



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B	Boligbebyggelse
BK	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
RA	Renovasjonsanlegg
LEK	Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV	Kjøreveveg
FO	Fortau
GS	Gang-/sykkelveg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal
KH	Kollektivholdeplass
P	Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV	Turveg
VS	Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L Landbruksformål

§12-6 - Hensynssoner

	Frisikt
	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

§12-7 - Bestemmelseområder

1 Utforming

Linjesymbol

— — —	Plangrense
————	Formålgrense
- - - - -	Bestemmelsegrense
— · — · —	Grense for sikringssone
— · — · —	Grense for faresone
- - - - -	Byggegrense
————	Bebyggelse som inngår i planen
- - - - -	Bebyggelse som forutsettes fjernet
——— · ———	Regulert senterlinje
- - - - -	Frisikttlinje
↗ ————— ↘	Måle og avstandslinje

Punktsymboler

↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart AS

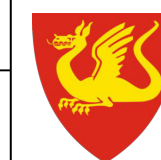
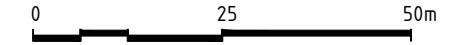
Dato for basiskart: 31.05.2023

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

Stjørdal
kommune

Detaljregulering

Fagerhaug boligområde

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5035_5031

Forslagsstiller:
Norgeshus Eiendomsutvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS- NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	21.01.2025	Revisjon	Justert f_KV5, frisisiktsoner, endret f_UTE til f_LEK2	EDH
Kommunestyret sitt vedtak		50/25	24.04.2025	MONSAU
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling		59/25	09.04.2025	MONSAU
Offentlig ettersyn fra 30.10.2024 til 13.12.2024				
1. gangs behandling		175/2024	23.10.2024	EDH
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 17.06.2023			16.06.2023	NHA
Oppstartsmøte 25.05.2023			25.05.2023	NHA
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN.
 NORGESHUS Ingeniør- og arkitektkontor		Norgeshus AS		
		23-0183	02.10.2024	EDH

Dato	Plansjef
------	----------