



# Nordlandsbanen Hell – Steinkjer,

## Stjørdal stasjon

### Reguleringsbestemmelser

09A	Tiende utgave	24.05.2023	HATO	ELAR	ELGN
08A	Niende utgave	23.05.2023	HATO	ELAR	TKNU
00A	Første utgave	18.05.2022	HATO/HSRO	PLJE	TKNU
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
<b>Tittel:</b>  <b>Nordlandsbanen (Hell) – Steinkjer,            Stjørdal stasjon,</b>  <b>Reguleringsbestemmelser</b>		Antall sider:			
		<b>8</b>			
		Produsent:	<b>COWI</b>		
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.: 60034614 Parsell: 25 Planfase: Detaljplan		Dokument-/tegningsnummer:  <b>KTT-25-A-10200</b>		Revisjon:  <b>09A</b>	
		FDV-dokument-/tegningsnummer:  <b>NA</b>		FDV-rev.:  <b>NA</b>	

# REGULERINGSBESTEMMELSER

## Detaljreguleringsplan for Stjørdal stasjon – spor og tverrforbindelse

Stjørdal stasjon – spor og tverrforbindelse (plan-ID 5019)



# 1 Reguleringsbestemmelser og retningslinjer

## 1.1 Reguleringsbestemmelser

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning på plankart med planID 5019. Vedtatt av kommunestyret i Stjørdal kommune 15.06.2023, sak 54/23, i medhold av plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-12.

### § 1 Planområdet

§ 1-1 Planområdet er vist på arealplankart datert 12.05.2023 med plan-ID 5019 i Stjørdal kommune.

### § 2 Planens formål

§ 2-1 Formålet med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for kapasitetsøkning på Trønderbanen, oppgradering og modernisering av Stjørdal stasjon med nytt spor og mulighet for dagparkering av ett togsett, samt plattformer og tilhørende teknisk infrastruktur. Det skal også etableres ny tverrforbindelse for gående og syklende på tvers av jernbanen, slik at områdene øst og vest for jernbanesporene blir bedre knyttet sammen. Dette vil skje i form av en kulvert under jernbanen som kobler seg på eksisterende og planlagte gang- og sykkelvegnett.

### § 3 Reguleringsformål (pbl. § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt.1)

Næringsbebyggelse (NÆ)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

Veg (o\_V)

Fortau (FO)

Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_AVT)

Bane (o\_Bane)

Trasé for jernbane (o\_JB)

Kollektivknutepunkt (o\_KK)

Hensynssoner (pbl. § 12-6)

Frisikt (H140)

Bevaring naturmiljø (H560)

Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

Tverrforbindelse (#2\_1)

Planovergang (#2\_2)

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1\_1 – 1\_4)

## **§ 4 Fellesbestemmelser**

### § 4-1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

### § 4-2 Naturmangfold - Almetrær (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Almetrærne ved Stjørdal stasjon bør tas vare på og sikres under anleggsgjennomføringen. Det bør settes av god nok plass mellom tiltaket og trærne, slik at rotsonen ikke blir skadet. Det anbefales en buffer på 20 meter fra trestammene til tiltaket, hvor det ikke skal skje graving dypere enn 20 cm (topplaget). Avvik fra dette er mulig dersom det skjer på mindre deler av rotsonen. Området som skal beskyttes skal gjerdes inn ved anleggsarbeid. Fagperson skal rådføres ved graving nær rotsonen, og aktuelle trær må måles inn.

### § 4-3 Grunnforurensning

Miljøteknisk rapport med tiltaksplan for forurenset grunn (KTT-25-A-10070) skal følges.

### § 4-4 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021 skal legges til grunn. Støytiltak på eller ved kilden skal vurderes og skal gjennomføres dersom siste punkt i bestemmelsen er ivaretatt. Støyrapport (KTT-25-A-10120) skal være veiledende når tiltak vurderes.

Som et supplement til støytiltak på/ved kilden, skal lokale støytiltak vurderes for bebyggelse med støyfølsomt bruksformål der lydnivå fra jernbane overskrider anbefalte grenseverdier med mer enn 10 dB. Lokale støytiltak skal ta hensyn til sumstøy ved at effekten av tiltaket skal oppnå innskjerpede grenseverdier med 3 dB. Tiltak skal gjennomføres dersom siste punkt i bestemmelsen er ivaretatt. Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneier.

Det er tillatt å opparbeide nødvendige støytiltak innenfor planområdet. Støyskjermer skal tilpasses omgivelsene og skal ha absorberende overflate for å unngå refleksjonsstøy.

Alle støytiltak skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten og tiltakets totale kostnadsramme.

### § 4-5 Vann, avløp og overvann (pbl. § 12-7 pkt. 3)

Overvann skal tas hånd om åpent og lokalt. Det skal avsettes areal slik at overvann kan infiltreres, fordrøyes og ledes i trygge flomveier. Overvann fra planområdet skal ikke kunne forårsake flom på de tilliggende arealene.

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det redegjøres for løsninger for overvannshåndtering.

### § 4-6 Universell utforming (pbl. § 12-7, pkt. 4)

Utforming av anlegg skal tilfredsstillende lov- og forskriftsfastsatte krav til universell utforming.

#### § 4-7 Avkjørsler

Avkjørsler tillates etablert i henhold til pilmarkeringene på plankartet. Avkjørsel fra Gamle Kongeveg til o\_Bane tillates kun benyttet av utryknings- og driftskjøretøy. Avkjørsel fra Innherredsveien til feltet o\_KK kan justeres langs feltets grense mot Innherredsveien for å tilpasses fremtidig kollektivknutepunkt. For øvrige avkjørsler tillates kun mindre justeringer av avkjørselspunkt.

Det tillates etablert midlertidig atkomstveg fra Innherredsveien til gnr./bnr. 107/45 i anleggsperioden.

#### § 4-8 Miljøoppfølgingsplan

Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplanen skal gjennomføres i tråd med tiltakshavers miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen (MOP) utarbeidet i samsvar med tiltakshavers retningslinjer for slik plan. Avbøtende tiltak for alle relevante temaer skal konkretiseres.

#### § 4-9 Geoteknikk

Det skal gjøres nødvendige geotekniske tiltak for å ivareta jernbaneanlegg og omkringliggende konstruksjoner. Alle grave- og anleggsarbeider i planområdet må prosjekteres i detalj i samråd med geoteknisk fagkyndig.

#### § 4-10 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet.

Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, framkommelighet for kollektivtrafikk, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold.

Det skal iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet. Tiltakene skal være beskrevet i miljøoppfølgingsplanen for anleggsfasen.

Eksisterende kabler, kraftledninger, vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg og landbruksdrenering som kan forventes berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart og hensyntas under anleggsarbeidet. Anlegg som må erstattes, skal være etablert før gamle fjernes, og det skal sikres midlertidig vannforsyning i anleggsfasen.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i statlige retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 (kap.6) og T-1442/2021 (tabell 4) legges til grunn.

I anleggsperioden skal eksisterende stasjonsbygning skjermes mot inngrep, og det skal sørges for at bygningen ikke skades som følge av tiltaket. Se også §4-2.

Ved anleggsarbeider i hekkeperioden (1.april - 1.august) skal fagkompetanse involveres for å ivareta hensyn til rødlistede og spesielt hensynskrevende fuglearter i området. Konkrete tiltak og ev. restriksjoner skal følges opp i miljøoppfølgingsplanen

#### § 4-11 Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Trondheim lufthavn

Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg, konstruksjoner i strid med hinderflatene (horisontalflaten) i restriksjonsplanen (tegning ENVA-P-08) for lufthavnen, dvs. ikke høyere enn kote 62 meter over havet.



Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 62 meter over havet, må tiltakshaver avklare behovet for utarbeidelse av risikoanalyse i samråd med Avinor Trondheim lufthavn. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse for bruk av kraner over kote 62 meter over havet før det foreligger godkjenning fra Avinor.

#### § 4-12 Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Krav til radioteknisk vurdering i sone 1 (1500 meter eller nærmere fra rullebanens senterlinje):

Dersom det skal etableres nytt bygg/tilbygg/anlegg over kote 24,9 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. All bruk av tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur der bommen overstiger kote 24,9 meter over havet skal sendes Avinor for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranen.

Det settes ingen krav vedrørende bruk av mobilkran.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering av bygg/påbygg/anlegg og bruk av tårnkran.

Krav til radioteknisk vurdering i sone 2 (utenfor 1500 meter fra rullebanens senterlinje):

Dersom det skal etableres nytt bygg/tilbygg/anlegg over kote 50 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. All bruk av tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur der bommen overstiger kote 50 meter over havet skal sendes Avinor for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranen.

Det settes ingen krav vedrørende bruk av mobilkran.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering av bygg/påbygg/anlegg og bruk av tårnkran.

#### §4-13 Forebyggende tiltak mot «birdstrike»

Bebyggelse/anlegg må utformes på en måte som ikke tilrettelegger for hvile, mat eller hekking for fugler.

### **§ 5 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)**

#### § 5-1 Næringsbebyggelse

For området gjelder bestemmelser i kommuneplanens arealdel 2013-2022, vedtatt 20.03.2014, eller senere versjon av kommuneplanens arealdel som erstatter denne.

### **§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)**

#### § 6-1 o\_Bane

Området o\_Bane er offentlig og kan midlertidig tilrettelegges med vegetasjon dersom dette ikke er til hinder for drift og vedlikehold av jernbanen. Utforming av området skal godkjennes av Bane NOR.

#### § 6-2 Trasé for jernbane (o\_JB)

Areal med formål trasé for jernbane, merket med o\_JB, er offentlig. Nødvendige tekniske installasjoner tilknyttet jernbanedriften og jernbaneanlegget, samt utvikling og vedlikehold av jernbanen, kan plasseres innenfor området.

#### § 6-3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)

For området S gjelder bestemmelser i Sentrumsplan Stjørdalshalsen, plan-ID 1-107, vedtatt 26.03.1987.

#### § 6-4 Kollektivknutepunkt (o\_KK)

Område o\_KK er offentlig. Området skal benyttes til bussterminal, ramper/trapper til kulvert under jernbanen, sykkelparkering, taxi og "kiss and ride" med tilhørende elementer. Det skal vurderes om eksisterende vegetasjon/trær som eventuelt må felles skal erstattes.

#### § 6-5 Veg (o\_V)

Areal med formål veg kan benyttes til kjørebane, fortau og annen veggrunn.

#### § 6-6 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_AVT)

Innen området tillates nødvendig teknisk infrastruktur som rør, ledninger og tekniske bygg som pumpehus o.l. Det tillates adkomst for bygging, drift og vedlikehold av tekniske bygg, teknisk infrastruktur og jernbane.

### **§ 7 Hensynssoner (pbl. § 12-7)**

#### § 7-1 Frisikt (H140)

For området gjelder bestemmelser i reguleringsplan for Aasen&Five-området Gamle Kongeveg med plan-id 1-198, vedtatt 09.02.2005.

#### § 7-2 Sone med særlige hensyn til bevaring av naturmiljø (pbl. § 11-8)

Innenfor hensynssonen skal naturtypen engaktig sterkt endret fastmark hensyntas. Ved inngrep/tiltak i området skal det legges til rette for reetablering av stedeegne arter i samsvar med anbefalinger i fagnotat naturmangfold (KTT-25-A-10150).

### **§ 8 Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)**

#### § 8-1 Tverrforbindelse (#2\_1)

Innenfor bestemmelsesområde #2\_1 skal det etableres en tverrforbindelse i form av kulvert med ramper for gående og syklende. Ramper skal etableres med stigning på maksimalt 1:15 med reposer (avsats uten stigning), radius på minimum 5 meter, bredde på minimum 5,5 meter og adskilt sone for gående og syklende. Ramper skal for øvrig utformes i tråd med Statens Vegvesens håndbøker og Bane NORs tekniske regelverk.

Avstand mellom byggegrop for kulvert og eksisterende stasjonsbygning skal ikke være nærmere enn det som er forsvarlig for ivaretagelse/sikring av bygningen. Det skal sikres kjøreatkomst for utrykningskjøretøy og beboere til stasjonsbygning.

### § 8-2 Planovergang (#2\_2)

Eksisterende planovergang for Nordlandsbanen skal stenges når Innherredsvegen er oppgradert og omlagt langs jernbanen nordover til Ringvegen, og det er etablert planskilt kryssing av jernbanen for gående og syklende i området.

### § 8-3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1\_1 - 1\_4)

Område #1\_1 kan benyttes til anleggsatkomst i anleggsperioden. Området skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Område #1\_2 kan benyttes som atkomst til plattform for gående og syklende og til sykkelparkering og HC-parkering under anleggsarbeidene. Innenfor området kan det også etableres midlertidig pendler/bilparkering og oppstilling/avvikling for buss i anleggsperioden. Området skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen rimelig tid. Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen og disse skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens retningslinjer og skal godkjennes av vegeier.

Område #1\_3 kan benyttes til anleggsområde for bygging av nytt spor, samt anleggsatkomst i anleggsperioden. Området skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen rimelig tid. Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen og disse skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens retningslinjer og skal godkjennes av vegeier. Det skal settes opp gjerder mellom rigg- og anleggsområde og naturtypen «engaktig sterkt endret fastmark», for å beskytte resterende vegetasjon. Etter anleggsslutt skal området tilbakeføres i samsvar med anbefalinger for naturtypen i fagnotat naturmangfold (KTT-25-A-10150).

Innenfor område #1\_1 – 1\_3 er det ikke tillatt med tiltak i samsvar med det underliggende formålet, så lenge den midlertidige rigg- og anleggsperioden løper.

Område #1\_4 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i anleggsperioden. Området skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen 1 år etter anleggsarbeidet er avsluttet.

## **§ 9 Rekkefølgebestemmelser (pbl. § 12-7, pkt. 10)**

### § 9-1 Vann, avløp og overvann (VAO)

Anleggsarbeidet i forbindelse med planen må koordineres med Stjørdal kommunes planlagte anleggelse av ny overvannsledning. Ny overvannsledning bør legges før eller samtidig som kulvert etableres.

## **§ 10 Vedlegg til bestemmelsene**

Fagnotat naturmangfold (KTT-25-A-10150).

Miljøteknisk rapport med tiltaksplan for forurenset grunn (KTT-25-A-10070).

Støyrapport (KTT-25-A-10120).

## **1.2 Retningslinjer**

### Rekkefølge

Dersom det er gjennomførbart og hensiktsmessig å skjerme for støy, skal permanente støytiltak etableres i forbindelse med anleggsperioden for tiltaket.