	Pro Invenia AS
Adresse	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
E-post	anne.berit.strom@proinvenia.no
Telefonnummer	47463701
Kontaktperson for prosjektet	Anne Berit Strøm

Forslagsstiller/tiltakshaver:

Organisasjonsnummer	984 024 649
Firma	Lauvåsen Pukk AS

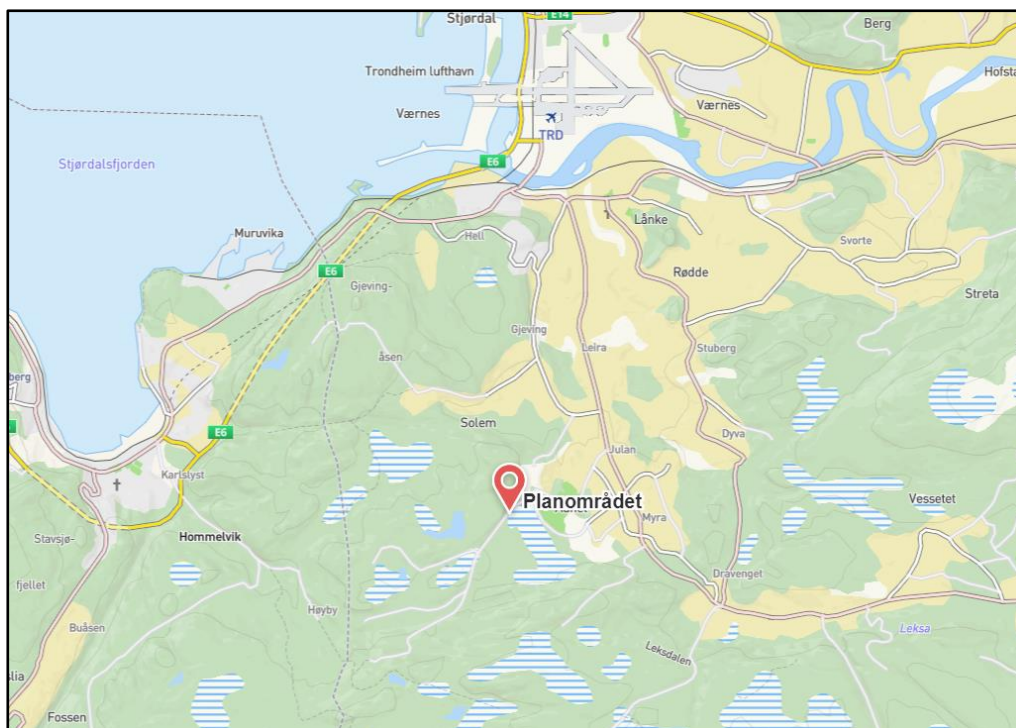
Adresse	Sutterøygata 7, 7502 Stjørdal
E-post	per.morten@br-bjerkli.no
Telefonnummer	995 36 065
Kontaktperson for prosjektet	Per Morten Bjerkli

1.2.2 Berørte grunneiere

Eiendomsopplysninger	
Gnr./Bnr.	179/1
Eiers navn	Geir Hagen
Gnr./Bnr.	179/5
Eiers navn	Ole Tomas Thyholt
Gnr./Bnr.	179/11, 179/13
Eiers navn	Bjerkli Eiendom as
Gnr./Bnr.	179/12
Eiers navn	Thyholt Holding as
Gnr./Bnr.	179/15
Eiers navn	Betong Øst Trøndelag as

2 Beliggenhet og beskrivelse av planområdet

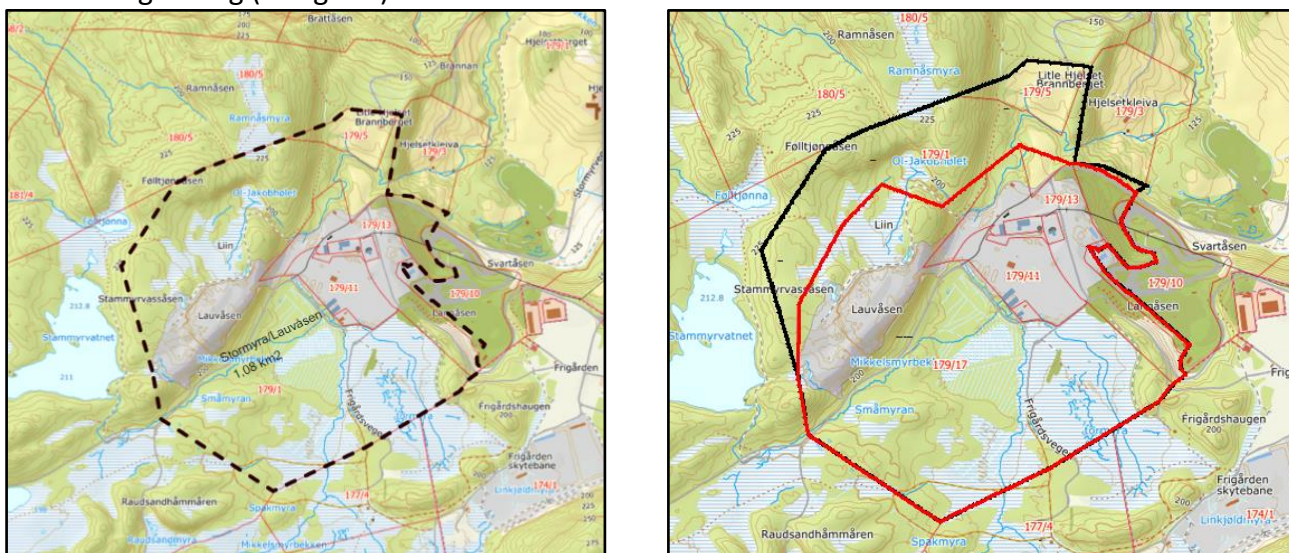
Planområdet ligger på Stormyra i Stjørdal kommune. Fra avkjørselen til Fv. 705 ved Jullum, er det ca. 2 km opp til planområdet. Avstanden til Stjørdal er ca. 9 km. Områdene nord for dagens plan, hvor man har tenkt å utvide steinbruddet og etablere deponi, består i hovedsak av skog og noe myr. Arealet innenfor dagens planområde, består i hovedsak av steinbrudd og eksisterende næringsvirksomhet innenfor eiendommene 179/17 m.fl.



Figur 1 Oversiktskart med avmerking av planområdet.

2.1 Planavgrensning

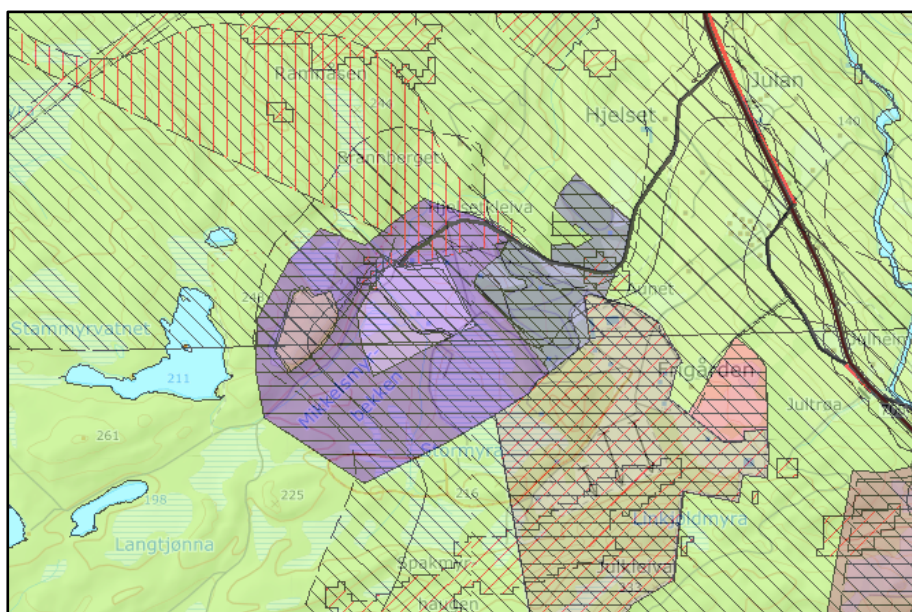
Planområdet totalt er på ca. 1,08 km², som er rundt 0,25 km² større enn dagens områderegulering. Utvidelsen ligger nord for dagens område. Avgrensningen er av praktiske grunner strekt ut til eiendomsgrensene til 179/17 og 179/5. Den endelige plangrensen vil bli bestemt gjennom planprosessen. De foreslåtte deponiområdene og utvidelsen av steinbruddet er beregnet til å være i overkant av 40 daa hver. I tillegg kan det bli aktuelt å regulere spesialområde for parkbelte i industriområde og grønnstruktur. Planavgrensningen sør for dagens steinbrudd og næringsområde vil følge samme avgrensning som dagens områderegulering (se figur 4).



Figur 2. Kart til høyre viser dagens avgrensning i rødt. Bortsett fra en liten utvidelse mot grensen til 179/3 følger ny reguleringsplan samme avgrensning mot sør.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Gjeldende kommuneplan arealdel



Figur 3 Klipp fra kart KPA for Stjørdal 2013 - 2022

I kommuneplanens arealdel (KPA) Stjørdal kommune 2013-2022 (vedtatt 20.3.2014, sist revidert 22.11.2018) er den større delen av planområdet avsatt til næringsbebyggelse (lilla), en del til råstoffutvinning (brunt) og noe til LNFR (grønn). Kommuneplanen er nå under revidering. Deponiene på LNFR og utvidelsen av bruddet er i strid med overordnet formål, mens de øvrige tiltakene primært er i tråd med overordnet formål. Deponiene og utvidelsen av bruddet er spilt inn til revidering av KPA.

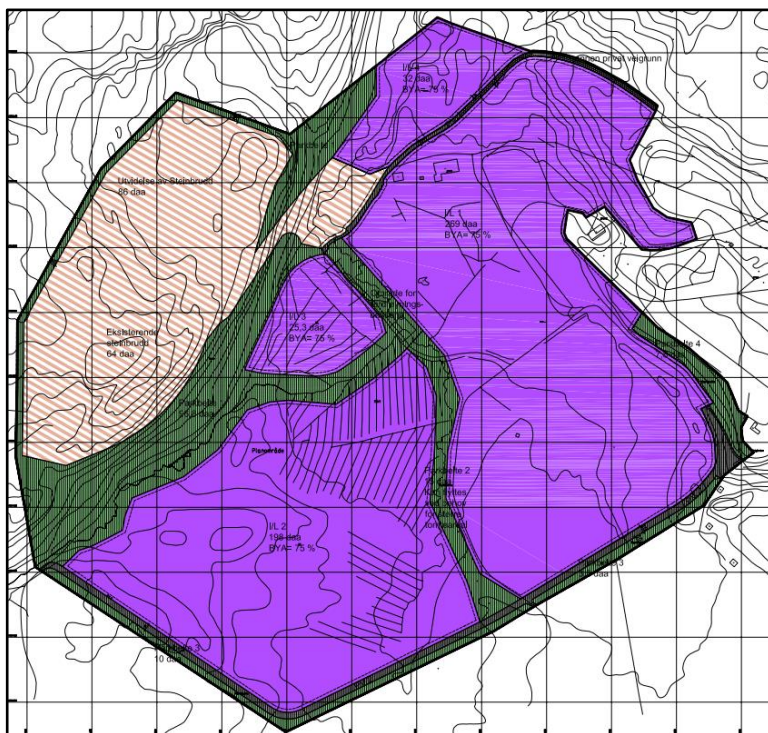
3.2 Gjeldende kommuneplan samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 05.11.2020, er kommunens overordnede styringsdokument. Den inneholder 5 hovedmål, som legger føringer for planforslag i kommunen. Mål nr. 5: Være en foregangskommune innen klima- og miljøtiltak. Under «Slik skal vi gjøre det» står det punkter som legger føringer for planforslagene – og som må beskrives og evt. legges til i utredningsprogrammene.

- Klimaregnskap
- Hvordan begrense risiko og sårbarhet
- Bærekraftig forvaltning av natur og naturmangfold
- Uberørt natur, store sammenhengende naturområder og økologiske korridorer skal bevares

3.3 Gjeldene områdereguleringsplan

Dagens område er regulert gjennom *Områderegulering for Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd*, vedtatt 25.3.2010 (planid 2-046)



Tabell 1 Areal i dagens områdereguleringsplan

Formål	Areal
Områder for industri/lager	524 daa
Steinbrudd	150 daa
Parkbelte i industristrøk	133 daa
Annet	26 daa
Totalt	833 daa

Figur 4 Dagens områdereguleringsplan

3.4 Føringer i rekkefølgekrav

I dagens reguleringsplan for Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd er det inntatt en rekkefølgebestemmelse (§ 8.4), som sier:

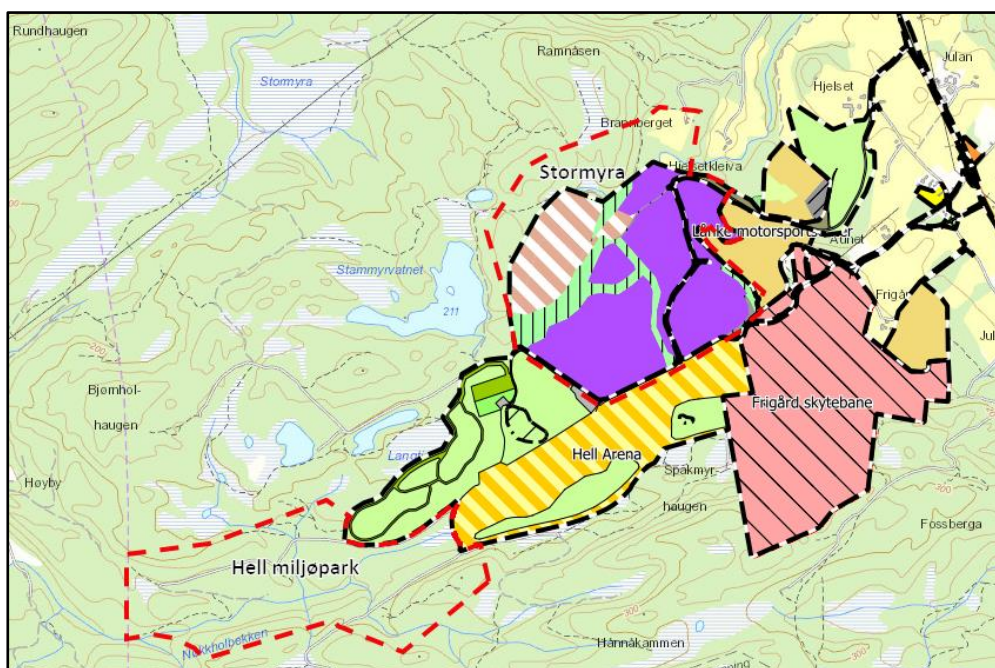
- Det skal være opparbeidet ny gang- og sykkelvei langs Rv 705 fra Bjørgmyran til kryss med Kv 09 Frigårdsveien, før det kan gis igangsettelsestillatelse for byggetiltak innenfor industriområdet eller driftsutvidelse i området for steinbrudd og masseuttak.

Dette gjelder ikke for areal som er regulert gjennom *Reguleringsplan for Stormyra nordnæringsområde*, vedtatt 14.06.2001 og *Reguleringsplan for Lauvåsen steinbrudd*, vedtatt 25.01.2001.

Hensynet bak rekkefølgebestemmelsen er å sikre trygg ferdsel for myke trafikanter langs fylkesveg 705 ved aktivitet som medfører økt trafikk til og fra området Stormyra/Lauvåsen.

Rekkefølgebestemmelsen vil gjøre seg gjeldene også for fremtidig utvikling i området, da det siden dagens plan ble vedtatt ikke har blitt bygget gang- og sykkelveg langs den aktuelle veistrekningen. Planarbeidet ble ifølge kommunens kartløsning igangsatt med et oppstartmøte høsten 2017 (planID 2-066), og vedtatt av Kommunestyret - 28.01.2021.

3.5 Reguleringsplaner i området



Figur 5 Klipp fra GISlink.no av gjeldende og reguleringsplaner under arbeid.

Gjeldende reguleringsplaner inntil foreslått varslingsgrense:

- Lånke motorsportsenter vedtatt 22.5.2003 (planid 2-040)
- Frigård skytebane vedtatt 19.6.2003 (planid 2-041)

Reguleringsplaner under arbeid inntil foreslått varslingsgrense:

- Områderegulering for Hell Arena (planid 2-063)
(adkomsten, som er en del av områdereguleringen krysser gjennom området for foreslått plangrense)
- Reguleringsplan for Hell Miljøpark, planid: 0007 (Jobbes med planprogram og varslingsgrense)

3.6 Kommunedelplan for naturmangfold

Kommunedelplan for naturmangfold er planlagt vedtatt sent 2021, og vil legge føringer for planen. Et av tiltakene i kommunedelplanen er:

«Planlegges tiltak som innebærer tap av naturtyper av nasjonal forvaltningsinteresse og økologiske funksjonsområder, så skal det etterstrebes kompensasjon i minst 1:3 forhold».

Dette innebærer at planforslaget som legges frem, må inneholde forslag til kompenserende tiltak i størrelsesorden (areal) minst 3 ganger av hva som går tapt/blir berørt/får lavere kvalitet, for å anses som komplett.

Kompenserende tiltak må:

- Utreides
- Gi en prioritet (basert på hvilken kvalitet og areal som oppnås, konsekvenser, gjennomførbarhet, m.m.)
- Være gjennomførbare, inkludert avklart med grunneier og aktuell myndighet

Kommunen vil deretter vurdere de kompenserende tiltakene og ved 2.gangsbehandling stille krav om hvilke kompenserende tiltak som skal bli gjennomført.

3.7 Overordna føringer

3.7.1 Nasjonale føringer

Barn og unges interesser i planleggingen – rikspolitiske retningslinjer (RPR)

Formålet med RPR for barn- og unge er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. RPR skal sikre at det offentlige ivaretar sitt ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet sett kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn. De rikspolitiske retningslinjene sier at det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal. Erstatningsareal skal også skaffes dersom omdisponering av areal egnet for lek gjør at de ikke lenger er egnet, eller ikke lenger oppfyller de krav som stilles til areal i nærmiljøet i retningslinjene.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

Retningslinjene for støy og luftkvalitet

Retningslinje for utendørs støyforhold ved planlegging av de viktigste støykildene i ytre miljø og arealbruken i støyutsatte områder.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

Retningslinjen er statlige anbefalinger om hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging.

3.7.2 Regionale føringer

Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen (IKAP).

Kommunene i Trondheimsregionen og Trøndelag fylkeskommune er prosjekteiere for planen. IKAP er en retningsgivende plan for all planlegging i Trondheimsregionen, som blant annet har resultert i IKS-prosjekt avfall og deponi. Stormyra er ikke blant de anbefalte områdene for deponi i nåværende versjon av IKAP, men det er anbefalt at strategien for håndtering av rene masser legges til grunn i all arealplanlegging i Trondheimsregionen.

Regional plan for arealbruk i Trøndelag

Skal bidra til at Trøndelag får ei god utvikling med en bærekraftig og differensiert arealpolitikk. Økt forutsigbarhet skal bidra til å forenkle kommunal arealplanlegging. Det er foreslått å dele planen i to hovedkapitler, «by og stedsutvikling – attraktive byer og livskraftige distrikter i Trøndelag» og «næringsutvikling – i et bærekraftig Trøndelag». viktige tema i regional plan for arealbruk i Trøndelag blir: bærekraftig utvikling, regionale tyngdepunkt, senterstruktur og aktive sentra med gode transportløsninger, lokalisering av handel, strategi for jordvernet, klimaomstilling, kulturminner, utvikling av næringsarealer i et regionalt perspektiv, reindrift, kraftproduksjon, mineraler, byggeråstoffer og massedeponi, kystsoneplanlegging, vannforvaltning og differensiert forvaltning av strandsonen. Planen er antatt å bli ferdigstilt desember 2021.

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag 2016-2021.

Den regionale vannforvaltningsplanen er et sentralt verktøy for å oppfylle vannforskriftens mål om helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannmiljøet og vannressursene.

4 Beskrivelse av planlagte tiltak

Hovedformålet med ny reguleringsplanen er:

1. Detaljregulering av Stormyra næringsområde. I dagens områdeplan er det krav om detaljregulering av industri-/lagerområdene (næringsbebyggelse).
2. Detaljregulering av steinbruddet med en mindre utvidelse av område med arealformål råstoffutvinning og etablering av et massemttak med gjenvinning og deponi parallelt med steinuttaket. En vil i reguleringsprosessen ta stilling til hvilke deponikategorier som er aktuelle, og i den fasen prosjektet er i nå er det for tidlig til å konkludere. En kombinasjon av deponikategori 1 – 3 iht. avfallsforskriften § 9-5 kan være aktuelt¹.
3. Detaljregulering av to deponier på LNFR-areal utenfor dagens planområde, for å legge til rette for deponering av rene masser og opparbeidelse av ny dyrkamark.

4.1 Detaljregulering av Stormyra næringsområde

- legge til rette for en effektiv og formålstjenlig utnyttelse av næringsarealene innenfor gjeldende reguleringsplan.

Det er mer enn ti år siden gjeldende reguleringsplan ble vedtatt, hvor det er satt krav om detaljregulering for industri-/lagerområdene. I og med at etterspørselen etter næringsarealer er økende er det nå på tide å gå videre med utviklingsarbeidet.

De gjeldende reguleringsbestemmelser legger flere føringer for hvordan arealet skal brukes og utnyttes.

Detaljreguleringen av Stormyra næringsområde må legge de nødvendige overordnede føringene for utviklingen av området, men samtidig legge til rette for en fleksibel utvikling og fradeling av de enkelte tomtene etter hvert som nye aktører vil etablere seg her. Reguleringsplanen vil bli delt inn i flere byggeområder/ bestemmelsesområder. For hvert område vil det være krav om godkjent plan for vei, vann og avløp.

Grov opparbeidelse av de ulike delarealene, innenfor den kotehøyde som blir bestemt i reguleringsbestemmelsene, må kunne skje iht. godkjent fyllingsplan med tillatelse til tiltak for vesentlig terrenginngrep. Dette for å sikre at området kan opparbeides etter hvert når egnede masser blir tilgjengelige, og kan gjenbrukes og nyttiggjøres til et samfunnsmessig godt formål. Den grove opparbeidelsen på selve Stormyra bør også gjøres i god tid før det skal bygges noe på området, slik at fyllingen får satt seg først.

1

a) kategori 1: deponier for farlig avfall,
b) kategori 2: deponier for ordinært avfall,
c) kategori 3: deponier for inert avfall.

Det er også et ønske om å regulere for en permanent boligrigg som kan være etablert på området. Det finnes allerede en boligrigg med 30 moduler i dag, som er midlertidig godkjent. Man ser fordelene av å ha et slikt tilbud da flere arbeidere benytter denne i dag – både etablerte bedrifter på Stormyra, men også arbeidere innen anleggsbransjen.

I planarbeidet vil vi søke å finne gode løsninger som sikrer at planen vil legge til rette for en effektiv og formålstjenlig utnyttelse av næringsarealene, på en måte som sikrer at planen støtter en langsiktig utvikling av næringsområdet.

4.2 Detaljregulering av steinbruddet

- legge til rette for effektiv drift av steinbruddet og etablering av et massemtak med gjenvinning og deponi parallelt med steinuttaket.

Virksomheten innenfor området er regulert til råstoffutvinning (steinbrudd/massetak) og reguleres i driftsplanen som ligger til grunn for konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning (DirMin). Revidert driftsplan og konsesjonssøknad ble levert DirMin høsten 2019 og ny konsesjon ble gitt juni 2020.

I driftsplanen anbefaler bergingeniøren tre fremtidige utvidelser av bruddet, som vi vil innlemme i reguleringen:

1. Del av parkbelte 1 (se figur 6 og område 1 figur 7), mellom næringsareal og steinbrudd, innlemmes i formål råstoffutvinning, slik at man kan sprengte ut en korridor mellom steinbruddet på kote +191 og næringsarealene på Stormyra.

Dette er for:

- å kunne drive ned en synk i den sørlige enden av bruddet ned til kote +179, og klargjøre arealet til deponi for forurenset masse.

- å kunne kjøre ut steinmasser fra bruddet på en mer effektiv måte ute til industriområdet, siden transportavstanden blir redusert. Med to muligheter for tilkomst til bruddet vil dette være mer å gjøre uttaket mer effektivt.

- å få lagt ned et godt drenerør for å kunne drenere synk innerst i bruddet.

2. Del av parkbelte 2 (se figur 6 og område 2 figur 7), ved bruddåpningen mot nordøst, innlemmes i formål råstoffutvinning.

Dette er for:

- å muliggjøre en nødvendig utvidelse av bruddåpningen, for å senke kotehøyden når bruddet iht. bergteknisk plan etter hvert skal drives dypere enn dagens nivå.

I gjeldende reguleringsplan er steinbruddet regulert til etterbruk næring. Steinuttaket og pukkverksvirksomheten har fortsatt et langt driftsperspektiv, på mange tiår. Det vil ikke

være aktuelt å ta i bruk noe av dette arealet til næring før alt steinuttak er avsluttet og bruddet sikret. I dette ligger det også at bruddet skal avsluttes ved oppfylling til angitt kotehøyde. Deponivirksomheten er en naturlig følge av steinuttaket.

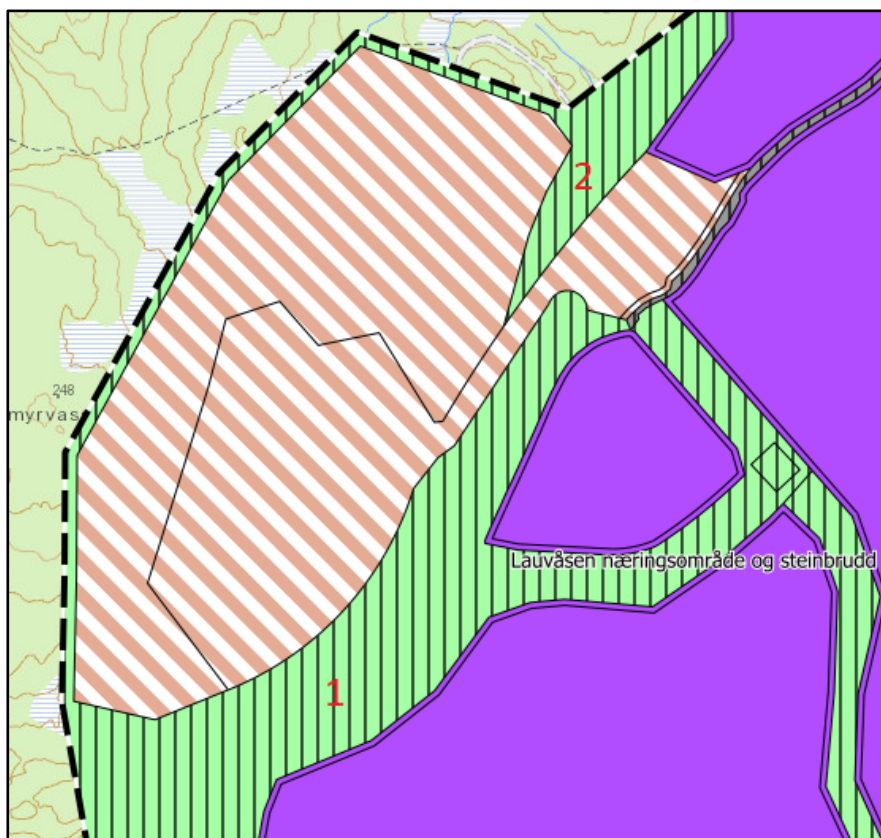
I reguleringsplanen vil det innenfor arealformålet råstoffutvinning bli lagt til rette for mottak av både ren og forurenset jord og steinmasse, og andre egnede mineralske masser for gjenvinning og deponering.

Det er viktig at det åpnes opp for at denne virksomheten kan skje parallelt med pukkverksdriften, slik at arealene kan nyttiggjøres best mulig, og fordi dette skjermede området egner seg svært godt til å tilby mottak av slike masser som samfunnet trenger trygge løsninger for å gjenvinne og deponere.

Driftsplanen for steinbruddet er lagt opp i etapper, som gjør at massemtaket kan driftes uten å komme i konflikt med pukkverksvirksomheten. Som del av planarbeidet vil det utarbeides en etappevis plan for deponivirksomheten, hvor pukkverksvirksomheten og etterbruk næring vil hensyntas.

3. Utvidelse av råstoffområde mot nord-vest

Det er ønskelig å utvide dagens planavgrensning til å omfatte et økt areal for råstoffutvinning for å ha mulighet til å få utvidet steinbruddet i nord-vest (område 4 figur 7). I dette området er det i NGU sin kartdatabase registrert en åre med god stein. Som de er fornuftig å utnytte til byggeråstoff i forlengelse av driften som allerede er i gang.



Figur 6 Parkbelte 1 og 2



Figur 7 Forslag til plassering av deponi og utvidelse av steinbrudd innenfor planavgrensning

4.3 Detaljregulering av to deponier

- legge til rette for deponering av rene masser og opparbeidelse av ny dyrkamark.

To LNFR-områder nord for dagens regulerte område egner seg godt for deponering av rene masser med formål å opparbeide ny dyrkamark (områder 3 i figur 7. Deponiene ligger ved Brannberget (LNFR 1) på gnr. 179 bnr. 3 og Jakobshølet (LNFR 2) på gnr. 179 bnr. 1, rett utenfor gjeldende plangrense.

Områdene reguleres til LNFR med bestemmelsesområde for deponi. Det vil i planbestemmelsene stilles krav om at deponiene prosjekteres iht. en landbruksfaglig forankret plan, og om landbruksfaglig kontroll og oppfølging av tiltaket etter endt deponering og tilbakeføring til LNFR.

Forslagsstiller har behov for deponi for rene masser i tilknytning til driften i steinbruddet og for overskuddsmasser i forbindelse med opparbeidelsen av Stormyra. Ut fra et miljømessig og transportmessig hensyn er det viktig å samlokalisere disse funksjonene, for i størst mulig grad å utnytte kapasiteten i eksisterende tungtrafikk, minimere tomkjøring inn til området og korte inn transportavstand. For grunneierne vil tiltaket tilføre bruket ny dyrkamark, og styrke gårdens driftsgrunnlag.

5.2 Konsekvensvurderinger av andre tema

Tema som ikke er vurdert å kreve konsekvensutredning, men allikevel skal vurderes, skal behandles i planbeskrivelsen. Dagens tilstand og tiltakets virkninger skal bli beskrevet og vurdert av fagkyndig person innen de aktuelle temaene.

Det skal også utarbeides en komplett risiko- og sårbarhetsanalyse.

5.3 0-alternativet

Med 0-alternativet menes dagens situasjon og at det aktuelle tiltaket ikke gjennomføres. Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av tiltaket som skal sammenlignes med 0-alternativet.

5.4 Miljøoppfølging

Som en del av reguleringsplanarbeidet skal det lages et plan for tiltak som er vurdert og planlagt for å unngå, begrense/avbøte, istandsette eller kompensere for skadevirkninger på miljø og samfunn både under anleggsfase, driftsfase og etter avsluttet drift. Tiltakene som foreslås skal også konsekvensutredes og vurderes i forhold til 0-alternativet, slik at dette også er avklart før planforslaget behandles.

5.5 Innlevering av data

Alle kartleggingsresultater skal legges inn i offentlige databaser, som Artsobservasjoner, Naturbase, Vann-nett m.fl, ihht M-1941.

All usikkerhet ved kartlegging skal beskrives, både i planforslaget og data som legges inn i offentlige databaser. Det innbefatter også en begrunnelse dersom det ikke er knyttet usikkerhet til kartleggingen.

6 Alternativ

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en oversikt over virkninger og konsekvenser som planforslaget kan medføre. Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget mot dagens situasjon innenfor det varslede planområdet (0-alternativet).

Forslagsstiller har ikke vurdert flere områder til lokalisering av deponi og utvidelse av steinbrudd enn det som er beskrevet under punkt 4 og vist i figur 7. Dette området har vært utgangspunktet for initiativet for anlegget og har vært sett i sammenheng med annen næringsaktivitet rundt.

7 Forslag til Utredningsprogram

Det er tatt utgangspunkt i temaene beskrevet i forskrift om konsekvensutredning § 21 «Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn». Videre er referat fra oppstartsmøte med Stjørdal kommune lagt til grunn. Regjeringens formelle sjekkliste for planbeskrivelser er i tillegg gjennomgått og relevante tema vurdert. Dette skal sikre at andre forhold som kan være relevante blir sjekket ut og omtalt.

Beskrivelse av hvert tema skal iht. §21 i forskrift om konsekvensutredninger omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger. Konsekvensutredningen skal vurdere samlede virkninger av tiltaket, sett i lys av allerede gjennomførte, vedtatte eller godkjente planer eller tiltak i influensområdet.

Tema	Utredningsbehov	Metode		
		KU V 712	KU M-1941	Plan- beskr.
Naturmangfold jf. Naturmangfold-loven	Det er registrert arter som er rødlistet i nærområdet vest for planområdet. Ny kartlegging etter NIN-metode nord-vest for planområdet viser myrtyper i god stand, og et område med gammel granskog med stort mangfold (naturbase.no). Det skal gjennomføres feltregistreringer av alle arealer (planområdet og influensområder) som vil bli berørt av tiltaket. Feltregistreringene skal kartlegge arter (kryptogamer, insekter, amfibier m.m.) og naturtyper, og det skal være et spesielt fokus på å få identifisert rødlistede naturtyper, rødlistede arter og fremmede arter. Naturtypekartlegging skal utføres etter den NIN-metodikk som er gjeldende ved oppstart av planarbeidet. Alle feltundersøkelser skal gjennomføres på de tider av året, med de anerkjente metoder og i det omfang som er relevant og nødvendig for å få et godt beslutningsgrunnlag. Alle feltundersøkelser skal bli utført av personer med relevant faglig kompetanse. Dagens tilstand på planområdet beskrives, områdets verdi, tiltakets påvirkning på og konsekvens for planområdet og området rundt vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Kompenserende tiltak skal foreslås i tråd med Stjørdal kommunes kommunedelplan for naturforvaltning.		X	X

	Kompenserende tiltak, og konsekvensene av disse må også inngå i KUen. Forslagene må være avklart før sluttbehandling av saken, altså blir det nødvendig med en parallell prosess. Kompensasjonsforholdet må være minimum 1:3, men jo flere og bedre avbøtende tiltak som blir gjort, desto mindre kompenserende tiltak er det grunn til å stille krav om. Både avbøtende og kompenserende tiltak må bli gitt en prioritet basert på hvilken kvalitet og areal som oppnås, konsekvenser, gjennomførbarhet, m.m. Temaet inkluderer økosystemtjenester med virkninger for naturmangfold. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.			
Vannmiljø, jf vannforskriften	Vassdrag skal kartlegges, herunder gjennomføring av el-fiske, bunndyrundersøkelser og søk etter elvemusling samt uttak av vannprøver. Det bør tas prøver både høst og vår for å få med størst mulig artsdiversitet. Kartleggingen skal utføres etter den NIN-metodikk som er gjeldende ved oppstart av planarbeidet. Alle feltundersøkelser skal gjennomføres på de tider av året, med de anerkjente metoder og i det omfang som er relevant og nødvendig for å få et godt beslutningsgrunnlag. Alle feltundersøkelser skal bli utført av personer med relevant faglig kompetanse. Eventuelle forslag om omlegging av vassdrag skal bli vurdert av fagekspertise innen biologi. Dagens tilstand for de nye områdene beskrives, områdets verdi, tiltakets påvirkning på og konsekvens for planområdet og området rundt vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Kompenserende tiltak skal foreslås i tråd med Stjørdal kommunes kommunedelplan for naturforvaltning.		X	X

	Kompenserende tiltak, og konsekvensene av disse må også inngå i Ku-en. Forslagene må være avklart før sluttbehandling av saken, altså blir det nødvendig med en parallell prosess. Kompensasjonsforholdet må være minimum 1:3, men jo flere og bedre avbøtende tiltak som blir gjort, desto mindre kompenserende tiltak er det grunn til å stille krav om. Både avbøtende og kompenserende tiltak må bli gitt en prioritet basert på hvilken kvalitet og areal som oppnås, konsekvenser, gjennomførbarhet, m.m. Temaet inkluderer økosystemtjenester med virkninger for naturmangfold. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.			
Økosystem-tjenester	Temaet håndteres innenfor utredningene om naturmangfold, vannmiljø, landskap, kulturminner og klimagassutslipp i samsvar med Miljødirektoratets veileder M-1941, så langt tjenestene er relevante i planen. Samlet oppsummering legges inn som eget punkt i planbeskrivelsen.		X	X
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Miljøtemaene som konsekvensutredes, vil i sine rapporter referere til gjeldende miljømål så langt de er relevante i planen.	-	-	-
Naturressurser	Det er ikke registrert mineralressurser av betydning (Gislink.no), og temaet beskrives derfor kun kort i planbeskrivelsen. Nibiokart viser at området inneholder skog inklusiv myr, av middels bonitet, noe lav og høy bonitet innenfor planområdet. Eventuell påvirkning som følge av tiltaket utredes i samsvar med Statens vegvesen håndbok V712 konsekvensanalyser. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.	X		X
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Planområdet ligger utenfor reinbeitedistriktene. Det er derfor lite relevant i denne planen og beskrives kort i planbeskrivelsen.			X

Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet (kulturminnesok.no), men har planlagt atkomst forbi et gårdstun som er Sekfrak-registrert. Temaet beskrives kort i planbeskrivelsen når det gjelder selve planområdet, men konsekvenser av økt trafikk og evt. forebyggende tiltak vurderes i forhold til gårdstunet.			X
Landskap og estetisk utforming	Store deler av nytt område omfatter et åpent dallandskap dekket av skog og er i liten grad preget av menneskelig aktivitet. Et tiltak av denne størrelsen vil føre til endringer i landskapets estetiske fremtoning og sammensetning. Området befares som grunnlag for utredning. Dagens tilstand beskrives, tiltakets påvirkning på og konsekvens vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Planen skal redegjøre for hvordan etablering av deponi og utvidelse av steinbrudd vil påvirke landskapet. Nær- og fjernvirkning fra ulike synspunkt i landskapet skal visualiseres med 3D-modeller. Sammendrag med beskrivelse og illustrasjoner settes inn i planbeskrivelsen.		X	X
Friluftsliv	Området er kartlagt i 2020 og registrert som et svært viktig friluftsområde med høy grad av tilrettelegging. Temaet konsekvensutredes etter M-1941. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen		X	X
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges oppvekstvilkår vurderes på bakgrunn av utredninger av tema friluftsliv, trafikk og støy. Temaet redegjøres for som eget punkt i planbeskrivelsen.			X
Folkehelse	Lite relevant som eget tema. Virkninger for helse vurderes i sammenheng med vurderinger av friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår, forurensning, trafikk og ROS.			-
Tilgjengelighet for alle til	Arealene for behandling og deponi vil i utgangspunktet ikke være tilrettelagt for			X

uteområder og gang- og sykkelveinett	allmennheten. Det må beskrives hvordan anlegget påvirker allmenn tilgjengelighet til friluftsområdet i og rundt planområdet. Temaet redegjøres for i planbeskrivelsen.			
Forurensing (utslipp til luft)	Det er noe luftforurensing for de eksisterende områdene i dag. Potensiell luftforurensning fra ny virksomhet vil kunne være fra transport og massehåndtering. Spredning av potensielt forurenset støv fra massene må utredes, og vurdering av hvordan de kan påvirke omgivelsene. Vurderingen vil gjennomføres i tråd med statlig retningslinje T-1520 , samt Miljødirektoratets veileder M-1941 . Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.		X	X
Forurensing (forurensing av vann og grunn)	Det er noen tjern i nærheten av planområdet, med blant annet rødlistearter. Det er også flere vassdrag i og rundt planområdet. Kunnskap fra undersøkelser jf. krav under tema Naturmangfold og Vannmiljø må brukes som underlag ved vurdering av konsekvenser av vannforurensning og grunnforurensning. Tiltakets påvirkning og konsekvens utredes og det må foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941 . Temaet konsekvensutredes. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.		X	X
Forurensing (støy)	Området er noe utsatt for støy i dag. Nye tiltaket vil kunne medføre støy fra transport og massehåndtering. Dagens tilstand beskrives og tiltakets påvirkning og konsekvens vurderes etter Miljødirektoratets veileder M-1941 . og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter behov. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 legges til grunn med hensyn på grenseverdier for støy.		X	X
Forurensing (klimagassutslipp)	Potensielle økte klimagassutslipp som følge av utvidelsen skal utredes. Følgende skal vurderes: - Medfører planen eller tiltaket nedbygging av karbonrike arealer - Lagringskapasitet for klimagasser pr i dag - Vil evt. drenering av myr, flytting av myr og vassdrag gi økt klimagassutslipp		X	X

	- Hvordan kan evt. tap av karbonholdig grønnstruktur erstattes, mht. økte utslipp og tap av lagringskapasitet - Medfører økt trafikkmengde pga. tiltaket økt klimagassutslipp Tiltakets potensielle bidrag til utslipp utredes etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Det skal foreslås utslippsreduserende tiltak. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.			
Transport, energiforbruk, energiløsninger	Disse temaene dekkes av utredningstema klimagassutslipp og Infrastruktur – adkomstvei og trafikkforhold			X
Beredskap og ulykkesrisiko	I henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte risiko- og sårbarhetsforhold som kan ha betydning for realisering av tiltaket. Avbøtende tiltak skal beskrives. Miljørisiko vil bli dekket av konsekvensutredningen og vil derfor ikke bli behandlet i ROS-analysen. ROS-analysen vil i den grad det blir relevant, henvise til konsekvensutredningen. ROS-analyse utarbeides i form av egen rapport. Metode følger Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging - Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen". Sammendrag av ROS-analysen settes inn i planbeskrivelsen.			X
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Relevante tema som klimaendringer, flom og skred vil dekkes av ROS-analysen .			
Øvrige relevante tema fra oppstartsmøte med kommunen og regjeringens mal for planbeskrivelser:				

Grunnforhold, geoteknikk	Området ligger under marin grense. Grunnforhold og geoteknikk må utredes og vurderes i forhold til de nye tiltakene.			X
Infrastruktur – adkomstvei og trafikkforhold	Eksisterende adkomstvei til planområdet går bl.a. gjennom et næringsområde. Veien benyttes av tyngre kjøretøyer også i dag. Veiens kvalitet beskrives og vurderes i forhold til forventet trafikkmengde som følge av nye tiltak. Eventuelle behov for tiltak begrunnet i sikkerhet vurderes og beskrives.			X
Infrastruktur – vann og avløp	Beskrivelse av forventet behov for vann og avløp til planområdet og plan for framføring av vannforsyning og avløp.			X
Håndtering av overvann, hydrologi	Prinsipper for håndtering av overvann skal beskrives. Der det planlegges å fylle opp med deponerte masser skal det vurderes hvordan dette skal gjennomføres og anlegges, om evt. bekker/vassdrag skal lukkes, og vurderes hvordan dette påvirker vassdrag og eksisterende fordrøyningskapasitet i planområdet og i vassdrag utenfor som blir påvirket av tiltaket. Kompenserende tiltak, og konsekvensene av disse må også inngå i KUen. Forslagene må være avklart før sluttbehandling av saken, altså blir det nødvendig med en parallell prosess. Temaet henger sammen med tema forurensning til vann og grunn, vannmiljø, flom, klimaendringer og ROS-analyse, og relevante skadeforebyggende tiltak innarbeides i prinsippene for overvannshåndtering.			X
Infrastruktur – energiforsyning	Beskrivelse av forventet behov for energiforsyning produksjon og evt. plan for framføring av strømforsyning.			X

7.1 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Etter plan- og bygningsloven skal all planlegging etter loven fremme samfunnssikkert (§3-1) ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier med mer. Som del av reguleringsplanen vil det bli utarbeidet en ROS-analyse som viser hvordan samfunnssikkerhet blir ivarettatt i planen. ROS-analysen gjennomføres med basis i DSB sin siste veileder for kartlegging av risiko- og sårbarhet.

Arbeidet baseres på sjekklister med oversikt over og mulige uønskede hendelser og situasjoner. Mulige hendelser og sannsynligheten for at de skal inntreffe vurderes. Aktuelle tiltak for å unngå uønskede hendelser beskrives. Kjent og tilgjengelig kunnskap vil bli benyttet som grunnlag, i tillegg til forhold som kan komme fram av konsekvensutredningen.

Følgende tema er på nåværende tidspunkt vurdert til å kunne være aktuelle å vurdere nærmere i ROS-analysen. Om området er utsatt for, eller om planen/tiltaket kan medføre risiko for temaene vil komme fram av endelig ROS-analyse:

Naturgitte forhold/naturrisiko

- Elveflom
- Overvannsproblematikk
- Snø-/isskred
- Løsmasseskred
- Steinskred-/sprang
- Erosjon
- Radon

Teknisk og sosial infrastruktur

- Vei, bru, knutepunkt og/eller jernbane
- Elektrisk forsyningsanlegg
- Vannforsyning
- Forsvarsområde
- Annen infrastruktur

Virksomhetsrisiko

- Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet
- Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning
- Planen/tiltaket medfører økt støybelastning
- Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet
- Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag
- Området med forurenset grunn
- Kulturminne/kulturmiljø
- Sårbart plante- eller dyreliv og verneområder
- Inngrep eller påvirkning av vassdragsområder
- Inngrep/påvirkning av verdifulle områder
- Risikofylt industri

- Område for avfallsbehandling
- Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet
- Trafikkulykker
- Annen risiko

8 Planprosess og fremdrift

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-2 og 12-3 og konsekvensutredning i henhold til § 4-2 i plan- og bygningsloven. Arbeidet med reguleringsplan og konsekvensvurdering blir samordnet slik at det som sluttprodukt blir presentert et reguleringsplanforslag med tilhørende planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse. Kommunen som planmyndighet er ansvarlig myndighet.

8.1 Saksgang for planarbeidet

1. Pro Invenia utarbeider på vegne av forslagsstiller forslag til planprogram. Forslag til planprogram skal gi en beskrivelse av planen og forventede problemstillinger, ta opp behov for utredning og hvilke alternativ som vil bli vurdert. Planområdet skal avgrenses til det som er beslutningsrelevant og så langt som mulig baseres på kunnskap som foreligger.
2. Varsel om planoppstart og forslag til planprogram blir sendt på høring til berørte parter (grunneiere/naboer og offentlige instanser) og blir lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil i denne perioden være anledning for alle til å komme med innspill til det kommende arbeidet. Eksempel på innspill kan være opplysninger om forhold i området som man bør ta hensyn til.
3. På bakgrunn av forslaget og innkomne merknader fastsetter Stjørdal kommune, som planmyndighet, planprogrammet.
4. Forslagsstiller utarbeider forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning, på bakgrunn av fastsatt planprogram. Planforslaget skal være tilpasset plannivået og problemstillingene skal være relevante i forhold til de beslutningene som skal tas. Så langt som mulig, skal vurdering av konsekvenser baseres på kunnskap som foreligger og nødvendig oppdatering av dette.
5. Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning blir behandlet i Utvalg Plan og miljø i Stjørdal kommune, blir sendt på høring til alle berørte parter og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil i denne perioden være anledning for alle til å komme med innspill til planforslaget

8.2 Fremdrift

Fremdriftsplanen tar som utgangspunkt at det ikke oppstår vesentlige forsinkelser i planprosessen.

Høst 2021	Jan. 2022	mars. 2022	mai – okt. 2022	feb. 2023	juni. 2023	3 kvartal 2023
Oppstart av plan-prosess med planprogram	6-ukers høringsfrist Frist for å komme med merknader /innspill midten av september.	Plan-programmet fastsettes av kommunestyret	Periode for utarbeidelse av reguleringsplan og konsekvensutredning frem til levering av komplett plan	1-gangs-høring av reg.plan	Rettskraftig vedtak	Godkjent søknad Statsforvalteren

I tillegg til godkjent reguleringsplan er det nødvendig med tillatelse etter forurensningsloven. Normalt skal nødvendige tillatelser etter plan og bygningsloven foreligge før statsforvalter behandler søknad etter forurensningsloven. Vi vil så langt det lar seg gjøre jobbe med søknad om denne tillatelsen parallelt med reguleringsplanarbeidet.

8.3 Medvirkning

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i Bladet og på www.stjordal.kommune.no, og samtidig legges forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn. Etter høringsperioden for planprogrammet vil innspillene bli vurdert før det blir lagt frem et revidert planprogram for politisk behandling.

Det vil bli vurdert om man forbindelse med høringen av planprogrammet, skal arrangere et informasjonsmøte.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram, og ulike råd, valg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet. Barn og unges interesser vil blant annet bli ivarettatt gjennom medvirkning fra barn og unges talsperson i Stjørdal kommune.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i Bladet og legges ut på www.stjordal.kommune.no. Gjennom planprosessen vil plandokumentene bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i servicetorget i rådhuset.