

Fra: ole.avelsgaard@wemail.no[ole.avelsgaard@wemail.no]
Sendt: 25.01.2021 09:18:01
Til: Kvernrod Gry Holm[Gry.Holm.Kvernrod@stjordal.kommune.no]
Kopi: STJ.Postmottak.Stjordal.kommune[Postmottak@stjordal.kommune.no];
Tittel: Planid 1 - 277

Hei

En kommentar til det planlagte Havna Panorama i korte trekk i første omgang.

I punkt 6 i planbeskrivelsen står det at adkomsten fra Havnegata er på samme måte som dagens situasjon.
FEIL

Da den er flyttet 8 meter vestover helt i grensa til hytta 82/1 - 12 Ingeborg Moa

Det er også planlagt 4 nedgravde Søppelcontainere på 82-1 noe som vi ikke har hørt noe om og som vi aldri kommer til å godkjenne.

Vis det går så galt at dette prosjektet blir godkjent og veggen som er idag inn til boligen blir tatt i bruk, står det advokater i kø for å bistå grunneier

En privat utbygger kan IKKE erverve veggen,

Vegrett er i sin tid gitt til 1 boligenhet ikke til 18 boligenheter.

Det står også under punkt 6 at grunneier har gitt tillatelse til boligbygg inntil 1 meter fra felles grense,
????????? FEIL

Grunneier ga Thor Sigurd Ekrem i 2002 tillatelse til å oppføre en **Carport** 1 meter fra grensa ikke en blokk på 18 boenheter.

Det vart sendt en førstegangs søknad den 18.06.02 om byggingen av carporten, (tror ikke den er ferdigbehandlet)

Og pr. idag gjelder 4 meters grensa hele veggen rundt og noe annet blir det ikke gitt tillatelse til.

Veggen imellom 82/4 og 82/9 er utleid, uavhengig av det så har ikke utbygger noen rettigheter på den.

Ellers kan det refereres til side opp og side ned i saker i den senere tid om feil behandling av byggesaker fra kommunal side som aldri skulle vært bygd

og den siste i Trondheim er at fornuften tok overhånd og stoppet en planlagt byggesøknad eksakt lik denne saken. Og en sak hvor beboerne var/er oppgitt, der også.

Vedlagt bare 3 saker så langt.

Har flere Boligrettsdommer på lignende saker om å ta seg til rette, hvor utbygger har tapt saken. I lovdata er det mange saker å henvise til.

Den 23.03.2015 sendte jeg ett brev/mail til G H K adressert: Etat Teknisk Drift, Enhet Arealforvaltning, en klage på Deres ref: 2014/5539-2

kan ikke se at det refereres til det brevet noen plass, eller er det makulert, ikke hensyntatt eller besvart. Det står klage om denne blokka i det brevet også.

En annen sak utenom Havna Panorama:

Skriv fra Fylkesmann sak 2014/5539-109 til Stjørdal Kommune at grunneier har etterspurt stenging av veggen til Storvika i mange år, DET ER IKKE TILFELLE.

Står også at grunneier ikke ville forlenge avtalen av en 30 års leieavtale av Storvika med kommunen som førte til ekspropriasjon, FEIL, det gikk rett på overgrep med ekspropriasjon.

(Grunneier hadde utviklingsplaner for Storvika den gangen men fikk klar beskjed fra kultursjefen at Storvika skulle ligge urørt/brakk for Stjørdalens befolkning, det er med stor interesse å følge med i det som er foreslått for Storvika med utvikling, Å ta fra grunneier og gi til noen andre er ikke rett)

Det refereres til Statlige midler ved erverv, Det er skattepenger det også.

Til en orientering så er det Frode Avelsgaard som er grunneier på eiendommen 82/1 IKKE Stjørdal Kommune eller andre utbyggere.

mvh

Frode Avelsgaard
Gunn Joramo
Ole Joramo Avelsgaard
May Avelsgaard
Ole M Avelsgaard