

BOLIGFELTET SKÅRÅN, HEGRA – 3. BYGGETRINN. FELTBESKRIVELSE.

Generelt om boligfeltet:

Beliggenhet.

Reguleringsplan for 1. og 2. byggetrinn for Skårån boligfelt ble godkjent av kommunestyret i sak 69/01 og består av 31 eneboligtomter, samt et område for bygging av leiligheter.

Det er nå regulert og opparbeidet et nytt område, Skårån byggetrinn 3.

Feltet ligger ca. 1 km nord for Hegra sentrum med adkomst fra Rv 752. Terrenget ligger i helling mot sørvest.

Kommunikasjon:

Barnehage, barne- og ungdomsskole, idrettshall og kirke innenfor en avstand på 1 km. I tillegg er det nå en sammenhengende gang-/sykkelveg langs Rv. 752 med veglys fra krysset med kommuneveg ved Hegra kirke og opp til Smedhaugen boligfelt. Bussforbindelse.

Lek og rekreasjon:

Det er lagt vekt på at lekeareal skal ligge lett tilgjengelig fra boligene. Det er avsatt godt med lekeareal og ballplass. Nærområdene gir store muligheter for et aktivt friluftsliv.

Til salgs – 3. byggetrinn.

Tomtene:

I 3. byggetrinn er det innregulert 11 stk. eneboligtomter. Tomtestørrelser fra ca. 900 til ca. 1100 m².

Boligtyper:

Feltet er regulert for enebolig-/småhusbebyggelse.

Innenfor planområdet tillates det to typer boliger:

- 1 etasjes bolig med loftsetasje og kjeller for flatt terreng.
- 1 etasjes bolig med loftsetasje og sokkel evt. sokkelleilighet for skrått terreng.

17.06.2013

Maksimal andel av tomta som kan bebygges er BYA er 35% medregnet parkeringsareal.

På alle tomtene er det vist en dobbel garasje på 50 m². Med to oppstillingsplasser foran garasjen er det vist plass for 4 parkeringsplasser pr. tomt.

Opparbeidelse av tekniske anlegg:

Opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg er foretatt (veg, vann, kloakk og div. kabler inkl. bredbånn er ført fram til tomtegrense).

Tomtepris:

Tomteprisene er fastsatt av Stjørdal formannskap i møte den 29.11.2012, sak 159/12.

Priseksempel(beregnet pr. 15.09.2012):

Tomt 1100 m² – ca. kr. 770 000,-

I prisen inngår oppmåling og tinglysingsgebyr for matrikkelbrev.

Det tas forbehold om prisjustering.

NB! Utenom selve kjøpesummen kommer dokument-/tinglysingsavgift av skjøte(2,5% av kjøpesummen + kr. 525,-), tilkoblingsavgift kloakk kr. 76,- + mva pr. m². For tilkobling av vann henvendelse til Ulstadvatn vasslag (privat). Byggesaksbehandling ca. kr. 12 – 15.000,-.

Spørsmål:

Spørsmål rettes til Stjørdal kommune ved Servicetorget: telefon 74 83 35 00, e-post: postmottak@stjordal.kommune.no eller ved besøk i Rådhuset.