



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	77/26	17.06.2026

5048 - Planendring for Husbyåsen B12 til høring og offentlig ettersyn

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Husbyåsen B12, med plan-ID 5048, ut til høring og offentlig ettersyn, som vist på plankart, datert 04.05.2026 med planbestemmelser og planbeskrivelse, datert 11.05.2026.

Vedtak fattes i henhold til plan og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

2. Det tas sikte på å oppheve gjeldende detaljreguleringsplan Husbyåsen B12, vedtatt 18.02.21, ved godkjenning av Husbyåsen B12, med plan-ID 5048.
3. Før endelig planvedtak skal intern gangforbindelse fra fortau (FO3) til lekeplass (f_LEK1) forbi renovasjonsanlegg (f_RA1) være avsatt med eget formål på plankartet, utformet i samråd med Innherred renovasjon.

PS 77/2026 5048 - Planendring for Husbyåsen B12 til høring og offentlig ettersyn

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 77/2026 i møte den 17.06.2026:

Innstilling:

1. *Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Husbyåsen B12, med plan-ID 5048, ut til høring og offentlig ettersyn, som vist på plankart, datert 04.05.2026 med planbestemmelser og planbeskrivelse, datert 11.05.2026. Vedtak fattes i henhold til plan og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.*
2. *Det tas sikte på å oppheve gjeldende detaljreguleringsplan Husbyåsen B12, vedtatt 18.02.21, ved godkjenning av Husbyåsen B12, med plan-ID 5048.*

3. *Før endelig planvedtak skal intern gangforbindelse fra fortau (FO3) til lekeplass (f_LEK1) forbi renovasjonsanlegg (f_RA1) være avsatt med eget formål på plankartet, utformet i samråd med Innherred renovasjon.*

For forslaget stemte 11: Ann-Inger Leirtrø (Ap), Siw Mæhre (Ap), Stian Flobergseter (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Jon Helge Gresseth (H), Annette T. Jensen (KrF), Johannes Fagervold (R), Henrik Josteinsson Myhr (Sp), Mona Raaen (Sp), Rolf Charles Berg (Sp).

Dermed ble innstillingen vedtatt:

1. **Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Husbyåsen B12, med plan-ID 5048, ut til høring og offentlig ettersyn, som vist på plankart, datert 04.05.2026 med planbestemmelser og planbeskrivelse, datert 11.05.2026. Vedtak fattes i henhold til plan og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.**
2. **Det tas sikte på å oppheve gjeldende detaljreguleringsplan Husbyåsen B12, vedtatt 18.02.21, ved godkjenning av Husbyåsen B12, med plan-ID 5048.**
3. **Før endelig planvedtak skal intern gangforbindelse fra fortau (FO3) til lekeplass (f_LEK1) forbi renovasjonsanlegg (f_RA1) være avsatt med eget formål på plankartet, utformet i samråd med Innherred renovasjon.**

Vedlegg:

- 1 5048 Plankart
- 2 5048 Planbestemmelser
- 3 5048 Planbeskrivelse
- 4 5048 ROS-analyse
- 5 Innspill til planoppstart
- 6 Kommentarer til innspill
- 7 Situasjonsplan, snitt, perspektiv og sol-skygge analyse
- 8 VA-notat og plan
- 9 Vurdering naturmangfold

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Planendring for Husbyåsen B12 - planspørsmål til kommunestyret, datert 04.09.25
2. Kommuneplanens arealdel for 2013-202
3. Reguleringsplan 1-210 Husbyåsen boligområde, vedtatt 18.12.2008

Saksopplysninger:

BAKGRUNN

På vegne av tiltakshaver Husbyåsen Eiendom AS har Norconsult utarbeidet et forslag til planendring av detaljregulering for Husbyåsen B12 (PlanID 1-210-F), vedtatt 07.10.2021. Plan vedtatt i 2021 legger til rette for kun leiligheter, oppført som blokkbebyggelse. Formålet med planendringen er å legge til rette for et mer variert boligtilbud, herunder leiligheter, rekkehus og eneboliger. Utbygger begrunner endringsforslaget med nødvendigheten av tilpassing til etterspørselen i boligmarkedet.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i Husbyåsen boligfelt, ca. 2 km nordøst for Stjørdal sentrum, og er lokalisert i den nordøstre delen av feltet, mellom Storhaugen og Rebergveien. Området er avlangt og ligger på en hammer som stiger nordøstover fra kote +91 til kote +120. Planområdet vender seg mot sørvest med gode sol- og utsiktsforhold.

Planen omfatter to eiendommer; gnr/bnr. 101/251 og 113/88, som er på ca. 7 daa til sammen. Eiendommene eies av Husbyåsen utbyggingsselskap AS, som også eier tilliggende eiendommer i nord. Stjørdal kommune eier tilgrensende vegareal mot sør. Mot nordvest grenser planen til en større privateid landbrukseiendom.

PLANSTATUS

Gjeldende detaljregulering for Husbyåsen B12 (Plan ID 1-210-F) inngår i områdereguleringsplan for Husbyåsen boligområde, plan ID 1-210, vedtatt 18.12.08.

I områdeplanen er arealet avsatt til boligformål, hvor det skal oppføres leilighetsblokker. Av hensyn til jordvernet skal det oppføres minst 3 boliger pr. daa, og delfelt B12 skal bygges ut med leilighetsblokker i fire etasjer. Tilgrensende areal mot nord er avsatt til friområde.

Gjeldende detaljregulering legger til rette for oppføring av 72 boenheter, fordelt på 6 blokker i 4 etasjer med parkeringskjeller og heis, innenfor en ramme på rundt 45% BYA. Minimum tillatte boenheter er 3 boliger per dekar avsatt til boligformål og maksimum tillatte boenheter er 72.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til boligformål og ligger innenfor hensynssonen H220 gul sone for støy iht. T- 1442.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Området er regulert til boligbebyggelse med adkomst fra Rebergvegen via 2 direkteavkjørsler og 3 samleavkjørsler.

Det foreslås en kombinasjon av leilighetsbygg, rekkehus i ulike størrelser og eneboliger. Den vedlagte situasjonsplanen viser en ny bebyggelse med cirka 23 enheter, innenfor en ramme på rundt 30% BYA. Bebyggelsen ligger på en rekke, hvor boligene er henvendt mot sør og sørvest.

Det er avsatt 2 felles lekeplasser, fortau og renovasjonsanlegg som egne formål i reguleringsplanen. Parkering inngår i boligformålet og framgår av situasjonsplanen. Helt i vest er det innregulert gangsti til bakenforliggende grønnstruktur.

PLANPROSESS

Tiltaket utløser krav til full reguleringsendring av detaljreguleringsplan, som skal behandles etter plan- og bygningslovens §12-14, første ledd. Endringen går ut på å bygge eneboliger og rekkehus, framfor blokkbebyggelse.

I gjeldende områdeplan for Husbyåsen boligfelt (2008) er området avsatt til blokkbebyggelse i fire etasjer med parkeringskjeller. Fordi planendringen bryter med disse utbyggingsrammene, fant kommunedirektøren det nødvendig å legge planspørsmålet fram for kommunestyret til vurdering, jfr. plan- og bygningslovens §12-8, 1.ledd. I møte den 04.09.2025 ga kommunestyret sin tilslutning til at det igangsettes planendring av detaljregulering for Husbyåsen B12 (Plan ID 1-210-F).

Oppfølgende oppstartsmøte med Stjørdal kommune ble avholdt 16.10.2025. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Bladet den 22.10.2025, samt på kommunens og plankonsulent sine hjemmesider. Samme dag ble det sendt ut varsel til naboer, gjenboere, offentlige myndigheter og andre interesseorganisasjoner, gjennom digital planvarsling. Høringsfristen for innspill ble satt til 19.11.2025.

INNSPILL

Det er kommet inn 9 innspill til varsel om oppstart:

- *Berørte beboere i området (v/ Sameiet Røyksoppvegen og Erlend Østerås)* er positive planendring, da man ivaretar trafikksikkerhet, reduserer trafikkstøy og får mindre ruvende bygg. Det anbefales å sikre ferdselsveier til Storhaugen.
- *Statens vegvesen, NVE, Tensio og Mattilsynet* har ingen vesentlige innvendinger til planendringen.
- *Innherred renovasjon* krever nedgravd avfallsløsning til samtlige husstander langs hele veien, hvor to containerplasser anbefales innregulert med tanke på avstand fra husstand til avfallspunktet. Veileder til renovasjonstekniske krav skal følges.
- *Avinor* ber om at bestemmelser knyttet til høyderestriksjoner for byggekran og villedende/blendende belysning tas inn i reguleringsplanen.
- *Statsforvalter og Trøndelag fylkeskommune* er skeptisk til endringsforslaget, da man reduserer antall boenheter med 50 stk. Dette vi forskyve boligbehovet til andre steder, noe som ikke er uproblematisk med tanke på strengere jordvern. Det anbefales fortetting med flere boenheter enn det legges opp til i endringsforslaget.
- *Statsforvalteren* opplyser at det relativt nylig er gjennomført en naturtypekartlegging av området. Planområdet består i stor grad av naturtypen lågurtedellaauvskog, en naturtype som er både truet og har en sentral økosystemfunksjon. Det vil være problematisk for Statsforvalteren å godta en utbygging av området i lys av ny kunnskap.
- Ellers presiserer *Statsforvalter* at arealer for lek og andre uteoppholdsarealer må ha tilstrekkelig størrelse og kvalitet, og at det må foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3.

Kommunedirektørens kommentarer:

Innspill fra Innherred renovasjon og Avinor er tatt til følge i plankart og bestemmelser. Innvendinger fra Statsforvalter og Fylkeskommunen blir drøftet indirekte i vurderingsavsnittet. Innspill med forslagsstillers kommentarer følger saken som vedlegg.

Vurdering:

AREALBRUK

Kommunedirektøren konstaterer at planendringen er i tråd med gjeldende arealbruk, slik den er nedfelt i kommuneplanens arealdel og gjeldende områdeplan, og går ikke utover gjeldende formålsgrenser. Den vesentligste endringen fra gjeldende detaljregulering (vedtatt 07.10.2021) er knyttet til tomteutnytting og utbyggingsmønster, fra blokkbebyggelse til en miks av leiligheter, rekkehus og eneboliger.

TOMTEUTNYTTING

Når det nå fremmes en planendring for B12 med et annet utbyggingsprinsipp som medfører færre boenheter, forutsettes det at minstekrav til en utnytting på 3 boliger pr. daa (av hensyn til jordvernet) videreføres og kan oppfylles. Det vises i den forbindelse til at det er oppført 278 boenheter hittil i Husbyåsen boligområde. Med 23 nye boenheter i felt B12, vil det totalt bli oppført 301 boenheter (3.4 pr. daa) området. Videre blir detaljplanens krav til minst 3 boliger pr. daa blir oppnådd. ($23/6.5 \text{ daa} = 3.5 \text{ pr. daa}$).

Med dette er minstekrav til boligtetthet for område- og detaljplan oppfylt, og kommunedirektøren mener derfor at andre hensyn kan tillegges større vekt. Forhold som taler for en reduksjon av antall boenheter og tomteutnytting er knyttet til størrelser på boenheter, tilpassing til omkringliggende bebyggelse og etterspørsel. Her er det viktig å huske at feltet har blitt planlagt og skrittvis realisert over en periode på 20 år, og at man må kunne ta høyde for at forholdene endrer seg over tid.

UTFORMING

Bebyggelsen virker hensiktsmessig plassert i forhold til sol og utsikt, samtidig som bebyggelsen ikke forringer naboforholdene. Bebyggelsen vil være synlig og påvirke landskapsbilde lokalt, men i mindre grad enn i gjeldende regulering. Lyse, hvite fasader virker dominerende på avstand, og skal unngås. Dette er sikret i planens estetikkbestemmelser

På vedlagt illustrasjonsplan virker det som store parkerings- og trafikkareal går på bekostning av «grønnere» arealflater. Kommunedirektøren mener en viss overdekning av parkeringsplasser bidrar til dette, og har derfor foreslått en maksimumsnorm på parkering i planområdet, jfr. bestemmelsenes 2.6

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Trafikk

Forslagstiller har beregnet at planlagt utbygging medfører en økt trafikk på Rebergveien på omtrent 357 ÅDT. Dette er godt innenfor antatt årstdøgns trafikk lagt til grunn for dimensjoneringen av Rebergveien.

Ny bebyggelse har innregulert 5 avkjørsler til Rebergveien, som er maksimalt av hva kommunen har signalisert som akseptabelt. Dette fordi Rebergveien er en kommunal samveg med busstrafikk. Snuplassen i østenden av Rebergveien er viktig i forbindelse med håndteringen av offentlig transport i området.

Myke trafikanters interesser er ivaretatt gjennom det etablerte fortauet på sørsiden av Rebergveien til øvrig infrastruktur i boligområdet, til bussholdeplass og resten av sentrum. Fordi det blir mye overflateparkeringer med inn- og utkjøring, foreslås fortau på samme side som bebyggelsen. Dette fungerer som intern gangadkomst til parkering, uteareal og renovasjonsanlegg.

Fortauet er ikke ført fram til lekeplassen fordi renovasjonstekniske krav sier at gangfelt bør legges på baksiden av søppelcontainere, jfr. innspill fra Innherred renovasjon. Intern

gangforbindelse fra fortau (FO3) til lekeplass (f_LEK1) forbi renovasjonsanlegg (f_RA1) er isteden sikret i bestemmelsenes 2.8. Før endelig planvedtak skal gangforbindelse være avsatt med eget formål på plankartet, utformet i samråd med Innherred renovasjon.

Vann- og avløp

Det er utarbeidet et notat fra Structor AS med utgangspunkt i tidligere VA-plan, oppdatert med ny situasjonsplan og redusert utbyggingsomfang. Kommunaltekniske merknader fra Stjørdal kommune ble gjennomgått i møte den 26.04.2026 med VA-avdelingen, og er innarbeidet i revidert plan og notat som er vedlagt denne saken.

Det er tilstrekkelig kapasitet på vann- og avløpsledninger i området, men det er kapasitetsutfordringer med avløpsnettet i sentrum. Dette vil få konsekvenser for større nye feltutbygginger, men mindre ferdigregulerte utbyggingsfelt forvaltes som normalt. Det fordelaktige med denne planendringen er at den reduserer antall boenheter med 50 stk.

Overvann håndteres gjennom et fordrøyningsanlegg med tilstrekkelig kapasitet, lokalisert rett sør for Gnist barnehage. Privat overvannsledning til denne har dog begrenset kapasitet, og det er stilt krav til maks påslippsmengde på ledning. VA-plan beskriver avbøtende tiltak i form avskjæring, infiltrasjon og fordrøyning av overvannet. Krav til gjennomføring og godkjenning er sikret i planbestemmelsene.

Energiforsyning

Tensio Nett oppgir at det ved etablering av 23 boenheter ikke er behov for å etablere ny trafo på området. Ny bebyggelse kan forsynes med strøm fra trafo på sørsiden av Rebergveien. Det kan være at denne må utbedres, men det kan løses med dagens plassering.

Utbyggingsvilkår

Krav til rekkefølge med hensyn til ferdigstilling av teknisk infrastruktur som nedfelt i gjeldende reguleringsplan er videreført og forhandlet frem i en godkjent utbyggingsavtale mellom Husbyåsen Utbyggingsselskap AS og Stjørdal kommune. Utover dette kommer rekkefølgekrav knyttet til denne detaljplanen, jfr. planbestemmelsenes §5.

UTEOPPHOLDSAREAL

Kommunedirektøren konstaterer at planforslaget tilfredsstiller kommuneplanens arealdel krav om minst 150, 100 eller 75m² uteoppholdsareal (MUA) pr. type boenhet:

- 30% av arealkravet erstattes av ballplass som er tilgjengelig for alle i Husbyåsen boligfelt.
- Minst 10m² pr. boenhet dekkes av balkonger/terrasser.
- Resten dekkes av uteoppholdsareal og lekearealer innenfor planområdet fordelt på antall boenheter. Her inkluderes også to felles sandlekeplasser (f_LEK1-2) som er regulert i henhold til kommuneplanens krav om minste størrelse.

BARN OG UNGE

I planforslaget er lekeplasser for de minste plassert i umiddelbar nærhet til bebyggelsen med gode solforhold og tilstrekkelig gangavstand. Nærlekeplassen for de litt større ungene er sikret med en opparbeidet ballplass som ligger ca. 350 m unna bebyggelsen. Ballplassen kan nåes med en trygg plansikret gangforbindelse. I tillegg ligger planområdet nært et friområde som gir muligheter for variert lek i skog og mer ulendt terreng.

Det er trafiksikre gangforbindelser og rimelig kort avstand til barnehage og skoler, som ellers har tilstrekkelig kapasitet i årene framover. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser anses med dette å være tilstrekkelig ivarettatt i planforslaget.

RISIKO OG SÅRBARHET

Det er utført en samfunnssikkerhet, - risiko- og sårbarhetsanalyse som nødvendig i plan- og bygningslovens §4-3. Det vises til vedlegg 4.

Gjennomgangen av risikofaktorene viser at det ikke er stor risiko for uønskede hendelser innenfor planområdet og planområdet er generelt lite risikopreget. De viktigste uønskete hendelsene for planen vil være knyttet til trafikkulykke ved anleggsgjennomføring, overvannsflom, fall fra stup langs Storhaugen, skogbrann på Storhaugen, støy og støv i anleggsfasen.

Planforslaget legger opp til risikoreduserende tiltak mhp. de identifiserte uønskede hendelsene som vil gjøre området like trygt, eller tryggere enn dagens situasjon

VERN OG BEVARING

Naturmangfold

Det er derfor utført en forenklet vurdering etter naturmangfoldlovens § 8-12 for planendringen, jfr. vedlegg. Her står lågurtedellaauvskogen som vokser på Storhaugen oppført som en sårbar (VU) naturtype. Lokaliteten har moderat kvalitet, og med det stor verdi. Følgende kan anføres som grunn for å stoppe reguleringsforslaget eller føre arealet tilbake til LNFR-formål, jfr. PBL. §12-11: *Kommunen kan (...) fremme alternative forslag til regulering av arealet:*

- Vurdert opp imot dagens ubebygde tilstand, vil foreslått utbygging føre til at hele den berørte delen av den verdifulle naturtypen (20% av lokaliteten) med tilhørende arts mangfold går tapt. Samtidig vil resterende areal blir mer utsatt for slitasje og spredning av fremmedarter. Samlet sett vurderes det at naturtypen blir forringet med betydelig negativ konsekvens.
- Innreguleringen av B12 i områdeplan fra 2008 er uheldig når det gjelder å beholde Storhaugen som et inngrepsfritt naturelement.
- Da planendringen ikke fører til vesentlig reduksjon i fysiske inngrep i planområdet, kan det innvendes at nytten med planendringen avtar med færre boenheter, mens kostnaden med naturinngrepet er den samme.

På den annen side kan det anføres følgende:

- Vurdert opp imot vedtatt reguleringsplan fra 2021 vil foreslått utbygging føre til en vesentlig reduksjon i utnyttelsesgraden og antall boenheter. Dette medfører ingen merkbar endring i fysiske inngrep, men utbyggingsalternativet forventes å gi litt redusert slitasje på gjenværende naturtypeareal. Samlet sett vurderes det at planendring fører til noe positiv konsekvens for gjenværende del av lokaliteten.
- Edellaauvskogen som nedbygges utgjør en mindre viktig del av lokaliteten, fordi det for det meste består av ung skog. De gjenværende 80 prosentene av lokaliteten er sikret bevart som grønnstruktur og LFNR-områder. Lokaliteten er ellers av moderat kvalitet, mens det i nærområdet finnes lågurtedellaauvskog av bedre kvalitet med særdeles stor verdi. Disse er også plansikret som grønnstruktur og LFNR-områder.
- Terrenginngrepet i fjell mot Storhaugen berører ikke del av haugen som er sikret som grøntområde i overordnet plan, og selve skjæringen vil ligge skjult i bakkant av bebyggelsen med sokkeletasje. Bebyggelsen vil ikke virke så dominerende i landskapet som det gjeldende plan legger opp til. Det er bebyggelse i dag på østsiden av Storhaugen, og man kan se den nye utbygging som en forlengelse av denne.
- Nytteverdien av antall boenheter må vurderes opp mot bruksverdien i forhold størrelse, boform og husholdninger. Små leiligheter som dagens regulering legger opp til er ikke

familievennlige, og hadde vært mer relevant for enkelthusholdninger som gjerne ønsker å bo i sentrum.

Kommunedirektøren konkluderer med følgende:

- I plan- og bygningslovens §12-3 framgår det at detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan. Detaljplanen skal innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. På denne bakgrunn skal det foreligge tungtveiende grunner for å endre formålsavsett som vedtatt av kommunestyret, og fulgt opp av infrastrukturinvesteringer og tomtemodning over mange år. Etter en samlet vurdering finner kommunedirektøren at dette ikke foreligger i denne saken.
- Det er flere funn av fremmedarter med høy risiko i og inntil planområdet. Som kompenserende tiltak for reduksjon av naturmangfoldet sikrer planbestemmelsene fjerning av alle fremmedarter i forkant av anleggsarbeidet.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i planområdet B12. Bestemmelsene sikrer allikevel at dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkesarkeologen varsles.

KLIMA, HELSE OG MILJØ

Støyforurensing

Planområdet ligger i gul flystøysone i kommuneplanens arealdel, men er i gjeldende støysonekart fra Avinor utenfor gul flystøysone. Området vurderes derfor å ikke være berørt av flystøy.

Østre del av Rebergveien har en beregnet trafikkmengde på mindre enn 1000 ÅDT med maks hastighet på 30 km/t, har neppe støyverdier som overstiger gjeldende grenseverdier. Planområdet påvirkes ikke av andre støykilder. Innendørs støy dempes gjennom forskriftmessig utført støydemping i fasade.

Luftforurensing

Planområdet ligger i utkanten av et eksisterende boligfelt, ca. 900 m i luftlinje fra E14, 2,8 km i luftlinje fra E6 og Trondheim lufthavn, og det er liten grunn til å tro at området vil ha spesielt høye verdier for luftforurensning. Ifølge kartbasen luftkvalitet.miljostatus.no fra miljødirektoratet er samlet luftforurensing i området liten.

Universell utforming

I henhold til planbestemmelsenes §2.3 skal byggeområder med tilhørende utearealer planlegges etter prinsippene for universell utforming med tilfredsstillende atkomst til alle bygninger og gangatkomst til uteareal. Med et terreng som har en helning på mellom 5 til 8% på det flate området, konstaterer kommunedirektøren at universelt utformede løsninger relativt greit kan oppnås med mulighet for tilrettelegging på inngangsplanet for eneboliger og rekkehus, og heisadkomst for blokkbebyggelse (BB).

KONSEKVENsutredning(KU)

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift. Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel, gjeldende reguleringsplan og har ikke ny større utbygging over krav i tabell I. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvens utredes.

Konklusjon

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at planforslaget Husbyåsen B12, med plan-ID 5048 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Før endelig planvedtak skal intern gangforbindelse fra fortau (FO3) til lekeplass (f_LEK1) forbi renovasjonsanlegg (f_RA1) være avsatt med eget formål på plankartet, utformet i samråd med Innherred renovasjon.