



TEGNFORKLARING  
PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL  
1. Bebyggelse og anlegg

- B** Boligbebyggelse (1110)
- BB** Blokkbebyggelse (1113)
- UTE** Uteopphold (1600)
- EA** Energianlegg (1510)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV** Kjøreveg (2011)
- GS** Gang/sykkelvei (2015)
- GG** Gangveg (2016)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PP** Parkeringsplasser (2082)

3. Grønnstruktur

- GAA** Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900):
  - Friområde (3040)
  - Teknisk infrastruktur (2101)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- NSV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (310)

Juridiske linjer og symboler

- Plangrense
- Formålsgrense
- Faregrense
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandslinje (1259)
- Vegstengning/fysisk kjøresperre
- Bru

Forslagsstiller

Idea Bolig as

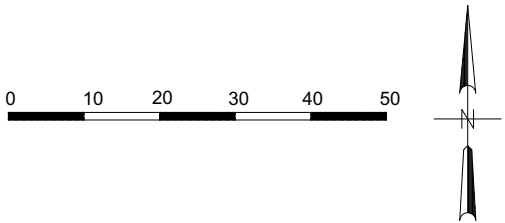
Plankonsulent

rak arkitektur as

Kartgrunnlag levert av: Norkart  
Kartgrunnlag: FKB-B  
Datum: Euref89UTM Sone 32  
Kart innhentet dato: 16.10.2023  
Høydereferanse: NN2000  
Ekvidistanse: 1 meter



DETALJREGULERING FOR  
Blakstad boligfelt, planID 5039



Målestokk: 1 : 1000

REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG

REVISJON

Lagt inn f\_PP, f\_EA og NSV, tatt ut f\_AVT. Endret byggegrense B4. Justert plangrense.

Dato

07.11.2025

SAKS/TEGN

EM

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksnr.

Dato

SAKS/TEGN

Forvarsel / annonse

2023/10059

25.05.2024

EM

1.gangs behandling i komite plan

19/26

11.02.26

BHG

Offentlig ettersyn

2.gangs behandling i komite plan

Vedtak kommunestyret

Kunngjøring

Tegn

Dato

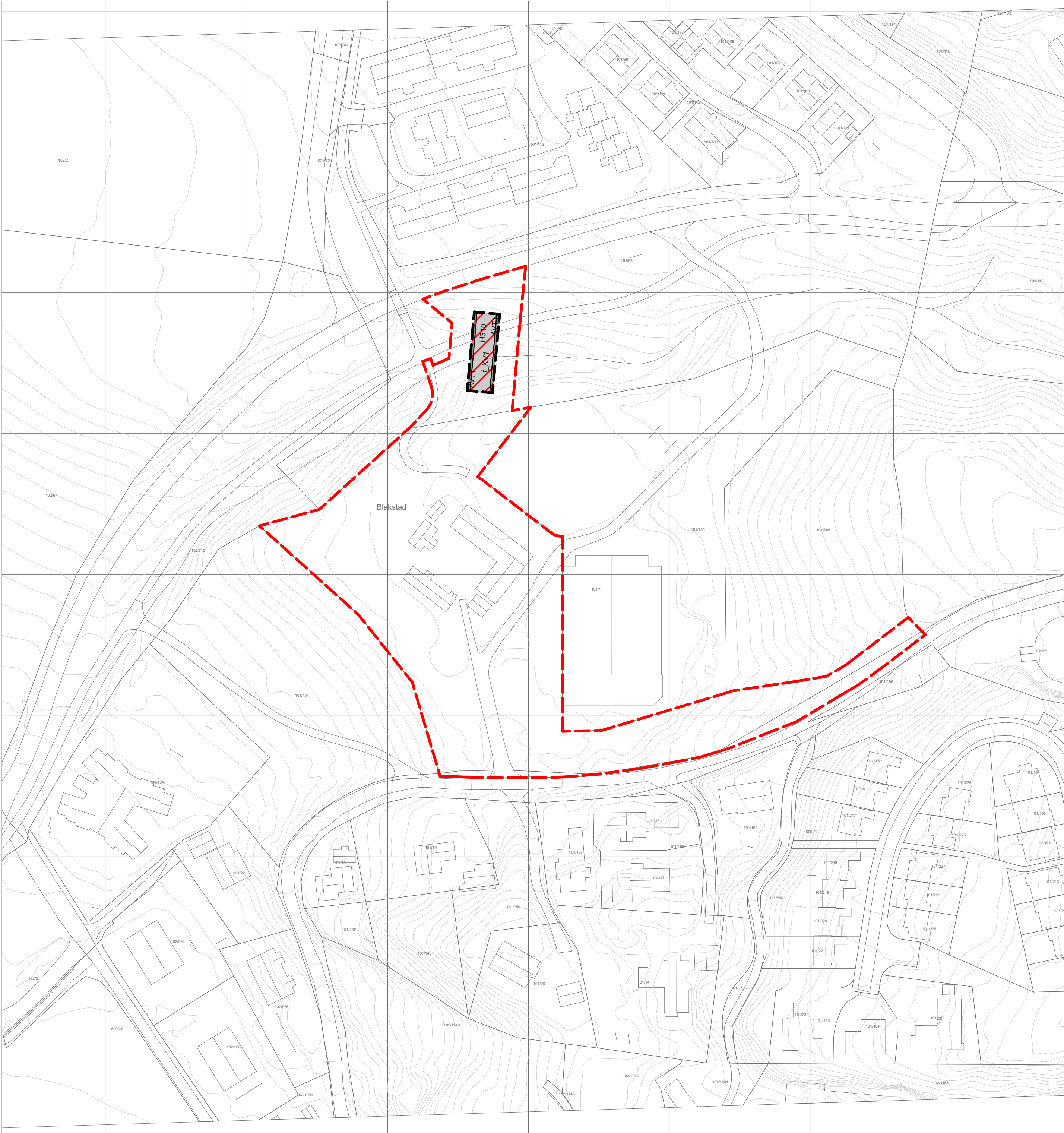
SAKS/TEGN

1 av 2, regulering på grunnen

1

07.11.2025

EM



TEGNFORKLARING  
PBL av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL  
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- KV** Kjøreveg (2011)
  - AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

- § 12-6, HENSYNSSONER
- Ras- og skredfare (310)

- Juridiske linjer og symboler
- Plangrense
  - Plangrense på grunnen
  - Formålsgrense

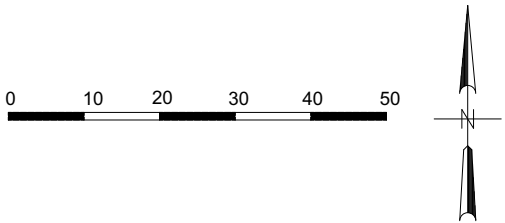
Forsalgsstiller  
**Idea Bolig as**

Plankonsulent  
**rak arkitektur as**

Kartgrunnlag levert av: Norkart  
Kartgrunnlag: FKB-B  
Datum: Euref89UTM Sone 32  
Kart innhentet dato: 16.10.2023  
Høydereferanse: NN2000  
Ekvidistanse: 1 meter



DETALJREGULERING FOR  
Blakstad boligfelt, planID 5039



Målestokk: 1 : 1000

|                                               |            |            |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG    |            |            |            |
| REVISJON                                      |            | Dato       | SAKSB/TEGN |
| Justert plangrense på grunnen.                |            | 07.11.2025 | EM         |
|                                               |            |            |            |
| Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven | Saksnr.    | Dato       | SAKSB/TEGN |
| Forvarsel / annonse                           | 2023/10059 | 25.05.2024 | EM         |
| 1.gangs behandling i komite plan              | 19/26      | 11.02.26   | BHG        |
| Offentlig ettersyn                            |            |            |            |
| 2.gangs behandling i komite plan              |            |            |            |
| Vedtak kommunestyret                          |            |            |            |
| Kunngjøring                                   |            |            |            |
| 2 av 2, regulering over grunnen               |            | Tegn       | Dato       |
|                                               |            | 2          | 07.11.2025 |
|                                               |            |            | SAKSB/TEGN |
|                                               |            |            | EM         |