



Her er arealdisposisjonsplanen i sin helhet, samt per tema med beskrivende tekst fra planprogrammet.



Område	Beskrivelse
G1	<u>Fossli</u> grøntstruktur. Her går <u>Fosslibekken</u> med foss forbi <u>Fossberga</u> . Området er viktig som sammenhengende grøntstruktur og som villtrakk. Barn og unge leker i området. Området er viktig nærtrområde for skolene i sentrum. Her er det utsiktspunkt over sentrumsflata. Fokus i dette området bør være å ta vare på og la naturen være natur, med begrenset tilrettelegging som sti, trimtrapp og noen benker. I kartlegging av biologisk mangfold er dette en lokalitet av høy verdi, kategori A. Lokaliteten består av gråor-heggeskog langs bekk med innslag av trollhegg. Det finnes også ask. Liten salamander skal være observert i området. Det er usikkert om den fortsatt er der. /1/
G2	<u>Stokkbekken</u> med grøntstruktur. Her er det viktig å ta vare på vassdraget med kantvegetasjon. Samtidig bør man tilrettelegge slik at bekken er tilgjengelig, både som en kvalitet og for undervisning. Et lite område tilrettelagt med sti og benk kan øke opplevelsen av området.
G3	Akebakke og naturområde med en liten bekk. Her bør vinteraktiviteter samles. Akebakken beholdes da den er sentrums eneste større akebakke, i aktiv bruk av skoler og barnehager og av alle på fritida. Her kan det i tillegg tilrettelegges for skøytebane og ei lita skiløype. Grøft/bekk kan tilpasses utvikling av området.
G4	Nordre del inneholder <u>Stokkbekken</u> . Her gjelder samme som for G2. Midtre del av området er skolegård for Stokkan u-skole. Området er tilrettelagt med sykkeløype, sandvolleyball og fotball. Dette er et område med stort potensiale for økt bruk. Området bør tilrettelegges for mange uorganiserte aktiviteter og det bør synliggjøres at området kan brukes av alle. Området bør få bedre tilgjengelighet fra vest. Innenfor området anbefales også tilrettelegging med noe mer vegetasjon samt oppholdssoner med bord og benker. Her bør det være rom for mange av aktivitetene listet opp i kapittel 7.1 i tabell <u>Rekreasjon/ uorganisert bruk</u> . Området ligger sentralt plassert med god tilgjengelighet for gående og syklende, men er lite tilgjengelig med bil. Området ligger utenfor støysoner fra fly og veg og er derfor godt egnet til uteoppholdsareal.
G5	<u>Sandskog</u> er regulert til bevaring. Her skal man ta vare på skogen. Drift for å ta vare på skogen og avklaring av grad av tilrettelegging må avklares i en skjøtselsplan. For å begrense slitasjen på vegetasjonen bør man etablere/vedlikeholde utvalgte turstier. Noen få stier <u>vinterdriftes</u> . Rester fra krigen bør tas vare på og integreres ved utvikling av området.
G6	G6 og G8 er skogsområder som bør tas vare på. Disse skogteigene sørger for at <u>Sandskog</u> oppleves som større og gjør at man føler at man går og sykler i en skog når man ferdes i området. Området må inkluderes i skjøtselsplan.
G7	Område som består av skog og åpen plen. Brukes i dag til Frisbeegolf. Dette er en sone som er aktuell for åpne vannspeil for overvannshåndtering. Her er det

Grønt i Sandskogan
26.04.2021



	mulig å tilrettelegge for egenorganisert aktivitet, som klatrepark/aktivitetspark/ hinderløype, sammen med barn og unge. Eksisterende skog bør tas vare på og inkluderes i skjøtelsplan.
G8	G6 og G8 er skogsområder som bør tas vare på. Disse skogteigene sørger for at <u>Sandskogan</u> oppleves som større og gjør at man føler at man går og sykler i en skog når man ferdes i området. Området må inkluderes i skjøtelsplan.
G9	Skogområde som bør tas vare på for å gi opplevelse av at skogen er større og at man er i et grøntområde. Her er det rom for naturlige klatre- og balanse-elementer samtidig som man tar vare på skogen og naturen. Området må inkluderes i skjøtelsplan.
G10	Delvis eksisterende skog som bør tas vare på. Det anbefales at skogen utvides sørover for å binde sammen Kimen (sentrum) med grøntområdet <u>Sandskogan</u> . Dette kan gjøres gjennom å plante allergivennlig trær i et grøntbelte langs <u>Stokkanvegen</u> og langs østre del av Skolegata.

Bygg- og anleggsområder
i Sandkogan
26.04.2021



Område	Beskrivelse
1	Planen legger til grunn at Fossli fjellhall opprettholdes som idrettshall. Område utenfor Fossli fjellhall brukes i dag til parkering og delvis til messer. Det anbefales at man opprettholder noe areal med denne fleksibiliteten. Området kan utnyttes og tilrettelegges bedre. Tidvis står det flere store kjøretøy parkert her. Parkeringsregulering og bedre utnyttelse av parkeringsplass anbefales. Området brukes i dag også til pendler parkering for buss 310.
2	Dette området er sirkustomta/tivolitomta og fungerer i dag som parkeringsberedskap ved kamper på Sandkogan stadion osv. Det anbefales at man opprettholder området med denne fleksibiliteten. Øst for dette området, inn mot Ringvegen, er det planer om utvidet busslomme og forslag om åpen bekk/ vannspeil. Området kan utnyttes og tilrettelegges bedre.
3	Stokkan ungdomsskole. 500 elever. Skolen brukes til organisert og uorganisert aktivitet dag og kveld. De fleste elevene går og sykler. Noen blir kjørt og tar buss. Deler av G4 er del av skolens uteområde.
4	Sandkogan stadion er nylig bygd i dette området, som ny fotballbane for Stjørdals Blink. Området gir rom for fotballstadion med noe parkering.
5	I området ligger en kunstgressbane, tidligere Stjørdals Blink sin fotballbane. Dagens bane forutsetts friggitt til annen bruk nå siden Stjørdals Blink har fått eget anlegg i område 4. Området bør tilrettelegges for frilek fotball og andre ballaktiviteter som basket, håndball, tennis. Banen bør være fleksibel og tilrettelagt for uorganisert bruk. Området er lite tilgjengelig med bil og fremtidig bruk av området må ta hensyn til dette.
6	Øverlands Minde friidrettsanlegg. Dette er tilrettelagte områder som bør videreutvikles innenfor samme bruksområde. Det er lite realistisk å flytte friidrettsanlegget pga høye kostnader. Øverlands Minde friidrettsanlegg har behov for utbedringer av bane samt tilskuerkapasitet, garderobes osv. I nordre del av området ligger et driftsdepot og i østre del er kommunens kunstgressbane med varme. Her kan man vurdere videre bruk av kunstgressbanen og sørge for en effektiv utnyttelse av kommunens driftsanlegg slik at resterende eksisterende vegetasjon kan bevares.
7	Svømmehall – eksisterende anlegg. Det er rom for noe utvidelse av anlegget. Det er ønske om ny utvidet svømmehall, med 50 m basseng, stupeanlegg, varmebasseng, velværebasseng, sklie osv.

Bygg- og anleggsområder
i Sandskogan
26.04.2021

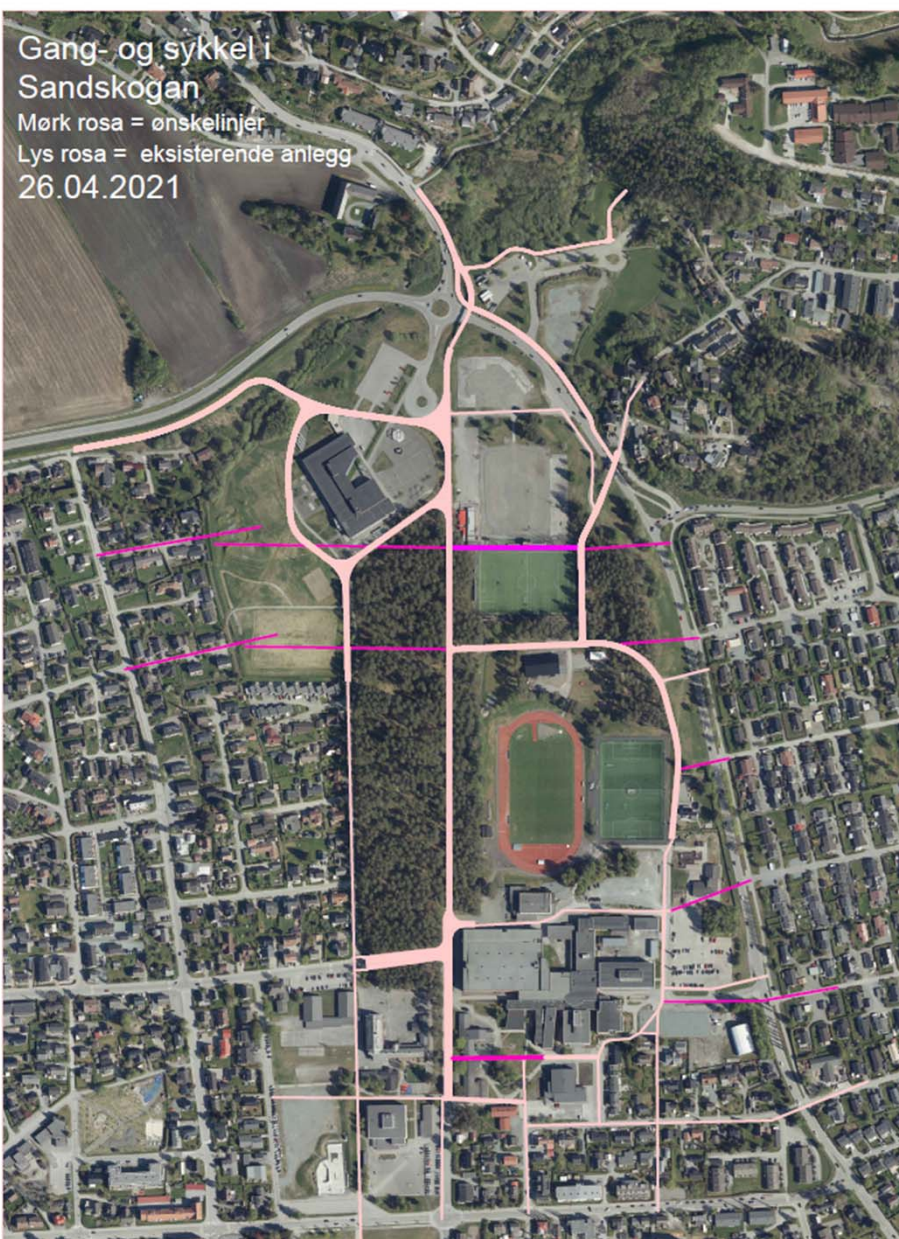


8	Her ligger handlingsrom. En naturlig bruk av område vil være utvidelse til større/ny svømmehall? Eller området kan brukes til utvidelse av Ole Vig vg skole?
9	<u>Sandskogan</u> barnehage. Området brukes noe utenfor barnehagens åpningstid også. Barn går eller blir kjørt til barnehagen. Det er viktig å opprettholde barnehagen siden den ligger sentralt til, med god og trygg tilgjengelighet til skogsområder og idrettsanlegg. Barnehagen har et uteområde – haugen – som i gjeldende reguleringsplaner og i forslag til disposisjonsplan er vist til parkering. Det er viktig for barnehagen å beholde haugen med skog. Samtidig skal man sikre trygge trafikale forhold og adkomst til området. Endelig grenseoppgang her må løses i detaljplanlegging og sikres i ny reguleringsplan.
10	Området omfatter <u>Stjørdalshallen</u> og Ole Vig vg skole med 1300 elever. Det er organisert og uorganisert aktivitet dag, kveld og helg. Brukere av hallen, elever og ansatte går, sykler, kjører moped, firhjuling, traktor og bil eller tar buss og tog. Skolen ønsker seg større handlingsrom, men det er begrenset areal tilgjengelig til å utvikle seg på videre. Det vil være viktig med god utnyttelse av arealet. <u>Stjørdalshallen</u> kunne vært skilt ut som eget område og gis oransje farge som idrettsanlegg, men siden den er integrert i skolens bygningsmasser er det beholdt som et område. Det er lagt til grunn at idrettshallen opprettholdes som i dag.
11-12	Halsen barneskole med SFO. 500 elever. De fleste elevene har ikke skoleskyss. Skolen brukes både dag, kveld og helg, gjennom organisert og uorganisert aktivitet. Skolen med SFO har behov for ny bygningsmasse. Utforming av skolegård med tilrettelegging som nærmiljøanlegg vil være et viktig element her. Ny lokalisering av SFO bør ta hensyn til at en del elever blir kjørt. Parkering kan vurderes plassert lengst vest i område 11.
13	Skatepark og grusbane (tidvis skøytebane). Anbefales holdt av til skoleformål med uteområder. Halsen u-skole kan ha behov for mer areal og dette kan dekkes innenfor dette området. Også Halsen barneskole kan ha behov i dette området. Området oppfattes som en del av sentrums lekeplass. Parkering for Halsen u-skole kan vurderes flyttet til vestre del av dette området.
14	Halsen u-skole. 400 elever. Skolen brukes til organisert og uorganisert aktivitet både dag, kveld og helg. De fleste elevene kommer med buss. Mellom skole og Ole Vigs gate er det satt av areal til utvidelse av bussholdeplass. Skolen dekker <u>grendaskolene</u> og kan derfor teoretisk sett ligge et annet sted. Begrunnelsen for å beholde skolen der den er: busslogistikk, kort veg til svømmehall, friidrettsanlegg og <u>Stjørdalshallen</u> . Parkeringsplass for skolen kan vurderes flyttet til vestre del av område 13.
15	Område for ny basishall/turnhall. Hallen kan med fordel bygges for flere idretter som ikke er ballbasert og som trenger store rom (men ikke hall-takhøyde). Eks kampsport som taekwondo, bordtennis osv. Det bør også være rom for klubblokaler og lagerrom for div. brukere av hallen. Bygg i

Bygg- og anleggsområder
i Sandskog
26.04.2021



	område 15 bør bygges fysisk adskilt fra område 10 (<u>Stjørdalshallen</u> og <u>Ole Vig vg skole</u>) med en kjørbare gang- og sykkelveg imellom. Det kan vurderes en gangsgang med tak over mellom område 10 og 15.
16	Skoleområde, per i dag voksenopplæring. Område 16 kan være framtidig utvidelse for Ole Vig vg skole. Det anbefales at man bygger gang- og sykkelveg mellom område 16 og område 10 (<u>Stjørdalshallen</u> og <u>Ole Vig vg skole</u>). Det kan vurderes en gangsgang med tak over mellom område 10 og 16.
17	Kommunen har kjøpt en eiendom her nylig, noe som gir en større tomt. Mot vest bør man forsøke å ta vare på eksisterende trær. I område 17 ligger det det handlingsrom.

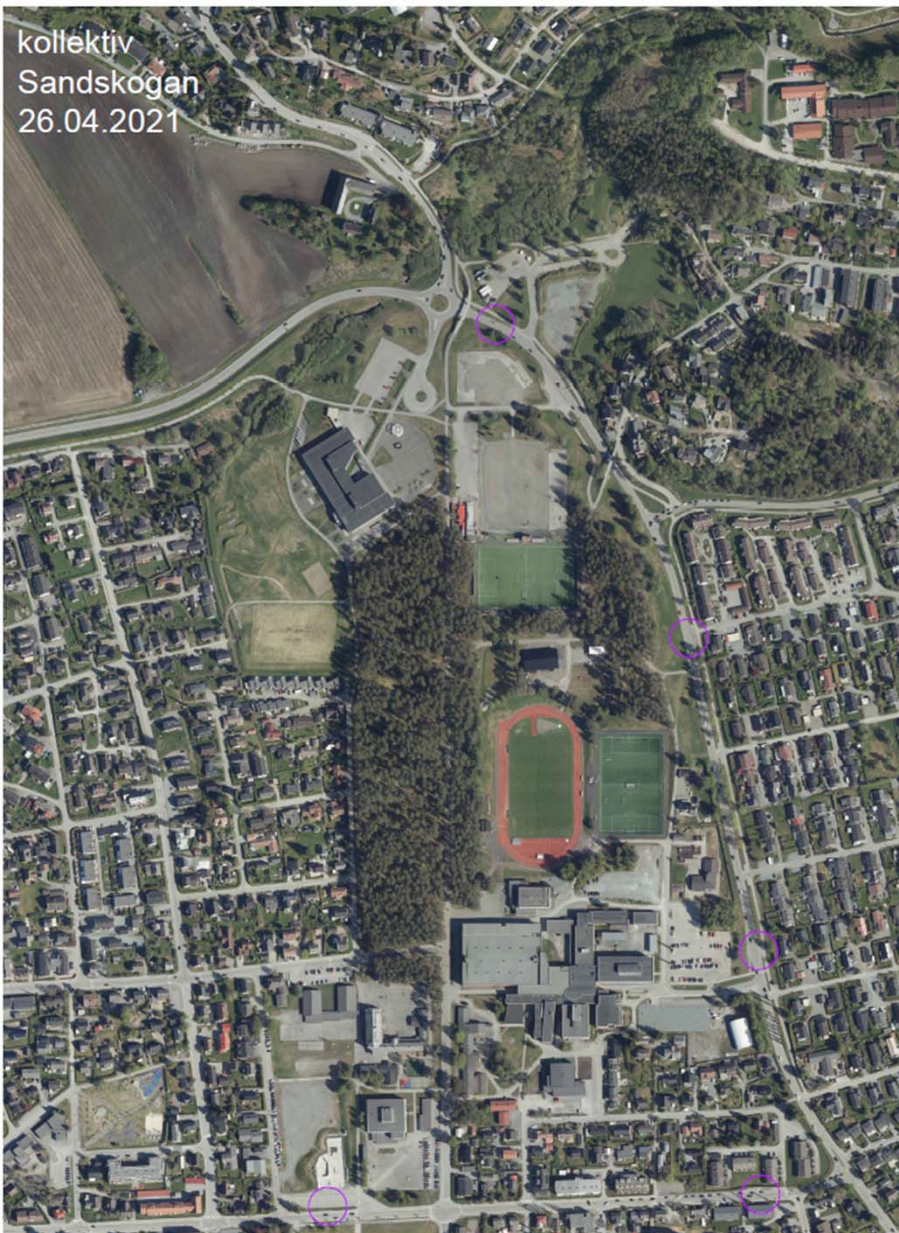


5.1.3 Transport

Planprogrammet legger til grunn følgende prioritering av transportmidler:

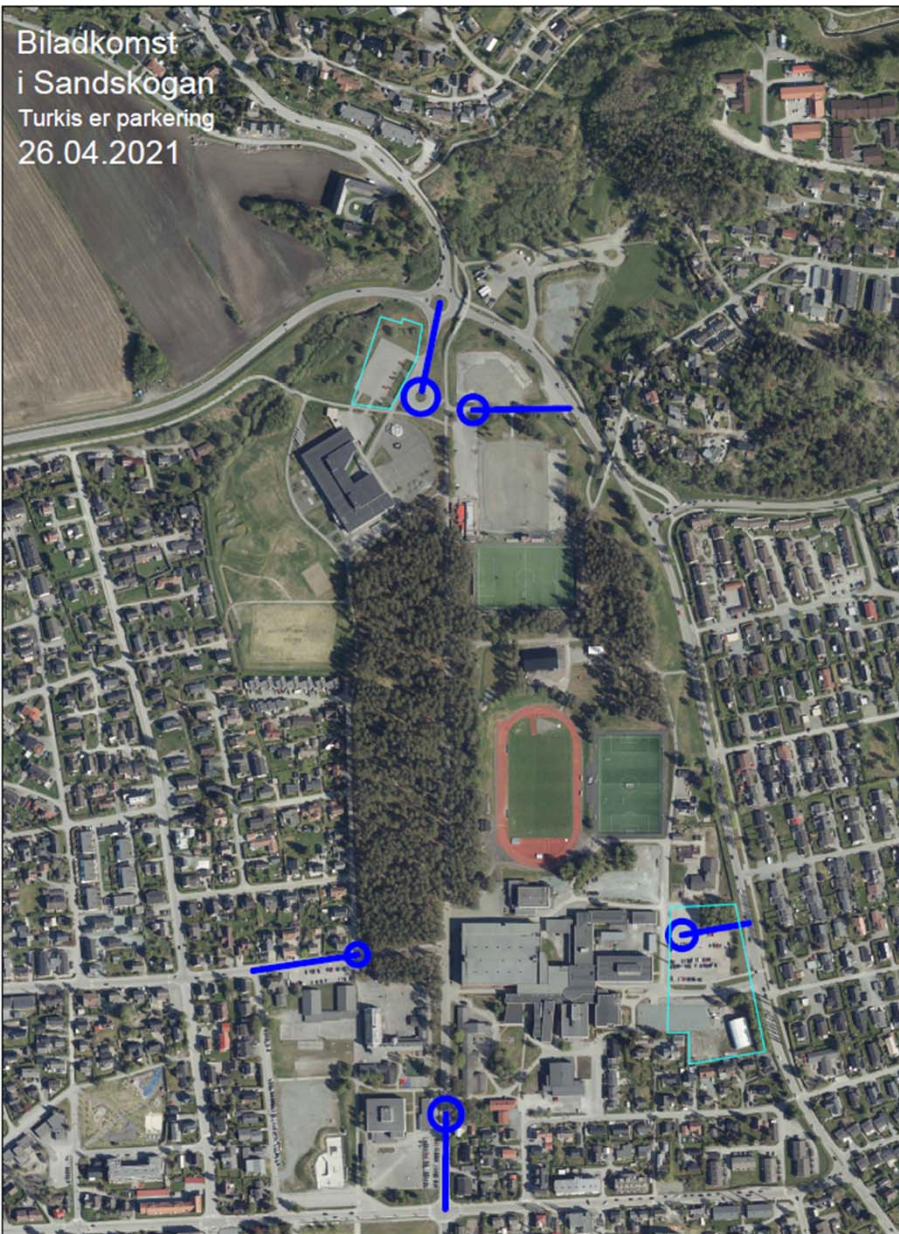
1. Gående
2. Syklende
3. Kollektivtrafikk og taxi
4. Varetransport
5. Personbil

Det er viktig både for området og omgivelsene at man har en velfungerende trafikkavvikling. Det skal være lett og naturlig å bevege seg igjennom området. Området skal være trafiksikkert. Gående og syklende skal unngå å blandes med biltrafikk.



Området har bussholdeplasser ved

- Stokkan u-skole/Fossli Fjellhall
- Ole Vig vg skole øst
- Ole Vigs gate v/Sigurd Jarls
- Ole Vigs gate v/Halsen u-skole



Biltrafikk skal begrenses i område av hensyn til gående og syklende.

Biladkomst er vist på kartet med mørk blå farge.

Parkeringsplasser er ved Stokkan u-skole / Fjellhallen området og øst for Ole Vig vg-skole

HC-parkering skal sikres