

%BRA naboeiendom :  
12000/ 8100m<sup>2</sup> = 148%

Areal tomt: 1363

Boenheter:

5 stk

Parkering:

1,5 per enhet = 7,5 = 8 plasser

BYA

Bygg: 599,8m<sup>2</sup>

Balkonger: 28+16,2 = 44,2m<sup>2</sup>

BYA: 599,8+44,2= 644m<sup>2</sup>

BYA = 644/ 1363 = 47%

c+24.9

BBB5

Sammenslått tomt: 1363

BKB

Bygg  
599,8 m<sup>2</sup>

MUA iht BF3

25m<sup>2</sup> per boenhet

25 x 5 boenheter = 125m<sup>2</sup>

Tillatt medregnet:

10kvm overbygd terrasse per boenhet

30% av mua kan dekkes på tak

Areal på bakkeplan som inngår i MUA (minimumbredde 4 m) =

26,8+26+19,6+22,6+76,2+16,3 = 187,5m<sup>2</sup>

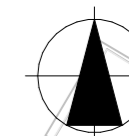
MUA bakkeplan: 187,5m<sup>2</sup>

187,5x 0,3 = 56 m<sup>2</sup> av takterrasse

5 enheter x 10m<sup>2</sup> overbygd terrasse = 50m<sup>2</sup>

Totalt MUA på tomt = 243,5 m<sup>2</sup>

N



Prosjekt <b>Ringbanen, mulighetsstudie</b>		Fase <b>Regulering</b>	
Tiltakshaver <b>Laugtug Eiendom AS</b> Ringbanen 7500 Stjørdal		Gnr./Bnr. <b>107/393</b>	
<b>S. A. K.</b> Stokmøvegen 2 7500 Stjørdal		Tlf.: 46 42 90 77 gmh@sakas.no	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato 27.09.2022	
Tegning <b>Utomhusplan</b>		Målestokk <b>1:250</b>	
		Tegningsnr. <b>A10-02</b>	

Alle areal er i grunnflate