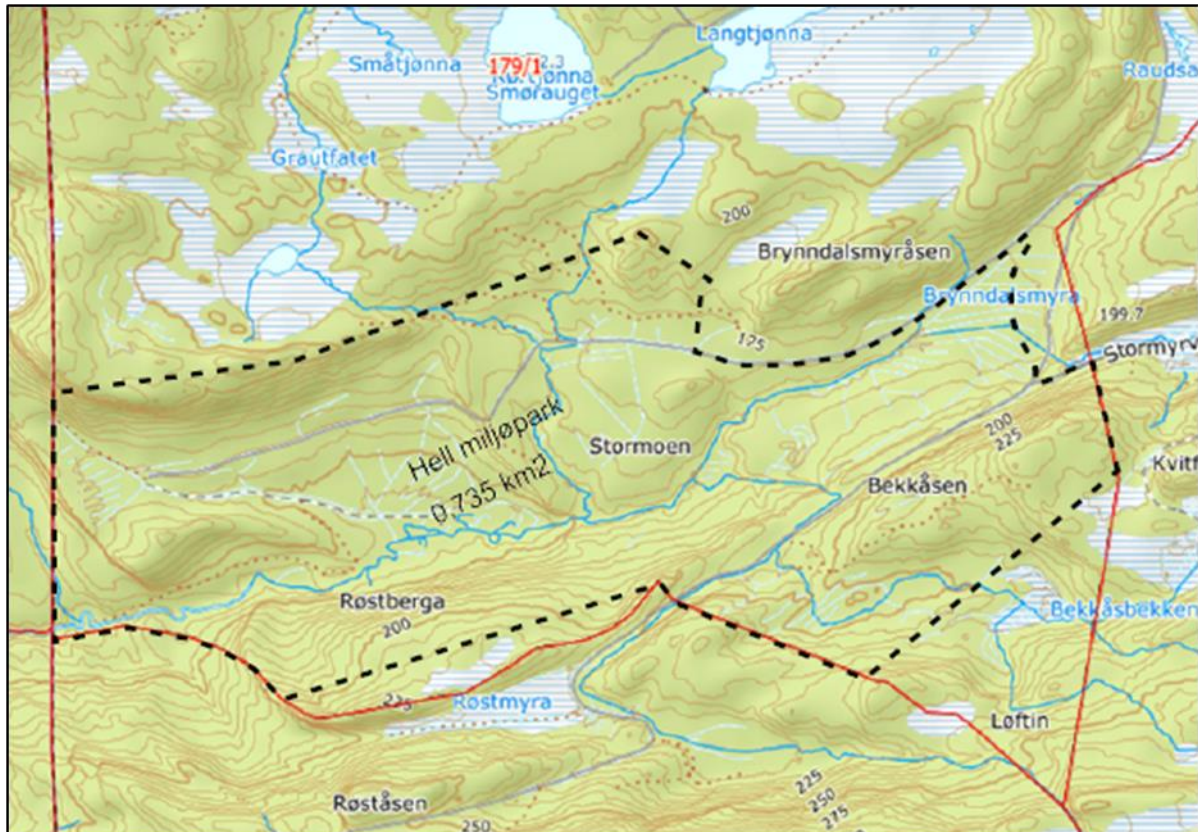


PLANPROGRAM

Reguleringsplan for Hell miljøpark, gnr. 179, bnr. 1

Deponi

STJØRDAL KOMMUNE



Plan-id: 5007

Prosjektnavn:	Reguleringsplan for Hell miljøpark, gnr. 179, bnr. 1
Planid:	5007
Oppdragsgiver:	Midt-Norge massemtak AS
Oppdragsgivers representant:	Ole Martin Skoga
Dokument:	Planprogram
Dato:	17.01.2022
Plankonsulent:	Pro Invenia AS
Vedlegg:	

Revisjonsoversikt

Revisjon:	00	01	02	03
Dato:				
Utarbeidet av:				
Kontrollert av:				
Godkjent av:				

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

Sammendrag

Forslaget til planprogram for Reguleringsplan for Hell miljøpark, gnr. 179, bnr. 1, er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-1.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for å etablere massemtak for deponering av overskuddsmasser. Det er tenkt at deponiområdene skal kunne ta imot rene til forurensede masser av jord og betong, og annet uorganisk avfall samfunnet trenger deponiløsninger for.

Planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosess med frister, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. I utredningsprogrammet i kap. 8 er det foreslått at følgende tema skal utredes:

Naturmangfold, kulturminner og kulturmiljø, friluftsliv, landskap, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø, transport, beredskap og ulykkesrisiko (ROS), barn og unges oppvekstvilkår, universell utforming og grunnforhold.

Forslaget til planprogrammet sendes på høring i seks uker sammen med kunngjøring av planoppstart. Planprogrammet skal etter høring fastsettes av planmyndigheten.

Innhold

1	Formålet med planen	4
1.1.1	Organisering	5
1.1.2	Berørte grunneiere	5
2	Beliggenhet og beskrivelse av planområdet	6
2.1	Planavgrensning	6
3	Planstatus og rammebetingelser	7
3.1	Gjeldende kommuneplan arealdel	7
3.2	Gjeldende kommuneplan samfunnsdel	8
3.3	Reguleringsplaner i området	8
3.4	Føringer i rekkefølgekrav	9
3.5	Kommunedelplan for naturmangfold	9
3.6	Overordna føringer	10
3.6.1	Nasjonale føringer	10
3.6.2	Regionale føringer	10
4	Beskrivelse av planlagte tiltak	11
5	Metode	13
5.1	Konsekvensutredninger i henhold til Miljødirektoratets gjeldende veileder	13
5.2	Konsekvensutredninger i henhold til Statens vegvesen gjeldende håndbok	13
5.3	Konsekvensvurderinger av andre tema	14
5.4	0-alternativet	14
5.5	Miljøoppfølging	14
5.6	Innlevering av data	14
6	Alternativer	14
7	Kartlegging og beskrivelse av utredningsbehov	15
7.1	Utredningsprogrammet	15
7.2	Risiko- og sårbarhet	23
8	Planprosess og fremdrift	24
8.1	Saksgang for planarbeidet	24
8.2	Fremdrift	24
8.3	Medvirkning	25

1 Formålet med planen

For prosjektet Hell miljøpark har Norsk Gjenvinning m3 AS (NGm3) inngått partnerskap med Lauvåsen Pukk AS, som er rettighetshaver til det aktuelle område hvor det er planlagt deponi. Lauvåsen pukk er endel av Bjerkli-konsernet. NGm3 er en del av Norsk Gjenvinning-konsernet, og forretningsområdet er å utvikle masseinntak og deponier, som kan ta imot ulik grad av ren eller forurenset masse for gjenbruk til samfunnsnyttige formål eller deponering. NGm3 har overordnet prosjektkoordineringsansvar, og har leid inn Pro Invenia AS som plankonsulent. Midt-Norge Masseinntak AS er et heleid datterselskap av NGm3.

FNs bærekraftsmål



FNs bærekraftsmål nr. 12 er sentralt, Ansvarlig forbruk og produksjon,

I beskrivelsen av bærekraftmålet står følgende;

Målet er å sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre, kort og greit er det å gjøre mer med mindre ressurser.

- Delmål 12.2; Innen 2030 oppnå en bærekraftig forvaltning og effektiv bruk av naturressurser.
- Delmål 12.5; Innen 2030 betydelig redusere avfallsmengden gjennom forbud, reduksjon, gjenvinning og ombruk.

Et gjenbruksanlegg som det som planlegges her vil være et skritt i riktig retning for å kunne nå bærekraftsmålene. Det er kun de masser som ikke kan gjenbrukes som skal deponeres varig.

1.1.1 Organisering

Fagkyndig:

Organisasjonsnummer	993 404 381
Firma	Pro Invenia AS
Adresse	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
E-post	anne.berit.strom@proinvenia.no
Telefonnummer	47463701
Kontaktperson for prosjektet	Anne Berit Strøm

Forslagsstiller/tiltakshaver:

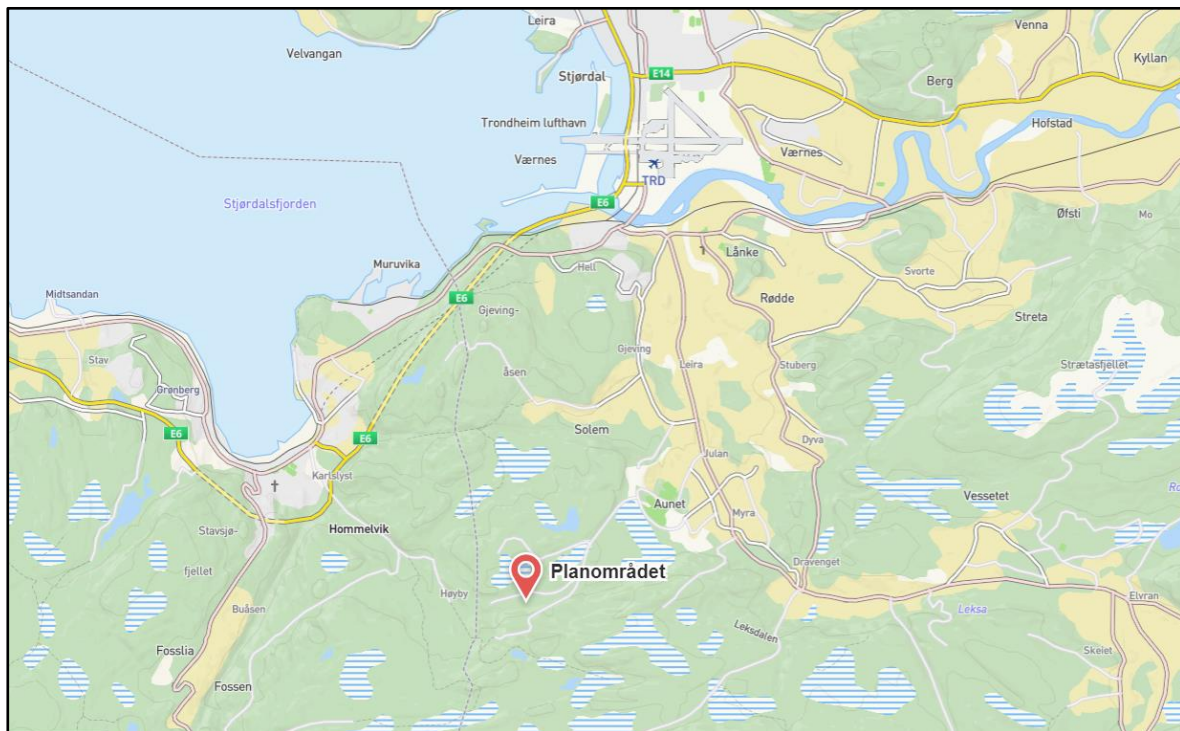
Organisasjonsnummer	916 358 210
Firma	Midt-Norge Masseinntak AS
Adresse	Lysaker torg 35, 1366 Lysaker
E-post	tme@ngm3.no
Telefonnummer	91885741
Kontaktperson for prosjektet	Tor Melø

1.1.2 Berørte grunneiere

Eiendomsopplysninger	
Gnr./Bnr.	179/1
Eiers navn	Geir Hagen

2 Beliggenhet og beskrivelse av planområdet

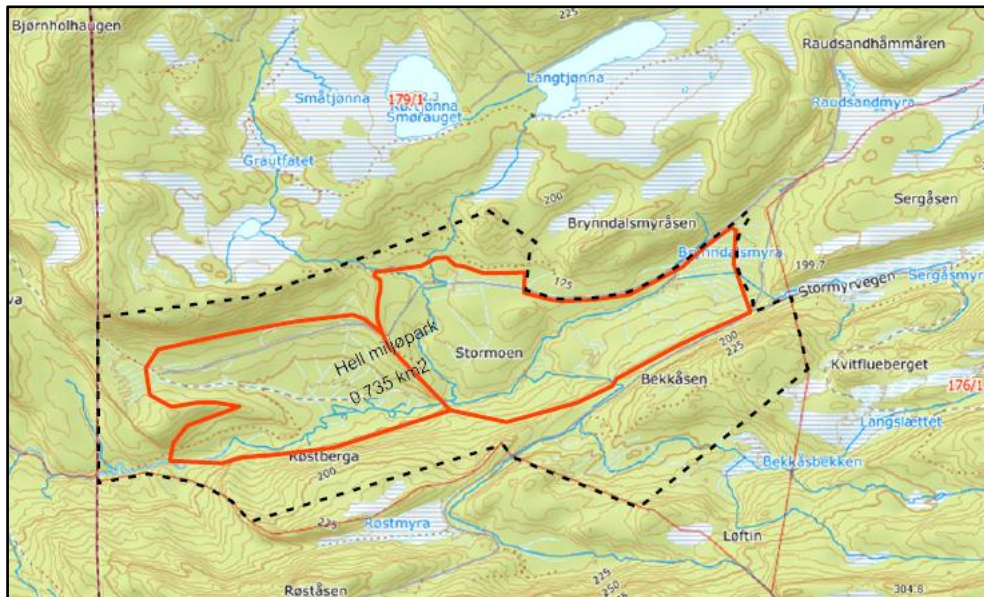
Planområdet ligger på eiendom 179/1 ligger i et dalføra ca. 1,5 km vest for Stormyra (figur 1). Fra avkjørselen til Fv. 705 ved Jullum, er det ca. 4 km til planområdet. Avstanden til Stjørdal er ca. 11 km. Området består i hovedsak av skog og er brukt som friluftsområde. Nøkkholbekken går gjennom området med tilsig fra mindre bekkeløp nord og sør for planområdet. Man kommer seg inn i området i dag fra Frigården og Stormyra via skogsbilveger.



Figur 1 Oversiktskart med avmerking av planområdet.

2.1 Planavgrensning

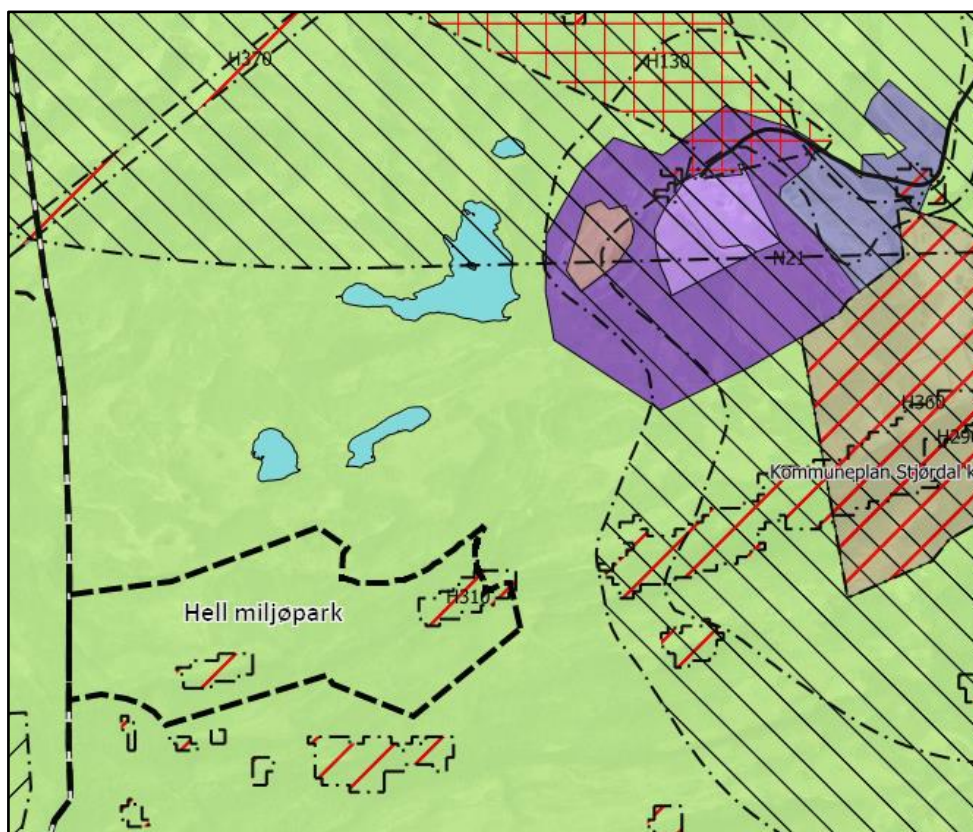
Planavgrensningen totalt er på ca. 0,735 km². Planprosessen vil vise om det er hensiktsmessig å redusere plangrensen noe når man bl.a. har fått prosjektert deponi i detalj. De foreslåtte deponiområdene vist i oransje er beregnet til å være ca. 150 og 200 daa. I tillegg kan det blir aktuelt å regulere spesialområde for parkbelte i industriområde, grønstruktur og vegformål. Avgrensningen av plangrensen som nå blir varslet, er bestemt av eiendomsgrense mot sør, kommunegrense mot vest, plan for Hell Arena i øst og myr i nord og sør. Endelig plangrense vil kunne bli redusert i reguleringsplanprosessen.



Figur 2. Planavgrensning med foreløpig avgrensning av deponi

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Gjeldende kommuneplan arealdel



Figur 3 Klipp fra kart KPA for Stjørdal 2013 – 2022.

I kommuneplanens arealdel (KPA) Stjørdal kommune 2013-2022 (vedtatt 20.3.2014, sist revidert 22.11.2018) er den større delen av planområdet avsatt til LNFR. Kommuneplanen er nå under revidering. Deponiene på LNFR og utvidelsen av bruddet er i strid med overordnet

formål, mens de øvrige tiltakene primært er i tråd med overordnet formål. Deponiene og utvidelsen av bruddet er spilt inn til revidering av KPA.

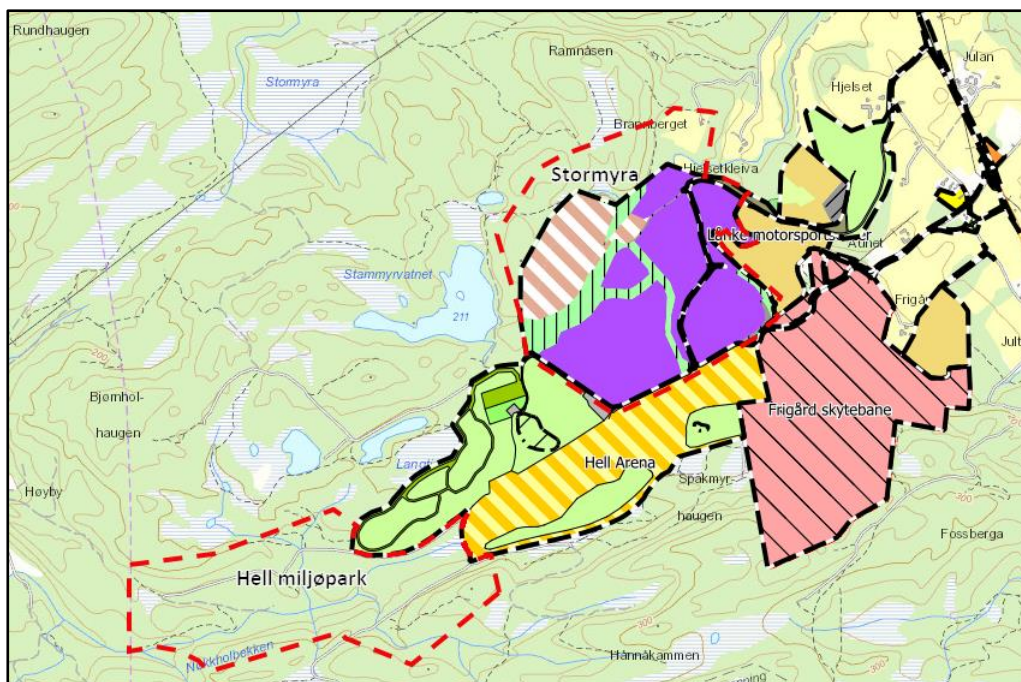
3.2 Gjeldende kommuneplan samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 05.11.2020, er kommunens overordnede styringsdokument. Den inneholder 5 hovedmål, som legger føringer for planforslag i kommunen.

Mål nr 5: Være en foregangskommune innen klima- og miljøtiltak. Under «Slik skal vi gjøre det» står det punkter som legger føringer for planforslagene – og som må beskrives og evt legges til i utredningsprogrammene.

- Klimaregnskap
- Hvordan begrense risiko og sårbarhet
- Bærekraftig forvaltning av natur og naturmangfold
- Uberørt natur, store sammenhengende naturområder og økologiske korridorer skal bevares

3.3 Reguleringsplaner i området



Figur 4 Klipp fra GISlink, av gjeldende og reguleringsplaner under arbeid.

Vedtatte planer i nærheten:

- Frigård skytebane, plan-id 2-041, vedtatt 19.06.2003
- Lånke motorsportsenter, plan-id 2-040, vedtatt 22.05.2003
- Jullumstrø avfallsplass, plan-id 2-037, vedtatt 26.10.2000
- Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd, plan-id 2-046, vedtatt 25.3.2010.
- Masseuttak i Fossberga, plan-id 2-020-A, vedtatt 04.10.2012

Hell arena, plan-id 2-063

Det er utarbeidet et forslag til områdereguleringsplan for Hell arena. Denne planen grenser til Hella arena i vest.

Endring og utvidelse av plan 2-046 Lauvåsen pukk og Stormyra næringsområde, gnr. 179, bnr. 1 mfl., planid: 20205008

Utarbeidelse av planen pågår parallelt med denne.

Ut ifra tilgjengelige data synes det ikke å foregå annet reguleringsarbeid i umiddelbar nærheten til planområdet.

3.4 Føringer i rekkefølgekrav

I dagens reguleringsplan for Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd er det inntatt en rekkefølgebestemmelse (§ 8.4), som sier:

- *Det skal være opparbeidet ny gang- og sykkelvei langs Rv 705 fra Bjørgmyran til kryss med Kv 09 Frigårdsveien, før det kan gis igangsettelsestillatelse for byggetiltak innenfor industriområdet eller driftsutvidelse i området for steinbrudd og masseuttak.*

Dette gjelder ikke for areal som er regulert gjennom *Reguleringsplan for Stormyra nord næringsområde*, vedtatt 14.06.2001 og *Reguleringsplan for Lauvåsen steinbrudd*, vedtatt 25.01.2001.

Hensynet bak rekkefølgebestemmelsen er å sikre trygg ferdsel for myke trafikanter langs fylkesveg 705 ved aktivitet som medfører økt trafikk til og fra området Stormyra/Lauvåsen.

Rekkefølgebestemmelsen vil gjøre seg gjeldene også for fremtidig utvikling i området, da det siden dagens plan ble vedtatt ikke har blitt bygget gang- og sykkelveg langs den aktuelle veistrekningen. Planarbeidet ble ifølge kommunens kartløsning igangsatt med et oppstartmøte høsten 2017 (planID 2-066), og vedtatt av Kommunestyret - 28.01.2021.

3.5 Kommunedelplan for naturmangfold

Kommunedelplan for naturmangfold er planlagt vedtatt sent 2021, og vil legge føringer for planen. Et av tiltakene i kommunedelplanen er:

«Planlegges tiltak som innebærer tap av naturtyper av nasjonal forvaltningsinteresse og økologiske funksjonsområder, så skal det etterstrebes kompensasjon i minst 1:3 forhold».

Dette innebærer at planforslaget som legges frem, må inneholde forslag til kompenserende tiltak i størrelsesorden (areal) minst 3 ganger av hva som går tapt/blir berørt/får lavere kvalitet, for å anses som komplett.

Kompenserende tiltak må:

- Utreides

- Gis en prioritet (basert på hvilken kvalitet og areal som oppnås, konsekvenser, gjennomførbarhet, m.m.)
- Være gjennomførbare, inkludert avklart med grunneier og aktuell myndighet,

Kommunen vil deretter vurdere de kompenserende tiltakene og ved 2.gangsbehandling stille krav om hvilke kompenserende tiltak som skal bli gjennomført.

3.6 Overordna føringer

3.6.1 Nasjonale føringer

Barn og unges interesser i planleggingen

Formålet med RPR for barn- og unge er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. RPR skal sikre at det offentlige ivaretar sitt ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet sett kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn. De rikspolitiske retningslinjene sier at det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal. Erstatningsareal skal også skaffes dersom omdisponering av areal egnet for lek gjør at de ikke lenger er egnet, eller ikke lenger oppfyller de krav som stilles til areal i nærmiljøet i retningslinjene.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

Retningslinjene for støy og luftkvalitet

Retningslinje for utendørs støyforhold ved planlegging av de viktigste støykildene i ytre miljø og arealbruken i støyutsatte områder.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

Retningslinjen er statlige anbefalinger om hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging.

3.6.2 Regionale føringer

Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen (IKAP).

Kommunene i Trondheimsregionen og Trøndelag fylkeskommune er prosjekteiere for planen. IKAP er en retningsgivende plan for all planlegging i Trondheimsregionen, som blant annet har resultert i IKS-prosjekt avfall og deponi. Stormyra er ikke blant de anbefalte områdene for deponi i nåværende versjon av IKAP, men det er anbefalt at strategien for håndtering av rene masser legges til grunn i all arealplanlegging i Trondheimsregionen.

Regional plan for arealbruk i Trøndelag

Skal bidra til at Trøndelag får ei god utvikling med en bærekraftig og differensiert arealpolitikk. Økt forutsigbarhet skal bidra til å forenkle kommunal arealplanlegging. Det er foreslått å dele planen i to hovedkapitler, «by og stedsutvikling – attraktive byer og livskraftige distrikter i Trøndelag» og «næringsutvikling – i et bærekraftig Trøndelag». viktige tema i regional plan for arealbruk i Trøndelag blir: bærekraftig utvikling, regionale tyngdepunkt, senterstruktur og aktive sentra med gode transportløsninger, lokalisering av handel, strategi for jordvernet, klimaomstilling, kulturminner, utvikling av næringsarealer i et regionalt perspektiv, reindrift, kraftproduksjon, mineraler, byggeråstoffer og massedeponi, kystsoneplanlegging, vannforvaltning og differensiert forvaltning av strandsonen. Planen er antatt å bli ferdigstilt desember 2021.

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag 2016-2021.

Den regionale vannforvaltningsplanen er et sentralt verktøy for å oppfylle vannforskriftens mål om helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannmiljøet og vannressursene.

4 Beskrivelse av planlagte tiltak

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for å etablere masseinntak for deponering av overskuddsmasser. Det er tenkt at deponiområdene skal kunne ta imot rene til forurensede masser av jord og betong, og annet uorganisk avfall samfunnet trenger deponiløsninger for. Planen er mottak av masser i deponikategori 2 og 3¹, inert og ordinært avfall.

Samfunnets behov for deponi

Samfunnet har behov for godkjente mottak for overskuddsmasser fra bygge-, rive- og samferdselsprosjekter, både for gjenvinning og for deponering av det som ikke kan gjenvinnes. For entreprenørbransjen er det viktig med forutsigbarhet med at behovet for deponi er godt nok ved prising av anbud til offentlige og private aktører. De siste beregningene fra Maskinentreprenørenes Forbund i 2021, viser at behovet for deponikapasitet for rene masser i Trondheimsregionen, er på ca. 1,9 mill. m³ per år. I 2020 ble det deponert ca. 100 000 m³ med masser i Stjørdal. For å være forberedt på det framtidige behovet, har aktuelle deponiområder utpekt i en utredning initiert av Regionrådet, og inntatt i Interkommunal Arealplan (IKAP). Samlet kapasitet for områdene som ble anbefalt i IKAP utgjør ca. 30 mill. m³, som skulle dekke behovet i regionen frem til ca. år 2025-2027. En fersk undersøkelse fra MEF viser at den reelle deponikapasiteten i regionen per i dag er langt unna måltallet som ble beregnet i 2015, og at man ligger på etterskudd med å tilrettelegge for nye deponier, mens utbyggingstakten og behovet for masseinntak har vært økende de siste år. Flere av områdene som ble anbefalt i IKAP er ikke utviklet til deponi, og vil heller aldri bli det, av ulike årsaker. Per dags dato, ligger det ikke inne noen deponiområder for IKAP i for Stjørdal kommune noe som kan være uheldig da få

1

a) kategori 1: deponier for farlig avfall,
b) kategori 2: deponier for ordinært avfall,
c) kategori 3: deponier for inert avfall.

deponi skaper større belastning på enkeltområder og lengre transportavstander enn nødvendig

Med skjerpede krav til innslagspunktet for planavklaring av tiltak og krav til godkjenning iht. forurensingsloven er det mer ressurskrevende, både med tanke på tid og penger, å etablere nye deponier. Det er derfor viktig å finne områder som er godt egnet for deponi av større volum, slik at virksomheten kan etableres med tanke på langsiktig og miljømessig forsvarlig drift med forutsigbarhet for alle aktørene i markedet. Forslagsstiller har derfor fattet interesse i akkurat dette området, og mener at alt ligger til rette for å kunne utvikle deponivirksomhet her, som regionen har stort behov for.

Foreløpig prosjektering av deponiene viser følgende omfang:

Deponiområde 1: Innfyllingskapasitet på ca. 2,0 mill m³ masse med fyllingshøyde opp til ca. 25 m og dekker et areal på ca. 200 daa.

Deponiområde 2: Innfyllingskapasitet på ca. 1,5 mill m³ masse med fyllingshøyde opp til ca. 25 m og dekker et areal på ca. 150 daa.

Etterbruk

Etter endt drift av deponiene er det planlagt å istandsette til LNFR, og tilføre enten ny dyrkamark eller revegeterte skog. Det er også tenkt at dette kan skje i kombinasjon med at deler av området reguleres til en aktivitet som kan være av lokal samfunnsnyttig interesse. For eksempel kan både BMX-bane, rulleskiløype eller andre friluftaktiviteter være aktuelle. Omkring dette ønsker vi dialog med kommunen, andre aktører i området og folk flest, som kan ha gode innspill og idéer til etterbruk som kan tilføre lokalsamfunnet og kommunen noe. Det kan bli aktuelt å arrangere et folkemøte for å informere om prosjektet, og da også be om innspill til nyttig etterbruk.

Adkomst

Det er viktig å se på hvordan man skal løse adkomst til området både fra øst og fra vest, for å kunne realisere prosjektet. Vi er kjent med at reguleringsforslaget for Hell arena omfatter adkomst fra Fv. 705, hvor Stormyrvegen er foreslått regulert til offentlig vei. Vi vil følge den pågående prosessen videre, og koordinere med Hell Arena/kommunen underveis.

Samtidig har Midt-Norge Masseinntak AS, spilt inn til kommuneplanens arealdel i brev datert 27.10.2020, om kommunen kan se på løsninger for å koble Stormyrvegen i Stjørdal sammen med Høybyvegen i Malvik.

5 Methode

I henhold til plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning skal det utarbeides en konsekvensutredning for planforslaget. Hensikten med konsekvensutredningen er å belyse og vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for de tema som er valgt i planprogrammet.

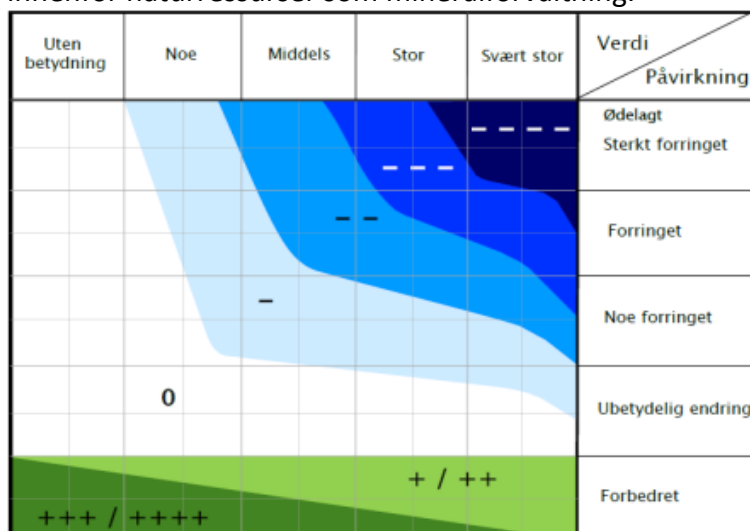
5.1 Konsekvensutredninger i henhold til Miljødirektoratets gjeldende veileder

Konsekvensutredninger for alle temaene innenfor klima og miljø skal følge Miljødirektoratets veileder som er gjeldende ved oppstart av planarbeidet, pr i dag Miljødirektoratets veileder M-1941. Dette gjelder naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø og økosystemtjenester.

Alternativer		Nullalternativet	Et eller flere alternativer		
Vurderinger av konsekvens			Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C
Klima- og miljøtema	Naturmangfold	0	Svært stor negativ konsekvens	Stor positiv konsekvens	
	Friluftsliv	0	Svært stor negativ konsekvens	Positiv konsekvens	
	Landskap	0	Stor negativ konsekvens	Ubetydelig konsekvens	
	Kulturmiljø	0	Middels negativ konsekvens	Noe negativ konsekvens	
	Forurensning	0	Noe negativ konsekvens	Stor negativ konsekvens	
	Klimagassutslipp	0			
Supplerende vurderinger	Begrunne vektlegging av temaene				
	Andre avveininger				
	Vannmiljø				
Evt Rangering	Rangering				
	Begrunnelse for rangering				

5.2 Konsekvensutredninger i henhold til Statens vegvesen gjeldende håndbok

Tema som skal konsekvensutredes og som ikke faller inn under Miljødirektoratets ansvarsområde og veileder M-1941, utredes i samsvar med Statens vegvesen gjeldende håndbok/veileder, pr i dag håndbok V712 Konsekvensanalyser. Dette vil f.eks. gjelde tema innenfor naturressurser som mineralforvaltning.



5.3 Konsekvensvurderinger av andre tema

Tema som ikke er vurdert å kreve konsekvensutredning, men allikevel skal vurderes, skal behandles i planbeskrivelsen. Dagens tilstand og tiltakets virkninger skal bli beskrevet og vurdert av fagkyndig person innen de aktuelle temaene.

Det skal også utarbeides en komplett risiko- og sårbarhetsanalyse.

5.4 0-alternativet

Med 0-alternativet menes dagens situasjon og at det aktuelle tiltaket ikke gjennomføres. Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av tiltaket som skal sammenlignes med 0-alternativet.

5.5 Miljøoppfølging

Som en del av reguleringsplanarbeidet skal det lages et plan for tiltak som er vurdert og planlagt for å unngå, begrense/avbøte, istandsette eller kompensere for skadevirkninger på miljø og samfunn både under anleggsfase, driftsfase og etter avsluttet drift. Tiltakene som foreslås skal også konsekvensutredes og vurderes i forhold til 0-alternativet, slik at dette også er avklart før planforslaget behandles.

5.6 Innlevering av data

Alle kartleggingsresultater skal legges inn i offentlige databaser, som Artsobservasjoner, Naturbase, Vann-nett mfl., ihht M-1941.

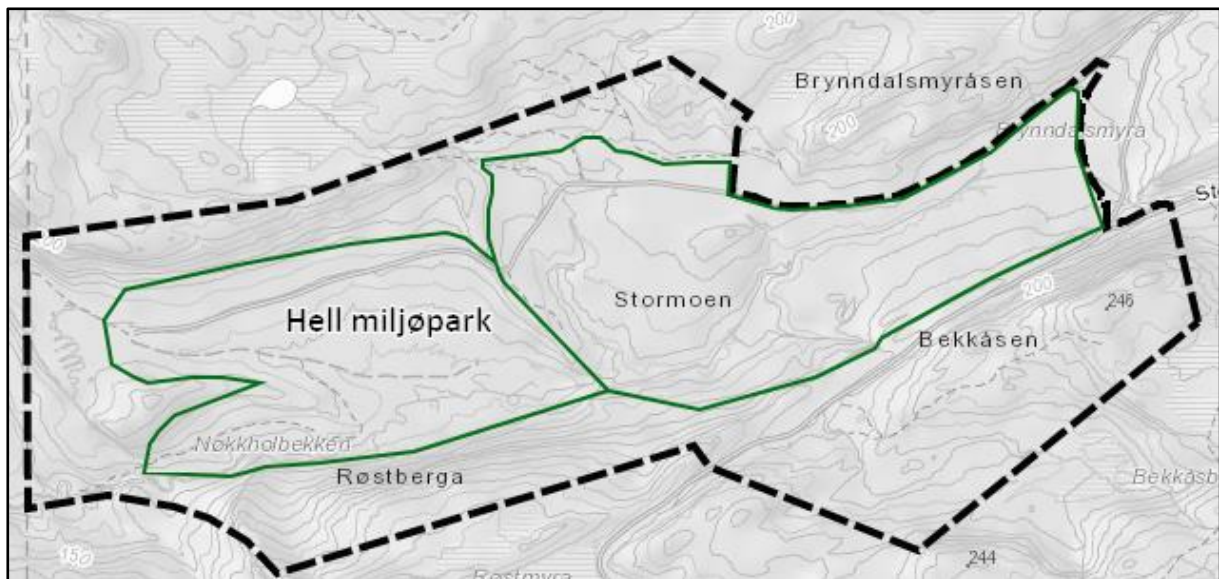
All usikkerhet ved kartlegging skal beskrives, både i planforslaget og data som legges inn i offentlige databaser. Det innbefatter også en begrunnelse dersom det ikke er knyttet usikkerhet til kartleggingen.

6 Alternativer

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en oversikt over virkninger og konsekvenser som planforslaget kan medføre. Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget mot dagens situasjon innenfor det varslede planområdet (0-alternativet).

Forslagsstiller har ikke vurdert flere områder til lokalisering av deponi enn det som er vist i figur 5. Dette området har vært utgangspunktet for initiativet for anlegget og har vært sett i sammenheng med annen næringsaktivitet rundt.

Alternativ 1 er planforslaget med maksimal utnyttelse av området, som beskrevet i punkt 4 og vist i figur 5.



Figur 5 Alternativ 1 er en utvikling av begge deponiområdene som vist i grønt.

7 Kartlegging og beskrivelse av utredningsbehov

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal det utarbeides planbeskrivelse i forbindelse med planforslaget. Planbeskrivelsen vil inneholde

- Beskrivelse av planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, i tråd med lovens krav.
- Sammendrag av konsekvensutredningstemaene.
- Beskrivelse av dagens tilstand og virkninger for de temaene som ikke krever konsekvensutredning, men likevel krever omtale og vurdering av virkninger.

7.1 Utredningsprogrammet

Det er tatt utgangspunkt i temaene beskrevet i forskrift om konsekvensutredning § 21 «Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn». Videre er referat fra oppstartsmøte med Stjørdal kommune lagt til grunn. Regjeringens formelle sjekkliste for planbeskrivelser er i tillegg gjennomgått og relevante tema vurdert. Dette skal sikre at andre forhold som kan være relevante blir sjekket ut og omtalt.

Beskrivelse av hvert tema skal iht §21 i forskrift om konsekvensutredninger omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger. Konsekvensutredningen skal vurdere samlede virkninger av tiltaket, sett i lys av allerede gjennomførte, vedtatte eller godkjente planer eller tiltak i influensområdet.

Tema	Utredningsbehov	Metode		
		KU V 712	KU M-1941	Plan- beskr.
Naturmangfold jf. Naturmangfold-loven	Det er registrert arter som er rødlistet i nærområdet rundt planområdet. Ny kartlegging etter NIN nord for planområdet viser store arealer med forskjellige myrtyper som er truet og i god stand, og et område med lågurtfuruskog med stort mangfold, en rødlistet naturtype med sentral økosystemfunksjon (Gislink.no) Det skal gjennomføres feltregistreringer av alle arealer (planområdet og influensområder) som vil bli berørt av tiltaket. Feltregistreringene skal kartlegge arter (kryptogamer, insekter, amfibier m.m.) og naturtyper, og det skal være et spesielt fokus på å få identifisert rødlistede naturtyper, rødlistede arter og fremmede arter. Naturtypekartlegging skal utføres etter den NIN-metodikk som er gjeldende ved oppstart av planarbeidet. Alle feltundersøkelser skal gjennomføres på de tider av året, med de anerkjente metoder og i det omfang som er relevant og nødvendig for å få et godt beslutningsgrunnlag. Alle feltundersøkelser skal bli utført av personer med relevant faglig kompetanse. Dagens tilstand på planområdet beskrives, områdets verdi, tiltakets påvirkning på og konsekvens for planområdet og området rundt vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Kompenserende tiltak skal foreslås i tråd med Stjørdal kommunes kommunedelplan for naturforvaltning. Kompenserende tiltak, og konsekvensene av disse må også inngå i KUen. Forslagene må være avklart før sluttbehandling av saken, altså blir det nødvendig med en parallell prosess. Kompensasjonsforholdet må være		X	X

	minimum 1:3, men jo flere og bedre avbøtende tiltak som blir gjort, desto mindre kompenserende tiltak er det grunn til å stille krav om. Både avbøtende og kompenserende tiltak må bli gitt en prioritet basert på hvilken kvalitet og areal som oppnås, konsekvenser, gjennomførbarhet, m.m. Temaet inkluderer økosystemtjenester med virkninger for naturmangfold. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.			
Vannmiljø, jf vannforskriften	Vassdrag skal kartlegges, herunder gjennomføring av el-fiske, bunndyrundersøkelser og søk etter elvemusling samt uttak av vannprøver. Det bør tas prøver både høst og vår for å få med størst mulig artsdiversitet. Kartleggingen skal utføres etter den NIN-metodikk som er gjeldende ved oppstart av planarbeidet. Alle feltundersøkelser skal gjennomføres på de tider av året, med de anerkjente metoder og i det omfang som er relevant og nødvendig for å få et godt beslutningsgrunnlag. Alle feltundersøkelser skal bli utført av personer med relevant faglig kompetanse. Eventuelle forslag om omlegging av vassdrag skal bli vurdert av fagekspertise innen biologi. Dagens tilstand på planområdet beskrives, områdets verdi, tiltakets påvirkning på og konsekvens for planområdet og området rundt vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Kompenserende tiltak skal foreslås i tråd med Stjørdal kommunes kommunedelplan for naturforvaltning. Kompenserende tiltak, og konsekvensene av disse må også inngå i Kuen. Forslagene må være avklart før sluttbehandling av saken, altså blir det nødvendig med en parallell		X	X

	prosess. Kompensasjonsforholdet må være minimum 1:3, men jo flere og bedre avbøtende tiltak som blir gjort, desto mindre kompenserende tiltak er det grunn til å stille krav om. Både avbøtende og kompenserende tiltak må bli gitt en prioritet basert på hvilken kvalitet og areal som oppnås, konsekvenser, gjennomførbarhet, m.m. Temaet inkluderer økosystemtjenester med virkninger for naturmangfold. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.			
Økosystem-tjenester	Temaet håndteres innenfor utredningene om naturmangfold, vannmiljø, landskap, kulturminner og klimagassutslipp i samsvar med Miljødirektoratets veileder M-1941, så langt tjenestene er relevante i planen. Samlet oppsummering legges inn som eget punkt i planbeskrivelsen.		X	X
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Miljøtemaene som konsekvensutredes, vil i sine rapporter referere til gjeldende miljømål så langt de er relevante i planen.	-	-	-
Naturressurser	Det er ikke registrert mineralressurser av betydning (Gislink.no), og temaet beskrives derfor kun kort i planbeskrivelsen. Nibiokart viser at området inneholder skog inklusiv myr, av middels bonitet, noe lav og høy bonitet innenfor planområdet. Eventuell påvirkning som følge av tiltaket utredes i samsvar med Statens vegvesen håndbok V712 konsekvensanalyser. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.	X		X
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Planområdet ligger utenfor reinbeitedistriktene. Det er derfor lite relevant i denne planen og beskrives kort i planbeskrivelsen.			X
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet (kulturminnesok.no), men har planlagt atkomst forbi et gårdstun som er Sekfrak-registrert. Temaet beskrives kort i			X

	planbeskrivelsen når det gjelder selve planområdet, men konsekvenser av økt trafikk og evt forebyggende tiltak vurderes i forhold til gårdstunet.			
Landskap og estetisk utforming	Store deler av området omfatter et åpent dallandskap dekket av skog og er i liten grad preget av menneskelig aktivitet. Et tiltak av denne størrelsen vil føre til endringer i landskapets estetiske fremtoning og sammensetning. Området befares som grunnlag for utredning. Dagens tilstand beskrives, tiltakets påvirkning på og konsekvens vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Planen skal redegjøre for hvordan etablering av deponi vil påvirke landskapet. Nær- og fjernvirkning fra ulike synspunkt i landskapet skal visualiseres med 3D-modeller. Sammendrag med beskrivelse og illustrasjoner settes inn i planbeskrivelsen.		X	X
Friluftsliv	Området er kartlagt i 2020 og registrert som et svært viktig friluftsområde med høy grad av tilrettelegging. Temaet konsekvensutredes etter M-1941. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen		X	X
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges oppvekstvilkår vurderes på bakgrunn av utredninger av tema friluftsliv, trafikk og støy. Temaet redegjøres for som eget punkt i planbeskrivelsen.			X
Folkehelse	Lite relevant som eget tema. Virkninger for helse vurderes i sammenheng med vurderinger av friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår, forurensning, trafikk og ROS.			-
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Arealene for behandling og deponi vil i utgangspunktet ikke være tilrettelagt for allmennheten. Det må beskrives hvordan anlegget påvirker allmenn tilgjengelighet til friluftsområdet i og rundt planområdet. Temaet redegjøres for i planbeskrivelsen.			X

Forurensing (utslipp til luft)	Det er ingen luftforurensningssone i planområdet i dag. Potensiell luftforurensning fra ny virksomhet vil kunne være fra transport og massehåndtering. Spredning av potensielt forurenset støv fra massene må utredes, og vurdering av hvordan de kan påvirke omgivelsene. Vurderingen vil gjennomføres i tråd med statlig retningslinje T-1520 , samt Miljødirektoratets veileder M-1941 . Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.		X	X
Forurensing (forurensing av vann og grunn)	Det er flere tjern rundt planområdet, med blant annet rødlistearter. Det er også flere vassdrag i og rundt planområdet. Kunnskap fra undersøkelser jf krav under tema Naturmangfold og Vannmiljø må brukes som underlag ved vurdering av konsekvenser av vannforurensning og grunnforurensning. Tiltakets påvirkning og konsekvens utredes og det må foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941 . Temaet konsekvensutredes. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.		X	X
Forurensing (støy)	Området er ikke utsatt for støy i dag. Tiltaket vil kunne medføre støy fra transport og massehåndtering. Dagens tilstand beskrives og tiltakets påvirkning og konsekvens vurderes etter Miljødirektoratets veileder M-1941 . og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter behov. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 legges til grunn med hensyn på grenseverdier for støy.		X	X
Forurensing (klimagassutslipp)	Potensielle økte klimagassutslipp som følge av planen og tiltaket skal utredes. Følgende skal vurderes: - Medfører planen eller tiltaket nedbygging av karbonrike arealer - Lagringskapasitet for klimagasser pr i dag - Vil evt drenering av myr, flytting av myr og vassdrag gi økt klimagassutslipp - Hvordan kan evt tap av karbonholdig grønnsstruktur erstattes, mht økte utslipp og tap av lagringskapasitet - Medfører økt trafikkmengde pga tiltaket økt klimagassutslipp		X	X

	Tiltakets potensielle bidrag til utslipp utredes etter Miljødirektoratets veileder M-1941 . Det skal foreslås utslippsreducerende tiltak. Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.			
Transport, energiforbruk, energiløsninger	Disse temaene dekkes av utredningstema klimagassutslipp og Infrastruktur – adkomstvei og trafikkforhold			X
Beredskap og ulykkesrisiko	I henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte risiko- og sårbarhetsforhold som kan ha betydning for realisering av tiltaket. Avbøtende tiltak skal beskrives. Miljørisiko vil bli dekket av konsekvensutredningen og vil derfor ikke bli behandlet i ROS-analysen. ROS-analysen vil i den grad det blir relevant, henvise til konsekvensutredningen. ROS-analyse utarbeides i form av egen rapport. Metode følger Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging - Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen". Sammendrag av ROS-analysen settes inn i planbeskrivelsen.			X
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Relevante tema som klimaendringer, flom og skred vil dekkes av ROS-analysen .			
Øvrige relevante tema fra oppstartsmøte med kommunen og regjeringens mal for planbeskrivelser:				
Grunnforhold, geoteknikk	Området ligger under marin grense. Grunnforhold og geoteknikk må utredes og vurderes i forhold til planlagt tiltak.			X

Infrastruktur – adkomstvei og trafikkforhold	Eksisterende adkomstvei til planområdet går bl.a gjennom et næringsområde. Veien benyttes av tyngre kjøretøyer også i dag. Veiens kvalitet beskrives og vurderes i forhold til forventet trafikkmengde som følge av tiltaket. Eventuelle behov for tiltak begrunnet i sikkerhet vurderes og beskrives.			X
Infrastruktur – vann og avløp	Beskrivelse av forventet behov for vann og avløp til planområdet og plan for framføring av vannforsyning og avløp.			X
Håndtering av overvann, hydrologi	Prinsipper for håndtering av overvann skal beskrives. Der det planlegges å fylle opp med deponerte masser skal det vurderes hvordan dette skal gjennomføres og anlegges, om evt bekker/vassdrag skal lukkes, og vurderes hvordan dette påvirker vassdrag og eksisterende fordrøyningskapasitet i planområdet og i vassdrag utenfor som blir påvirket av tiltaket. Kompenserende tiltak, og konsekvensene av disse må også inngå i KUen. Forslagene må være avklart før sluttbehandling av saken, altså blir det nødvendig med en parallell prosess. Temaet henger sammen med tema forurensning til vann og grunn, vannmiljø, flom, klimaendringer og ROS-analyse, og relevante skadeforebyggende tiltak innarbeides i prinsippene for overvannshåndtering.			X
Infrastruktur – energiforsyning	Beskrivelse av forventet behov for energiforsyning produksjon og evt plan for framføring av strømforsyning.			X

7.2 Risiko- og sårbarhet

Etter plan- og bygningsloven skal all planlegging etter loven fremme samfunnssikkert (§3-1) ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier med mer. Som del av reguleringsplanen vil det bli utarbeidet en ROS-analyse som viser hvordan samfunnssikkerhet blir ivarettatt i planen. ROS-analysen gjennomføres med basis i DSB sin siste veileder for kartlegging av risiko- og sårbarhet.

Arbeidet baseres på sjekklistor med oversikt over og mulige uønskede hendelser og situasjoner. Mulige hendelser og sannsynligheten for at de skal inntreffe vurderes. Aktuelle tiltak for å unngå uønskede hendelser beskrives. Kjent og tilgjengelig kunnskap vil bli benyttet som grunnlag, i tillegg til forhold som kan komme fram av konsekvensutredningen.

Følgende tema er på nåværende tidspunkt vurdert til å kunne være aktuelle å vurdere nærmere i ROS-analysen. Om området er utsatt for, eller om planen/tiltaket kan medføre risiko for temaene vil komme fram av endelig ROS-analyse:

Naturgitte forhold/naturrisiko

- Elveflom
- Overvannsproblematikk
- Snø-/isskred
- Løsmasseskred
- Steinskred-/sprang
- Erosjon
- Radon

Teknisk og sosial infrastruktur

- Vei, bru, knutepunkt og/eller jernbane
- Elektrisk forsyningsanlegg
- Vannforsyning
- Forsvarsområde
- Annen infrastruktur

Virksomhetsrisiko

- Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet
- Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning
- Medfører planen/tiltaket økt støybelastning
- Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet
- Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag
- Området med forurenset grunn
- Kulturminne/kulturmiljø
- Sårbart plante- eller dyreliv og verneområder
- Inngrep eller påvirkning av vassdragsområder
- Inngrep/påvirkning av verdifulle områder
- Risikofylt industri

- Område for avfallsbehandling
- Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet
- Trafikkulykker
- Annen risiko

8 Planprosess og fremdrift

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-2 og 12-3 og konsekvensutredning i henhold til § 4-2 i plan- og bygningsloven. Arbeidet med reguleringsplan og konsekvensvurdering blir samordnet slik at det som sluttprodukt blir presentert et reguleringsplanforslag med tilhørende planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse. Kommunen som planmyndighet er ansvarlig myndighet.

8.1 Saksgang for planarbeidet

1. Pro Invenia utarbeider på vegne av forslagsstiller forslag til planprogram. Forslag til planprogram skal gi en beskrivelse av planen og forventede problemstillinger, ta opp behov for utredning og hvilke alternativ som vil bli vurdert. Planområdet skal avgrenses til det som er beslutningsrelevant og så langt som mulig baseres på kunnskap som foreligger.
2. Varsel om planoppstart og forslag til planprogram blir sendt på høring til berørte parter (grunneiere/naboer og offentlige instanser) og blir lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil i denne perioden være anledning for alle til å komme med innspill til det kommende arbeidet. Eksempel på innspill kan være opplysninger om forhold i området som man bør ta hensyn til.
3. På bakgrunn av forslaget og innkomne merknader fastsetter Stjørdal kommune, som planmyndighet, planprogrammet.
4. Forslagsstiller utarbeider forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning, på bakgrunn av fastsatt planprogram. Planforslaget skal være tilpasset plannivået og problemstillingene skal være relevante i forhold til de beslutningene som skal tas. Så langt som mulig, skal vurdering av konsekvenser baseres på kunnskap som foreligger og nødvendig oppdatering av dette.
5. Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning blir behandlet i Utvalg Plan og miljø i Stjørdal kommune, blir sendt på høring til alle berørte parter og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil i denne perioden være anledning for alle til å komme med innspill til planforslaget

8.2 Fremdrift

Fremdriftsplanen tar som utgangspunkt at det ikke oppstår vesentlige forsinkelser i planprosessen.

høst 2021	jan. 2022	mars. 2021	mai - okt 2022	feb. 2023	juni. 2023	3 kvartal 2023
Oppstart av plan-prosess med planprogram	6-ukers høringsfrist Frist for å komme med merknader /innspill midten av september.	Plan-programmet fastsettes av kommunestyret	Periode for utarbeidelse av reguleringsplan og konsekvensutredning frem til levering av komplett plan	1-gangs-høring av reg.plan	Rettskraftig vedtak	Godkjent søknad Statsforvalteren

I tillegg til godkjent reguleringsplan er det nødvendig med tillatelse etter forurensningsloven. Normalt skal nødvendige tillatelser etter plan og bygningsloven foreligge før statsforvalter behandler søknad etter forurensningsloven. Vi vil så langt det lar seg gjøre jobbe med søknad om denne tillatelsen parallelt med reguleringsplanarbeidet.

8.3 Medvirkning

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i Bladet og på www.stjordal.kommune.no, og samtidig legges forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn. Etter høringsperioden for planprogrammet vil innspillene bli vurdert før det blir lagt frem et revidert planprogram for politisk behandling.

Det vil bli vurdert om man forbindelse med høringen av planprogrammet, skal arrangere et informasjonsmøte.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram, og ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet. Barn og unges interesser vil blant annet bli ivarettatt gjennom medvirkning fra barn og unges talsperson i Stjørdal kommune.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i Bladet og legges ut på www.stjordal.kommune.no. Gjennom planprosessen vil plandokumentene bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i servicetorget i rådhuset.